ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ АДЛИЯ ВАЗИРЛИГИ

ТОШКЕНТ ДАВЛАТ ЮРИДИК ИНСТИТУТИ

«Экология ва қишлоқ хўжалик
ҳуқуқи» кафедрасининг 2005 йил
«29» август 1-сонли баённомаси
билан тавсия этилган.

“Ер ҳуқуқи муаммолари” фанидан

М А Ъ Р У З А Л А Р М А Т Н И

(12.00.06- йўналишида таълим олаётган магистрантлар учун)

Тузувчилар : ю.ф.д., проф. Усмонов М.Б.
ю.ф.д.Нигматов А.Н.

Тошкент-2005

1-МАВЗУ. ЕР ЩУ+У+ИНИГН НАЗАРИЙ МУАММОЛАРИ

РЕЖА:

1. **Муста=ил Ызбекистонда ер щу=у=ининг назарий муммолари.**
2. **Ерга оид муносабатларни щу=у=ий тартибга солишни такомиллаштириб ва ривожлантириб бориш зарурати.**
3. **Ызбекистонда ер ислощатларининг ташкилий масалаларига оид таклифлар.**

Тавсия этиладиган адабиётлар рўйҳати:

1. Ўзбекистон Республикасининг Конституцияси. -Т.: “Ўзбекистон”, 2003.
2. Каримов И.А. Ўзбекистон иқтисодий ислоҳатларни чуқурлаштириш йўлида. -Т.: “Ўзбекистон”, 1995.
3. Каримов И.А. Ўзбекистон XXI аср бўсағасида: хавсизликга тахдид барқарорлик шартлари ва тараққиёт кафолатлари. -Т.: “Ўзбекистон”, 1997.
4. Каримов И.А. Бизнинг бош мақсадимиз жамиятни демократлаштириш ва янгилаш, мамлакатни модернизация ва ислоҳ этишдир. - Т.: "Ўзбекистон", 2005.
5. Ўзбекистон Республикаси Президентининг "Ердан фойдаланиш самарадорлигини ошириш тўғрисида"ги Фармони. Ўзбекистон Республикаси Фармонлари ва қарорлари. Т.: Ўзбекистон, 1995.
6. Ўзбекистон Республикасининг Ер кодекси -Т.: “Ўзбекистон”, 1998.
7. Ер ҳуқуқи. Дарслик Масъул муҳаррир: М.Б.Усмонов. -Т.: Ўзбекистон ёзувчилар уюшмаси “Адабиёт жамғармаси» нашр, 2002.
8. Боголюбов С.А. Земельное право. – М.: «Проспект», 2004.
9. Усманов М.Б. Ер ва қонун. -Т.: Адолат, 1994.
10. Усмонов М.Б. Ер ҳуқуқининг долзарб муаммолари. Конференция тўплами // Ер қонунчилигини такомиллаштириш муаммолари. – Т.: ТДЮИ нашриёти, 2005, апрель.

1.Муста=ил Ызбекистонда ер щу=у=ининг назарий муммолари

Ызбекистан Республикасининг муста=иллиги алваламбор унинг бой табиат компонентлари, хусусан ерларни ызи муста=ил равишда тасарруф =илиш щу=у=ида намоён былди. Эндиликда у 44.8млн.га ер фондини миллий =онунчилик асосида мущофаза =илиш ва улардан о=илона фойдаланишни щу=у=ий тартибга сола бошлади. Ушбу щу=у= Республикамиз учун муста=илликдан аввал =абул =илинган илк миллий =онунчилик манбалари - Тил ва Мулк ты\рисидаги =онунлар билан бир =аторда, 1990 йил 20 июнда =абул =илинган «Ер ты\рисида»ги =онундан бошланган. Шундан хулоса =илиш мумкинки, табиий бойликлар щар бир

давлатнинг мусста=илликни ифода этувчи энг мущим элементлардан щисобланади.

Нима учун табиий защиралар, жумладан ерга бунчалик катта эътибор берилмо=да? Чунки Ызбекистонда ер ва айни=са, унумдор тупро=ли ерлар жуда чеклангандир. Мана холос, дейиши мумкин масалани чу=ур англамаган кишилар, ахир ер майдони Ызбекистонда Буюк Британиядан икки баробар, Голландиядан 10 баробар, Бельгиядан 15 баробар кып-ку! 44,9 милллион гектарга тенг былган ер кенгликларимизнинг 44,5 млн. гектари унинг =уру=лик =исмидан иборат-ку! Шундайлик-ка шундай, аммо, Республикамиз давлат ер фондининг 5/3 =исми сащро ва чылли ландашафтлардан, 5/1 =исми геоморфологик жищатдан но=улай былган то\у-тошлардан иборат. Диёримизнинг фа=атгина 10/1 =исми инсон яшаши учун =улай шароитдаги ерлардан, ты\риро\и тупро=лардан иборат.

Тупро= – ер сызининг синоними, аммо айнан ызи эмас. Чунки тупро= тошли, =умли, сувли ерлардан фар=ли унумдорлик хусусиятига эга. Айнан ана шу унумдорлик бизни тыйинтиради ва бо=ади. У саноат учун хом-ашё етказиб беради. Тупро= унумдорлигининг фойдали хусусиятларини тыла=онли намоён былишида *намлик ва исси=лик* жуда катта ащамият касб этади. Масалан, мыътадил и=лимда тар=алган энг унумли =ора тупро=ларда бу\дойдан 20-25 ц/гача щосил олинади. Унумдорлик кырсатгичлари быйича ундан бир неча баробар паст былган бизда энг кып тар=алган быз (сур) тупро=ларда щосилдорлик икки ва ундан щам кыпро=дир. Бунинг сабаби исси=ликдадир. Аммо, быз (сур) тупро=ларда намлик етишмайди, яъни су\ормасдан туриб ю=ори щосил олишнинг иложи йы=. Шунинг учун щам =ишло= хыжалик товар мащсулотининг 95 фоизи айнан сунъий намлаш даражасига эга былган су\орма-обикор ерлардан олинади.

Ызбекистонда су\ориб дещ=ончилик =илса быладиган тупро=ларнинг умумий майдони 7,4 млн. гектар атрофида. Щозир унинг 4,3 млн. гектари су\орилади, холос. +олган 3,1 млн. гектари эса чыл-сащро ва то\ли щудудларда, яъни ызлаштириши =ийин былган ерлардадир. Фан ва техника ривожланган XXI асрда буни щам иложи бордир, дейиш мумкин. Афсуски унинг иложи доимо щам топилмайди, чунки су\ориш учун керак быладиган чучук сув муаммоси бизларга доимо тыс=инлик =илади.

Мамлакатимизда кейинги ын йил мобайнида ащоли сони 4-4,5 млн. кишига кыпайди ва 26 млн.дан ошиб кетди. Су\орилиб дещ=ончилик =илинадиган ерлар ми=дори эса кейинги 15-20 йил ичида деярли ызгаргани йы=. Ватанимиз – аграр республика. Аграр соща республикамиз ялпи ички мащсулотининг 30 фоизидан орти\ини, валюта тушумининг 55 фоизини, товар айланувининг 60 фоизга я=инини беради. +ишло=да мещнатга яро=ли ащолининг 44 фоизи исти=омат =илади. Щайдалиб дещ=ончилик =илинадиган экин майдонларини жон бошига та=симлайдиган былсак биз МДЩ республикаларининг орасида охиргиларидан биримиз, яъни хар биримиз учун бор йы\и 0,16 гектар атрофида экин майдони ты\ри келади.

Щар бир давлатда ер бойлиги ва унга бо¦ли= муносабатлар барча ижтимоий- и=тисодий ва сиёсий во=еликларнинг марказида турувчи масаладир. Янгидан барпо этилаётган жамият ызининг и=тисодий ривожини дастлаб ерга нисбатан муносабатни ырнатишдан бошлайди. Шу боисдан тарихда ин=илобий туб ызгаришларда бош масала хокимиятни эгаллаш былса,ерга мулкчилик масаласи унинг узвий =исми былиб хисобланган. Ызбекистон Республикаси Олий Кенгаши 1991 йил 31 августда =абул =илган "Давлат муста=иллига тыгрисида"ги Баёнотида: "Ызбекистон Республикасининг бош=а давлатларга худудий даъволари былмай, у ыз худуди ва унинг табиий бойликларига нисбатан олий ху=у==а эгадир", - деб, ёки шунингдек, "Ызбекистон Республикасининг Давлат муста=иллиги асослари тыгрисида"ги 1991 йил 31 август =онунида "Республика худудида ер, ер ости бойликлари, сув ва ырмонлар, ысимлик ва хайвонот дунёси табиий ва бош=а ресурслар, республиканинг маънавий бойликлари Ызбекистон Республикасининг миллий бойлиги ва мулки хисобланади", -деб таъкидланиши бежиз эмас.

Демакки, сиёсий хокимиятга эгалик =илган ижтимоий кучлар ер ва унинг бойликларига нисбатан ыз хокимиятини ырната олмасалар, улар =ылга киритган бу хокимият илдизсиз дарахт мисолидир. Шу боисдан хам давлат ерни моддий бойликлар асоси сифатида ыз миллий ху=у= таъсирига =онунлаштирилган хисобланиб, щар битта давлатнинг ер ху=у=и, деб эътироф этилади. Шундай экан, Ызбекистоннинг ер ху=у=и борлигига щеч шак-шубща йы=.

Ер ва унинг бойликлари миллий юрисдикция таъсирига олинганлиги ерга нисбатан ху=у=ий муносабатлар вужудга келишини талаб этади. Ер атрофида вужудга келган ва вужудга келиши мумкин былган муносабатларнинг аксарият =исмини ер щу=у=и тартибга солади.

Ер щу=у=ининг учта тавсифларда тушунчалари бор.

Биринчиси, ер щу=у=и Ызбекистон щу=у= тизимининг муста=ил щу=у= тармо\идир. Ер щу=у=ида щар бир щу=у= тармо\и учун зарур былган белгилар мавжуддир, яъни а) у ыз махсус предметига эга: б) у ыз махсус щу=у=ий тартибга солиш услубига эга; в) давлат шу сощадаги ижтимоий муносабатларни алощида тартибга солиб туради; г) у алощида гурущланган щу=у=ий- норматив актлар мажмуасига эга. Иккинчиси, ер щу=у=и Ызбекистон щу=у= фанининг бир сощасидир. Шу ыринда унга фанга тегишли былган барча хусусиятлар тегишли былади. Учинчиси, ер щу=у=и махсус ы=ув курсидир. Унинг ы=ув курси сифатидаги щажми, мазмуни ва ма=садлари щар хил даражадаги ы=ув муассасалари учун щар хил былиши мумкин. Ушбу фандаги илмий-назарий тушунчалар, =арашлар, муаммолар ва уни ривожлантириш масалалари бу фаннинг мощиятини ташкил этади.

Ызбекистонда ер щу=у=и ыз тартибга солиш предметига эга. Бунда щу=у= нормалари тартибга солиши керак былган барча ижтимоий муносабатларнинг марказида ер туради. Ер табиатнинг энг мущим таркибий =исми былиб, умуммиллий бойлик-давлат мулки деб, тан олинган. У

фу=аролар щаётий фаолиятининг асоси, =ишло= хыжалигида бош ишлаб чи=ариш воситаси ва и=тисодиётнинг барча тармо=лари жойлашиши ва ривожланишининг щудудий базаси.

Щу=у= тизимининг алощида тармо\и сифатида ер щу=у=и махсус тартибга солиш услубига эга. Бу услубнинг =ылланилиши илмий тупро= унумдорлигини тиклаш ва ошириш, хыжалик юритишнинг барча шаклларини тенг щу=у=лилик асосида ривожлантириш учун шароит яратиш, юридик ва жисмоний шахсларнинг ер участкаларига былган щу=у=ларини щимоя =илишни таъминлайди.

Ер щу=у=и тартибга солиши учун хизмат =иладиган норматив-щу=у=ий базага эга. Унинг таркибига Конституция, Ер кодекси ва ер муносабатларини тартибга солувчи бош=а =онун щужжатлари киради. Бу база батамом шаклланган былиб, у борган сари такомиллашиб ва ривожланиб бораверади.

2. Ерга оид муносабатларни тартибга солишни такомиллаштириб ва ривожлантириб бориш зарурати

Ызбекистонда давлат щокимиятининг бутун механизми ер щу=у=и амал =илиши, ма=садларига эришиши ва ривожланиши учун доим манфаатдордир. Щамма ижтимоий муносабатлар щам ер щу=у=ининг предметини ташкил этавермайди. Уларга ерга нисбатан мулкчилик, ундан фойдаланиш ва мущофаза =илиш билан бо\ли= былган муносабатлар киради. Бу муносабатлар =ис=ача щолда ер муносабатлари деб аталади. Ер муносабатларининг доираси жуда кенг былиб, фа=атгина ер щу=у=и нормалари билан тартибга солинмайди. Ер щу=у=и нормаларини маъмурий щу=у=бузарлик тарзида бузганлик учун маъмурий жавобгарлик чораларининг =ылланилиши маъмурий щу=у= нормалари билан тартибга солинади. =ишло= хыжалик кооперативлари (ширкат хыжаликлари), фермер ва дещ=он хыжаликларининг ердан фойдаланиш щу=у=и биргина ер щу=у=и нормалари билан тартибга солинмасдан, балки аграр щу=у= нормалари билан щам тартибга солинади.

Ер щу=у=и муносабатлари аграр, хыжалик, фу=аролик, маъмурий, молия ва бош=а щу=у=лар билан щам тартибга солинади. Ер щу=у=и муносабатларини бош=а щу=у= нормалари билан тартибга солинганда ыз табиати ва хусусиятини йы=отмайди. У объект щисобланган ерда хыжалик юритиш ва ишлаб чи=ариш жараёнини =амраб олмайди. Ты\ри, ердан фойдаланиш ыз-ызидан хыжалик юритишни та=озо этади. Биро= шу хыжалик юритиш шакли ер муносабатларини ташкил этмайди. Бундай фаолиятни ер щу=у=идан бош=а щу=у=лар тартибга солади. Ер щу=у=ининг ва ер ты\рисидаги =онун щужжатларининг асосий вазифалари Ер кодексининг 1-моддасида кырсатилганидек, щозирги ва келажак авлодларнинг манфаатларини кызлаб ердан илмий асосланган тарзда, о=илона фойдаланиш ва уни мущофаза =илишни, тупро= унумдорлигини тиклаш ва оширишни, табиий мущитни асраш ва яхшилашни, хыжалик юритишнинг барча шаклларини тенг щу=у=лилик асосида ривожлантириш

учун шароит яратишни, юридик ва жисмоний шахсларнинг ер участкаларига былган щу=у=ларини щимоя =илишни таъминлаш ма=садида ер муносабатларини тартибга солишдан, шунингдек бу сощада =онунийликни мустащкамлашдан иборат.

Ер муносабатларига давлат ырмон фонди ва сув фондининг таркибий =исмларини ташкил этган ерлардан фойдаланиш ва мущофаза =илиш щамда уларга былган мулкчилик масалалари щам кирмайди. Бу муносабатлар ырмон ва сув муносабатларини ташкил этиб, ырмон ва сув щу=у=и томонидан тартибга солинади.

Ер муносабатларининг объекти былиб давлат ер фонди ва ер участкалари щисобланади. Бунда ер оддий табиат объекти ёки унинг бир =исми сифатида эмас, балки одамлар томонидан унинг фойдали хислатларидан ёхуд мащсулотларидан фойдаланиш ма=садларида ишлаб чи=ариш жараёнига тортилган и=тисодий категория, деб =аралиши керак. Фойдаланиш ёки бош=ача тарзда и=тисодий механизмларга тортилмаган ер, агар давлат юрисдикциясида былса, унинг щудуди былиб =олаверади.

Ер Ызбекистонда давлат мулк щу=у=ининг объекти былиб щисоблансада, айрим щолларда пул бащосига эга былган товар деб =аралиши мумкин. Ер кодексида ернинг айрим участкалари сотилиши, аукционда сотилиши, ижарага берилиши, мерос =илиб =олдирилиши ва гаровга =ыйилиши акс эттирилган.

Ер щу=у=и тартибга соладиган ер муносабатларининг доирасини щам шартли равишда ани=лаш мумкин. Бу ер щу=у=и предметига ер билан бо\ли= щамма муносабатлар киравермаслигини англаш учун керак.

Ер щу=у=и ер билан бо\ли=, лекин и=тисодий тавсифга эга былмаган, яъни фойдаланиш ва мущофазага ало=адор былмаган муносабатларни тартибга солмайди. Масалан, ер маъмурий-щудудий бош=арув муносабатларида объект былаётган былсада, бунда у давлат щокимятининг таъсир доираси сифатида =аралиб, бу сощадаги муносабатлар давлат ёки маъмурий щу=у= билан тартибга солинади.

Ер щу=у=и и=тисодий тавсифга эга былиб, фойдаланиш ва мущофаза =илишга бевосита бо\ли= былмаган муносабатларни щам тартибга солмайди. Масалан, яхлитланган рента муносабатлари ер щу=у=и билан тартибга солинмайди, чунки у бевосита ердан фойдаланиш мобайнида вужудга келмайди. Ердан фойдаланиш мобайнида вужудга келган натижалар (масалан, олинган хосил) товар ишлаб чи=ариш жараёнини характерлангани ва мулкий муносабатлар тоифасига таалу=ли былгани учун бундай муносабатлар фу=аролик, молия, маъмурий ва бош=а щу=у=лар билан тартибга солинади.

Демак, ер щу=у=и унинг вазифаларига жавоб берадиган, бевосита ерга нисбатан мулкчилик, ундан фойдаланиш, ва мущофаза =илиш борасида вужудга келадиган ижтимоий муносабатларини тартибга солишга =аратилган муста=ил щу=у= сощасидир.

3.Ызбекистонда ер ислощатларининг ташкилий масалалари

Ызбекистон юзага келган мавжуд щолатдан =андай =илиб чи=иб кетмо= керак, деган ыринли савол ту\илади. Бу ыринда жуда чекланган экин майдонларидан ва, айни=са, су\ориладиган ерлардан о=илона фойдаланиш учун нима =илмо= керак? Аввалом Ызбекистонда ерга нисбатан муносабатларни =айтадан кыриб чи=иш ва хал= хыжалигини барча сощаларида тегишли эволюцион тарздаги ызгартиришларни йылга =ыйиш керак былади. Масалан:

√ ***Табиатни мущофаза =илиш ёки экологик сощада.*** Барча ер тоифалари ва ер участкаларини экологик-географик жищатдан оптималлаштириш йылларини =айта кыриб чи=иш. Унинг учун ерларни сон ва сифат бащосини ани=лаш, оператив геоэкологик назоратини (жумладан, мониторингини) олиб бориш, ерга оид экологик щу=у=бузарликларнинг му=аррарлигини таъминлаш тизимини яратиш щамда амалий механизмини шакллантириш.

√ ***И=тисодий сощада***. Тупро=ларнинг унумдорлик кырсатгичларини кытариш ма=садида катта сарф-щаражатли мелиоратив ва рекультиватив ишларни олиб бориш талаб этилади. Буни эса махсус *«Ер жам\армаси» ёки «Ер фонди»ни* ташкил этиш ор=али амалга ошириш мумкин. Жам\арма мабла\и нафа=ат ички молиявий защиралардан, балки ма=садли йыналтирилган таш=и инвестициялардан иборат былмо\и лозим. Ер =онунчилигини бузиш быйича бюджетга тушаётган молиявий жарималарнинг 60 фоизи айнан «Ер фонди»га тушиши даркор. Чунки ер =онунбузарлари ыз =илмишлари ор=али биринчи навбатда «Она ер»га, ты\риро\и тупро==а зарар келтирадилар ва шунинг учун щам мазкур жарималар, аввало, тегишли зарарни =оплашга йыналтирилиши лозим былади. Давлатнинг *дотациялаш ва кредитлаш* сиёсати айнан ерга “юз тутуши“ ма=садга мувофи=дир. *Таш=и и=тисодий ало=алар ва =ишло= хыжалик товар мащсулотларини олди-сотди(реализация) =илиш* кенг тармо=ланган хизмат кырсатишга асосланган былмо\и лозим, яъни “бир дещ=онга уч хизматкор” принципида иш юритмо= ма=садга мувофи=дир. +ишло=да хизмат кырсатишни хом-ашёни =айта ишлай ва кам чи=итли технологияларини жорий =ила оладиган кичик ва ырта бизнес сощибларига топшириш даркор. Бундай тажриба Голландия ва Франция давлатларининг аграр соща мажмуасида жуда ибратли даражада йылга =ыйилган.

√***Щу=у=ий сощада.*** Конституциямизнинг 55-*моддасида* ер билан бир =аторда тупро=ни алощида бир табиий защира, ты\риро\и табиий *“бойлик*” сифатида эътироф этиш ма=садга мувофи=дир. Нима учунлигини биз ю=орида ер билан тупро=ни фар=лашда кырсатиб ытдик. Унинг асосида 1997 йилдан буён миллий =онунчиликда ыз ырнини топа олмаяпган «*Тупро= унумдорлиги ты\рисида»*ги =онунни Олий Мажлиснинг =уйи палатаси мущокамасига киритиш лозим. Ерга оид мулкий характерга эга былган муносабатларни, яъни уни эгаллаш, фойдаланиш, тасарруфлаш, жумладан ижаралаш щу=у=ини ырнатишда тупро=нинг сон ва сифат кырсатгичларини

инобатга олиш зарур. Унумдор, яъни ыта =имматли су\ориладиган ерларни фа=атгина =ишло= хыжалик ма=садларидаги тоифада ушлаб туриш ва дещ=ончиликка ихтисослашган фермерчиликни ривожлантиришга бериш давлатимизнинг фермерчилик сощасидаги сиёсатига мос тушади.

Ер =онучилигида бонитет бащоси 30 баллдан кам былган су\орма ерларни ащоли пунктлари ва унинг атрофини но=ишло= хыжалик ма=садларида ишлатиш, мещнат ресурслари кам былган ерларда эса бирламчи *кредитлаш ва дотациялаш* объекти сифатида =аромо= лозим. Чунки су\ориладиган ерларимизни ярмидан кыпи турли даражада шырланган, 5/1 эрозияга учраган (ювилган ёки емирилган), 12/1 техноген бузилган, =олган =исми эса экологик жищатдан ифлослангандир. Бундай ерларни «=айта жонлаштириш» ва улардан фойда олиш жуда =ийин ва серщаражатли тадбирлар кыламига киради.

Ер =онунчилигида =ишло= хыжалик субъектлари учун балл бонитети паст кырсатгичларга эга былган ер участкаларидан (30 дан кам былса) ер соли\ига тортилмаслик муддатини «ушбу ерлардан фойда олиш муддатига =адар», деб белгиланиши лозим. Чунки, бизларга маълумки[5], табиий ва техноген бузилган ерларнинг «*ызлаштириш муддати*», яъни фермерларнинг тубдан мелиорация ва рекультивация =илиш учун ишлатган мабла\ларини =оплаш ва даромад олишни бошлаш муддати, 3 йилдан то 25 йилгача давом этиши мумкин. Бундай щу=у=ий норма фермерларни яхши ер =идириб юришга, кадастр бащосини камайтиришга былган «но=онуний» щаракати ёки интилишини камайтиради. Уларда ыз ерини =айта тиклашга былган ватанпарварлик щиссини уй\отишга, олиб келса ажаб эмас. Муайян ерларнинг ызлаштириш муддати быйича йыри=нома, тавсиянома ва методик =ылланмаларни ишлаб чи=иш, сынгра уларга асосан махсус комиссиялар, ани=ро\и мутахассислар фаолиятини амлага ошириш ор=али хулосалаш лозим.

√ *Ташкилий-хыжалик сощасида.* Ерларни диагностика =иладиган (“касалини ани=лайдиган”) ва тез ёрдам кырсатишни таъминлайдиган - «*Агродоктор*», *«Ер тез ёрдами*», *«Ер доктори*» каби фирмаларни тузиш ва уларни keракли моддий-техника (масалан, махсус жищозланган машиналар ва ало=а воситалари), айни=са, мутахассислар билан таъминлаш ма=садга мувофи=дир. Мазкур фирмаларни ташкил этиш ва фаолиятини юргазишни бошлашда давлат бош ислощатчи былиши (масалан, уларни соли= ва тыловлардан маълум муддатга озод =илиши щамда уларга имтиёзли кретидларни бериши, уларни оммавий ахборот виситаларида кенг тар\иб =илиши), кейинчалик эса муста=ил хыжалик шартномалари асосида иш юритувчи субъектларга айлантириши лозим.

Ер назоратида умуми=тисодий, умумсиёсий ва умумэкологик ащамиятга молик былмаган ер участкаларини ызини ызи бош=арадиган уюшма ва нодавлат нотижорат ташкилотларига бош=ариш ва назорат =илиш учун топшириш фу=аролик жамиятининг асосий талабларидан бири щисобланади.

√ ***Таълим соъасида.*** *Ер тузиш, кадастрлаш, экспертизалаш, назоратлашнинг ягона тизимини* амалга оширишга =одир былган *кадрларни тайёрлаш ва =айта тайёрлаш*ни йылга =ыйиш лозим.

Ерга нисбатан турли мулкчиликни юзага келиши билан бо\ли= былган шартномавий муносабатларни юридик жищатдан тартибга солиш. Лында =илиб айтганда, =ишло=да юридик хизматни йылга =ыювчи *агроюристларни тайёрлаш* замон талабидир. Унинг учун щу=у=шунослик институтлари ёки махсус ноюридик олий ы=ув юртларида агроюристларни тайёрловчи былинмаларни очиш ва уларда икки (ер ва =онунчилик) сощасини яхши биладиган ва уларни уй\унлаштира оладиган мутахассисларни етиштириб чи=аришни йылга =ыйиш (Масалан, А+Шда былгани каби сощавий юристларни икки бос=ичли ы=итиш тизимини жорий =илиш). Мазкур масала быйича махсус давлат дастурини ишлаб чи=иш ва амалга тадби= =илиш механизмини яратиш керак.

Мактабларда ва мактабдан таш=ари таълимда *«Тупро= - бизнинг бойлигимиз», «Он замин сенинг ихтиёрингда» каби ы=ув предметлар, тыгараклар ва клубларни* очиш ва уларни тегишли давлат стандартлари, дастур ва режалар щамда ы=ув-амалий =ылланмалар билан таъминлаш аграр Республикамизнинг ызига хос жабщаларидан былиб =олмо\и лозим.

√ ***Маънавий - маърифий сощада.*** *«Ер бебащо бойлигимиз», «Ери бойнинг – эли бой», «Ер риз=у - рызимиз»* деган мавзуларда махсус *конкурслар, викториналар, кырсатувлар, эшиттиришлар ва рукинларни* ташкил этиш. Уларга нафа=ат ызимизни балки шу сощадаги етук мутахассисларни чет эллардан кыпро= жалб =илиш. Ривожланган аграр мамлакатлардан ер мущофазаси ва ундан самарали фойдаланишга доир кырсатув ва репортажларни тайёрлаш щамда улар билан тажриба алмашишни =ыллаб-=уватлаш, адабиёт ва санъат кунлари каби «бобо дещ=он кунлари» рыкинидаги хал=аро учрашувларни давлат ми=ёсида олиб бориш лозим.

«*Ер =ыши\и», «Ер тарихи», «Ер фалсафаси», «Ер дарди»* мавзуидаги шоу-дастур, учрашув, кыргазма, конференция, концерт, муло=ат ва, щаттоки, лотореалар ыйинини уюштириш ыз она еримизга былган мещрни орттиради. +адимги зардуштийларда былгани каби ерни му=аддас инъомга айлантиришга щизмат =илади, деб ыйлаймиз.

Ер табиий тизимлардаги энг мущим компонент экан, уларни мущофаза =илиш, унинг инсон учун фойдали былган щусусиятларидан ты\ри фойдаланиш, бузилган ерларни =айта тиклаш замон талаби щисобланади. Ер, хусусан тупро= оллощни бизларга торти= =илган неъмати. Ушбу неъмат инсонларнинг нафа=ат ишлаб чи=ариш воситаси, балки яшаш макони щамдир. Шунинг учун щам ота-боболаримиз «Ери бойнинг – эли бой», биз олимларда эса «Тупро\и бойнинг-эли бой» деб, бежиз айтилмаган.

+АЙТАРИШ УЧУН САВОЛЛАР

1. Нима учун ер щу=у=и муста=ил щу=у= сощаси былиб щисобланади ?
2. Ер щу=у=инин назарий муаммолари =андай масалаларни ыз ичига =амраб олади ?
3. Ер щу=у=ининг предметига изощ беринг?
4. Нима учун биз доимо ерга оид муносабатларни щу=у=ий жищатдан такомиллаштириб ва ривожлантириб туришимиз даркор ?
5. Ызбекистонда ер ислощатларига доир =андай таклиф ва мулощазалар бор ?
6. Сиз ер =онунчилигини ривожлантириш ва бозор муносабатларини шакллантиришга оид =андай таклифлар бера оласиз ?

2-мавзу. Ызбекистонда ер щу=у=ининг вужудга келиши ва ривожланиши.

РЕЖА:

1. **Ер =оунчилиги ва унинг вужудга келиш тарихи.**
2. **Совет даврида ер =онунчилиги.**
3. **Муста=ил Ызбекистон Республикасида ер щу=у=ининг ривожланиши ва шаклланиши.**

Тавсия этиладиган адабиётлар рўйхати:

11. Ўзбекистон Республикасининг Конституцияси. -Т.: “Ўзбекистон”, 2003.
12. Каримов И.А. Ўзбекистон иқтисодий ислоҳатларни чуқурлаштириш йўлида. -Т.: “Ўзбекистон”, 1995.
13. Каримов И.А. Ўзбекистон XXI аср бўсағасида: хавсизликга тахдид барқарорлик шартлари ва тараққиёт кафолатлари. -Т.: “Ўзбекистон”, 1997.
14. Каримов И.А. Бизнинг бош мақсадимиз жамиятни демократлаштириш ва янгилаш, мамлакатни модернизация ва ислоҳ этишдир. - Т.: "Ўзбекистон", 2005.
15. Ўзбекистон Республикаси Президентининг "Ердан фойдаланиш самарадорлигини ошириш тўғрисида"ги Фармони. Ўзбекистон Республикаси Фармонлари ва қарорлари. Т.: Ўзбекистон, 1995.
16. Ўзбекистон Республикасининг Ер кодекси -Т.: “Ўзбекистон”, 1998.
17. Ер ҳуқуқи. Дарслик Масъул муҳаррир: М.Б.Усмонов. -Т.: Ўзбекистон ёзувчилар уюшмаси “Адабиёт жамғармаси» нашр, 2002.
18. Боголюбов С.А. Земельное право. – М.: «Проспект», 2004.
19. Усманов М.Б. Ер ва қонун. -Т.: Адолат, 1994.
20. Усмонов М.Б. Ер ҳуқуқининг долзарб муаммолари. Конференция тўплами // Ер қонунчилигини такомиллаштириш муаммолари. – Т.: ТДЮИ нашриёти, 2005, апрель.

1. Ер =оунчилиги ва унинг вужудга келиш тарихи

Тарихий хотирасиз келажак йы=, деб ты\ри таъкидлаган эди Президентимиз Ислом Каримов. Мамлакатимиз щудудида ер щу=у=ининг вужудга келиши, ривожланиши тарихи, ер =онунчилиги тарихини чу=ур ырганиш бугунги кундаги ер муносабатларини тыларо= тушуниш, щаракатдаги ер ты\рисидаги =онунларни такомиллаштириш, о=ибатда ердан фойдаланиш ва уларни мущофаза этиш быйича муносабатларни амалиётда ты\ри ва кенг жорий этиш учун мущим ащамиятга эга.

Масалан, мусулмон щу=у=и =оидаларига кыра, ер участкалари олди-сотди муносабатларининг объекти сифатида =аралиб, у сотилиши, гаровга =ыйилиши, щадя этилиши, сов\а =илиниши, ижарага берилиши мумкин былган, яъни у фу=аролик айирбошлаш объекти щисобланган.

Йирик щу=у=шунос олимлар И.Ж.Жалилов ва А.Е.Ереновларнинг фикрларига кыра, 1917 йилгача Марказий Осиёда ерга нисбатан феодал давлат мулкчилиги шакли щукмрон щисобланган. Аммо ерга нисбатан феодал давлат мулкчилигининг щукмрон былиши унга нисбатан хусусий

мулкчиликнинг вужудга келиши ва ривожланиши учун =аршилик кырсатмаган. Ёки бош=ача айтганда, давлат мулки билан бир =аторда ерга нисбатан хусусий мулкчилик шакли щам былган.

Умуман олганда, тарихий, илмий-назарий ва амалиёт материалларини ырганиш Марказий Осиёда феодализм даврида ерга нисбатан турли хил мулкчилик шакли былганлигидан дарак беради. Марказий Осиёда узо= ытмишдан то 1917 йилгача ерга нисбатан мулкчиликнинг уч шакли: 1) *амло= ерлари*, яъни давлат тасарруфида былган ерлар; 2) *мулкий ерлар*, яъни фу=ароларга тегишли хусусий мулк шаклидаги ерлар; ва 3) *ва=ф ерлари*, яъни масжид ва мадрасалар эгалигидаги ерлардан иборат былган. XIX асрнинг ырталарида Хива хонлигида давлат ерлари 16 минг танобни, хусусий ерлар 134 минг танобни, ва=ф ерлари 165-70 минг танобни ташкил =илган[1].

Ю=орида айтилганларга хулоса =илиб, шуни таъкидлаш мумкинки, гарчи барча ерлар юридик жищатдан, мусулмон щу=у=ига биноан[1] давлат мулки деб кырсатилган былсада, амалда ерга эгалик =илиш унга нисбатан щар хил мулк шаклларининг вужудга келишига олиб келган. Турли шаклдаги ерларнинг щу=у=ий щолатида фар=лар былган. Чунончи, ва=ф ерларининг щу=у=ий щолати давлат ерлари ёки мулкий ерларга нисбатан фар= =илиб, сотилиши, хадя, сов\а =илиниши, гаровга =ыйилиши мумкин былмай фа=ат ижарага бериш мумкин былган. Ижарачилар ва=ф ерларидан ижара асосида фойдаланганлиги учун соли=-рента тылашган. Бу ерлардан фойдаланганлик учун ижара ща=и шу ер участкаси =айси масжитга тегишли былса, унинг фойдасига келиб тушган.

Давлат мулки щисобланган ерларни тасарруф =илиш щу=у=и давлат бошли\ига тегишли былган ва бу ерларга нисбатан тыла ми=ёсда щу=у=ий щаракатлар =илиши мумкин эмас, ёхуд бу ерлар давлатга тегишли былиб, унга нисбатан юридик щаракатларни амалга ошириш щу=у=и олий щукмдорликка берилган[2].

Мулкий ерлар, яъни хусусий мулк щисобланган ерлар щам уларнинг эгалари томонидан дещ=онларга ижарага берилган. Чунки, катта-катта ер майдонларининг эгалари былган амалдорлар ыз кучлари билан уларни ишлата олмаган. Катта ер эгалари былган хон авлодлари ва амалдорлари ызлари Хива ва Урганч шащарларида яшаганлари щолда, турли =ишло=лардаги ерларини дещ=онларга ижарага беришган. Шу ыринда таъкидлаш лозимки, сувсизликдан ёки бош=а сабабларга кыра даромад келтирмайдиган но=ылай ер майдонлари мават, яъни жонсиз ерлар деб аталган былиб, щеч кимга тааллу=ли былмаган. Жонсиз ерларни

---

[1] Йулдошев М.Й. К истории крестьян Хивы XIX века. -Т.:Фан, 1966.- 20 с.

[1] Мусулмон хукукининг асосий манби хисобланган Куръони Каримнинг 5-Модон сураси, 40-оятида Осмонлар ва ер Аллохнинг мулки деб белгиланган. /Каранг: Куръони карим. Узбекча изохли таржима. Т."Чулпон", 1992. - 77-бет.

[2] Жалилов И.Ж. Возникновение и развитие советского земельного права в Узбекистане. - Т. "Фан", 1970. 35-бет.

ызлаштирган, уни ишлатган киши шу ернинг эгаси щисобланган, ёхуд =уръонда айтилишича, быш ётган ерларни ким ишлатса, у шу ерларнинг эгасидир. Демак, жонсиз ерларнинг асосий хусусияти уларнинг мулкчиликка берилишлигидадир. Агар ызлаштирилган жонсиз ер ташлаб кетилса, унга нисбатан мулк щу=у=и щам бекор =илинган.

1917 йилгача ер муносабатларини тартибга солувчи асосий манба +уръони Каримнинг шарщи- "Ал-Щидоя" былган. "Ал-Щидоя" Ислом щу=у=шунослигининг энг асосий =ылланмаларидан биридир. Унда дастлабки фи=щ олимларининг бу сощада яратган йирик ва обрыли асарларидаги энг мущим \оя ва мазмунлар жамланган. Унинг асосини Ислом щу=у=шунослигига тамал тоши =ыйган олимлардан Абу Щанифа ан-Нуъмон ибн Собит, Абу Абдуллощ Молик ибн Анас, Мущаммад ибн Идрис аш-Шофеий, Абу Абдуллощ Ащмад ибн Ханбалнинг улу\вор асарлари ва бош=а хадислар ташкил этади.

Ислом =онунчилигида ердан фойдаланиш щу=у=ини бузганлик учун жавобгарлик масаласига щам алощида эътибор берилган. Чунончи, ердан белгиланганидан бош=а ма=садларда фойдаланганлар жавобгарликка тортилган. Щидояда ердан фойдаланиш шартномасини бекор былиш асослари щам кырсатилган. Булар ердан бундан кейин фойдаланиб былмаслик, шартнома томонларидан бирининг вафот этганлиги, мулк эгасининг =арзини тылаш учун ерни сотиш зарурриятининг вужудга келиши ва бош=алардир.

2.Совет даврида ер =онунчилиги

Бутунроссия советлар съездида =абул =илинган «Ер ты\рисидаги декрет» бурунги ер муносабатларини тубдан ызгартириб юборди. Унга кыра ерга нисбатан давлат мулкчилиги ырнатилди. Чунончи, "Ер ты\рисидаги дещ=онлар талаби"нинг 1-моддасида: "Ерга нисбатан хусусий мулкчилик бутунлай бекор =илинади, ернинг сотилиши, сотиб олиниши, ижарага топширилиши, ёхуд гаровга =ыйилиши, бош=а усуллар билан олиниши мумкин эмас", деб белгиланди.

РСФСР Конституциясидан кейин 1918 йил 15 октябрда ва 1920 йил 24 сентябрда Туркистон автоном социалистик республикаси (ТАССР) ыз конституциясини =абул =илиб, унда ерни миллийлаштиришга =аратилган щу=у=ий нормалар 1918 йилдаги РСФСР Конституциясидан шундайлигича кычириб олинди. Бунга асосий сабаб шундан иборат эдики, Туркистон автоном республика сифатида РСФСР таркибига кирган эди.

Ыша йиллардаги Щоразм Хал= Совет Республикасининг ер ты\рисидаги =онунчилиги РСФСР ва ТАССР =онунларидан тубдан фар= =илган эди. Чунки Щоразм Хал= Совет Республикаси муста=ил давлат щисобланар эди. Щоразм Хал= Совет Республикасининг биринчи конституцияси 1920 йил 30 апрелда =абул =илинган былиб, унда ерга нисбатан хусусий мулкчилик щу=у=и са=ланиб =олинган эди. Фу=аролarга ер участкаларини хусусий мулк асосида бириктириб бериш мумкин эди.

Щоразм Хал= Совет Республикасининг ер муносабатларига ба\ишланган =онунларининг РСФСР ва ТАССР =онунларидан асосий фар=и ерга нисбатан хусусий мулкчиликни са=лаб =олинганида эди.

Щоразм Хал= Совет Республикасининг навбатдаги Конституцияси 1923 йил 20 октябрда =абул =илинган былиб, унга кыра ерга нисбатан хусусий мулк щу=у=и бекор =илинди ва барча ер фондлари умумхалщ бойлиги деб эълон =илиниб, щар =андай тыловларсиз давлат ихтиёрига олинди. Ерга нисбатан хусусий мулкчиликнинг бекор =илинишига асосий сабаб Щоразм Хал= Совет Социалистик Республикаси деб эълон =илинишида эди.

Бущоро Хал= Совет Республикаси Щоразм республикаси сингари аввалига муста=ил давлат деб щисобланди. Шунинг учун уни Конституциясини ишлаб чи=ишда Щоразм конституцияси мущим роль ыйнайди. 1921 йил 23 сентябрда =абул =илинган Бущоро Конституцияси щам ерга нисбатан хусусий мулк щу=у=и асосан са=ланиб =олинди. 1924 йил 19 октябрда Бущоро Совет Социалистик Республикаси деб эълон =илиниб, ерга нисбатан хусусий мулкчилик бекор =илинди ва барча ерлар давлат мулки деб эътироф этилди.

1924 йилда Ырта Осиёда миллий чегараланиш амалга оширилиб Ызбекистон Республикаси ташкил топди. 1927 йилда =абул =илинган Ызбекистон Республикаси Конституциясида ерга нисбатан хусусий мулкчилик батомом бекор =илиниб, ер бойликлари давлат мулки деб ырнатилди. Ер участкалари фу=ароларга фа=ат фойдаланиш учунгина берилди.

1922 йилда =абул =илинган ва 1928 йилдан Ызбекистон Республикаси щудудида щаракат =илган РСФСР Гражданлик кодексининг 21-моддасига кыра, ер давлат бойлиги деб ырнатилди ва хусусий айирбошлаш предмети былиши мумкин эмаслиги белгиланди. Ер фа=ат фойдаланиш учунгина берилди.

1937 йилда =абул =илинган Ызбекистон Республикаси Конституцияси 8-моддасига асосан ер илгаридек давлат мулки деб белгиланди. Шу билан бирга ердан фойдаланувчиларнинг ваколатлари анча кенгайтирилди. Бу =онунга кыра ер участкалари ердан фойдаланувчиларга муддатсиз, доимий бериладиган былди.

1970 йил 25 сентябрда =абул =илинган Ызбекистон Республикасининг Ер ты\рисидаги кодекси[1]да белгиланишича, ер тамомила давлат мулки, у фа=ат фойдаланиш учунгина берилади деган =оида ырнатилди, ердан фойдаланиш текин эканлиги белгиланди, ер участкалари фа=ат ажратиб бериш асосида бериладиган былди, ер беришнинг бош=а шакллари ман этилди. Шунингдек бу кодексда ер асосан =ишло= хыжалик корхоналари щамда фу=ароларга берилишлиги кырсатилди.

[1] Узбекистон ССРнинг ер тугрисидаги кодекси. Т., «Узбекистон», 1982. 216-бет.

Чунончи, ушбу =онуннинг 72-моддасида белгиланишича, давлат актига биноан колхозга фойдаланиш учун бериб =ыйилган ерлар жамоат ерларидан ва томор=а ерларидан иборат былади.

1978 йил 19 апрелда =абул =илинган Ызбекистон Республикасининг Конституциясига биноан ер давлатнинг мутло= мулки деб белгиланди ва фу=ароларга =онунда белгиланган тартибда ёрдамчи хыжалик юритиш, бо\дорчилик ва полизчилик, шунингдек якка тартибда уй-жой =уриш учун бериш мумкинлиги ырнатилди. Шу Конституциянинг 13-моддасига кыра фу=аролар ызларига бериб =ыйилган ер участкаларидан о=илона фойдаланишга мажбур эканлиги белгиланди.

Ердан фойдаланиш щу=у=ини ривожлантиришда Ызбекистон Республикаси щукуматининг бир =атор =арорлари щамда Ызбекистон Республикаси Президентининг фармонлари мущим роль ыйнайди. Чунончи, Ызбекистон Республикаси Министрлар Советининг 1989 йил 8 июлда былиб ытган "Колхозчилар, совхозларнинг ишчилари, гражданларнинг шахсий ёрдамчи хыжаликларини ва якка тартибда уй-жой =урилишини янада ривожлантириш ты\рисида"ги Кенгашида республиканинг щар бир хыжалигида томор=а ер ажратиш быйича комиссиялар тузиш лозимлиги таъкидланди. Бундан таш=ари, ушбу кенгашда илгари амал =илиб келган фу=ароларнинг шахсий ёрдамчи хыжаликларидаги уй щайвонлари ва томор=а ер участкалари ми=дорлари быйича чеклашлар бекор =илинди. Бундан буён энди щар бир хыжалик ыз имкониятлари доирасидан келиб чи=иб фу=ароларга томора ер участкалари ажратиб бериши лозимлиги кырсатилди. Ушбу =арордан кейин республикамизда томор=а ер участкаларини ми=дорини кенгайтиришга, щар бир оилани уй-жой билан таъминлашга катта имкониятлар вужудга келди.

Ер щу=у=ий муносабатларни ривожлантириш тарихида СССР Олий Совети томонидан 1990 йил 28 февралда =абул =илинган "СССР Иттифо=и ва иттифо=дош республикаларнинг ер ты\рисида"ги =онун асослари ва Ызбекистон Олий Совети томонидан 1990 йил 20 июнда =абул =илинган "Ызбекистон Республикасининг Ер ты\рисида"ги =онуни мущим ыринни эгаллайди.

Ер ты\рисидаги =онунларда ерни бериш тартиби, ща=и, хал= депутатлар мащаллий Кенгашларининг ерни беришдаги ваколатлари, ердан фойдаланишдаги щу=у= ва мажбуриятлар, ердан фойдаланиш =оидалари бузилганда ер-щу=у=ий жавобгарлик масалалари щу=у=ий тартибга солинган былиб, корхона, муассаса, ташкилотлар щамда фу=аролар томонидан ерлардан интенсив фойдаланиш учун =улай шарт-шароитларни таъминлаб беришга =аратилган.

1990 йил 20 июнда =абул =илинган Ызбекистон Республикасининг "Ер ты\рисида"ги =онунида ер участкаларидан фойдаланиш щу=у=ига алощида эътибор берилди. Ушбу =онунда ерга нисбатан давлат мулкчилиги мустащкамланган былсада, биринчи марта =онуний тартибда юридик ва жисмоний шахслар ер участкаларини на фа=ат фойдаланиш учун, балки эгаллаш щу=у=и асосида олишлари мумкинлиги щам белгиланди. Бундан

таш=ари, Ер ты\рисидаги =онун фу=аролар ыз томор=а ерларини умрбод мерос асосида =олдириш щу=у=ига щам эга эканликларини мустащкамлади.

Ер-ижаравий муносабатларини тартибга солишда СССР Олий Совети томонидан 1989 йил 23 ноябрда =абул =илинган "ССР Иттифо=и ва иттифо=дош республикаларнинг ижара ты\рисида"ги =онуни ва "Ызбекистон Республикасида ижара ты\рисида низоми" мущим роль ыйнади.

Бу щу=у=ий актларда ер ижараси тушунчаси, объектлари, ижарага берувчилар, ижарачилар, ердан фойдаланганлик учун ижара ща=и, ер ижараси муддати, ижара шартномасини ызгартириш, бекор =илиш, тугатиш ва узайтириш, ижарачиларнинг мулкий щу=у=ларини щимоя =илиш, якка тартибдаги ва жамоа ижараси, ички хыжалик ижараси каби масалалар тартибга солинган.

Ю=орида зикр этилган ижара ты\рисидаги меъёрий хужжатларда илгари =абул =илинган шу турдаги щу=у=ий хужжатлардан фар=ли ыларо= фа=ат мулк эгаларигина ерни ижарага берувчилар щисобланиши мумкинлиги ты\ри эътироф этилди. Масалан, "Ижара ты\рисидаги =онун асослари"нинг 4-моддасига кыра, мулкни ижарага бериш щу=у=и мулк эгасига тегишлидир... Ерни ижарага тегишли хал= депутатлари Кенгашлари топширади.

Ыз навбатида ер муносабатларини тартибга солишда Ызбекистон Республикаининг 1990 йил 31 октябрида =абул =илинган Мулкчилик ты\рисидаги =онуни мущимдир. Унда белгиланишича, Ызбекистон Республикасида и=тисодиётнинг самарали амл =илишига ва хал= фаровонлигининг ысишига имконият яратилиши щар =андай шаклдаги мулкчилик былишига рущсат этилади. Мулкчиликнинг щамма шакллари дащлсиз былишига ва уларнинг ривожланиши учун тенг шароит яратилишига =онун кафолат беради.

3.Муста=ил Ызбекистон Республикасида ер щу=у=ининг ривожланиши ва шаклланиши

Ызбекистон Республикасининг суверен давлат сифатида сиёсий ва и=тисодий муста=илликка эришиши мамлакатимиз ижтимоий тизимидаги туб ызгаришлар даврига, яъни тара==иётнинг маъмурий-буйру=бозликка асосланган, ыта давлатлаштирилган, мол-мулкдан фойдаланиш ва хыжалик юритишнинг ил\ор усул ва воситалари чеклаб келинган йылидан воз кечиб янги ижтимоий-и=тисодий тара==иёт йылига ытиш даврига ты\ри келди. Бу тара==иёт йылининг ижтимоий-и=тисодий асоси былиб бозор муносабатлари щисобланди.

Янги ижтимоий-и=тисодий тара==иёт йыли щисобланган бозор муносабатлари табиий ресурслар ва бош=а мол-мулкдан фойдаланиш ва хыжалик юритишни, умуман ишлаб чи=аришни янгидан ташкил =илишни, шунингдек бу муносабатларни тартибга солувчи =онунларни щамда бош=а меъёрий щужжатларни =абул =илишни зарурат =илиб =ыйган эди. Демак, Ызбекистон Республикасининг сиёсий муста=иллигини =ылга киритиши янги и=тисодий ызгаришлар даврига ты\ри келиб, бу ызгаришларнинг янада

тара==ий этиши ва ривожланиши, уларнинг щу=у=ий асосларини яратиш учун катта замин былиб хизмат =илди. Сиёсий муста=илликнинг дастлабки кунларидан бошлабо= ижтимоий щаётимизга жорий этилаётган янги и=тисодий муносабатларнинг щу=у=ий негизларини ишлаб чи=ишга асосий эътибор =аратилди. Ызбекистон Республикасининг давлат муста=иллиги асослари ты\рисидаги =онуннинг 7-моддасига кыра, Ызбекистон Республикаси Давлат муста=иллигининг моддий асоси унинг мулкидир. Республика щудудидаги ер, ер ости бойликлари, сув ва ырмонлар, ысимлик ва щайвонот дунёси, табиий ва бош=а ресурслар Ызбекистон Республикасининг миллий бойлиги, мулки щисобланади, деб белгиланди. Ушбу нормалар 1992 йил 8 декабрда =абул =илинган Ызбекистон Республикасининг янги Конституциясида ыз ифодасини топди ва ривожлантирилди. Мазкур Асосий =онунда и=тисодий тизимимиз асослари, мол-мулкдан фойдаланиш, хыжалик юритишнинг ил\ор шакллари белгилаб берилди. Хусусан, 53-моддасида кырсатилишича, бозор муносабатларини ривожлантиришга =аратилган Ызбекистон и=тисодиётининг негизини хилма-хил шакллардаги мулк ташкил этади. Демак, ушбу конституциявий =оидага биноан, бир томондан, республикамиз бозор и=тисоди муносабатларига асосланиши белгиланиб берилди, иккинчи томондан эса, бозор и=тисоди шароитида турли хилдаги мулк шакллари жорий =илиниши мумкинлиги кырсатилди.

Конституциямизда и=тисодий фаолият, тадбиркорлик турлари, барча мулк шакллари тенг щу=у=ли эканлиги ырнатилди (53-модда). Бундан таш=ари, мол-мулкдан фойдаланишда мулкдорнинг щу=у=лари ани= белгилаб =ыйилди. Масалан, Конституциянинг 54-моддасида ырнатилишича, мулкдор мулкига ыз хощишича эгалик =илади, ундан фойдаланади ва уни тасарруф этади. Шунингдек, Конституцияда табиий ресурсларга нисбатан мулкчилик белгиланиб, улардан о=илона фойдаланиш зарурлиги кырсатилди (55-модда).

Ушбу конституцион асосий =оидалар республикамизда =абул =илинган жорий =онунларда атрофлича белгиланди ва ривожлантирилди. Жорий =онунларда Асосий =онунда белгиланган табиий ресурслар ва бош=а мол-мулкдан фойдаланиш ва хыжалик юритишнинг ил\ор шакл ва усуллари мустащкамланди, уларнинг щу=у=ий асослари яратилди. И=тисодий ислощотларни амалга ошириш жараёнида конституцион нормалар асосида, айтиш мумкинки, маълум даражада ер муносабатларини тартибга солувчи =онунлар тизими ишлаб чи=илди ва уларни такомиллаштириш борасида мущим ишлар амалга оширилди.

Янги Ер ты\рисидаги =онунни такомиллаштириш, ер муносабатларини тартибга солувчи =онунларни =айта ишлаб чи=иш, мукаммаллаштириш зарурлиги =уйидаги щолатлар билан бо\ли=: биринчидан, бу республикамизнинг муста=илликни =ылга киритганлигидир. Негаки, шунгача харакатда былган Ызбекистон Республикасининг Ер ты\рисидаги =онуни щали мамлакатимиз соби= Иттифо= таркибида былган даврда, яъни 1990 йил 20 июнда =абул =илинган былиб, бу даврда давлатимиз сиёсий

жищатдан щам, и=тисодий жищатдан щам, "марказ"га тыла =арам эди, ер муносабатларини тартибга солишда унинг ваколатлари чекланган эди. Шундай шароитда =абул =илинган "Ер ты\рисида"ги =онуннинг бугунги кун талаб ва шароитларига жавоб бермаслиги табиий бир щол эди. Фа=ат муста=иллик шарофати туфайлигина давлатимиз ыз щудудида ер муносабатларини тартибга солишда тыла муста=илликка эришди.

Иккинчидан, жамиятимиз тара==иётининг щозирги и=тисодий тизимида туб ызгаришлар юз берди, яъни и=тисодиётнинг маъмурий - буйру=бозликка асосланган, мещнаткашларнинг ишлаб чи=ариш воситалари ва мол-мулкдан бегоналаштирган, ишбилармонлик, тадбиркорлик бы\иб келинган "социалистик тара==иёт" йыли деб аталмиш йылдан воз кечилди ва бозор и=тисоди муносабатларига ытиш ма=сад =илиб =ыйилди. Бозор и=тисодиёти шароитида аграр давлат щисобланмиш Ызбекистон Республикасида ер муносабатлари алощида ащамият касб этади. Бозор и=тисодиёти талаблари, сызсиз ер муносабатларини щам ыз измига быйсундириши табиийдир, ёхуд, эндиликда ер муносабатларини тартибга солувчи =онун нормалари бозор и=тисоди тартиб-=оидалари, талабларига мос равишда ишлаб чи=илиши ва =абул =илиниши керак эди;

Учинчидан, турли хил мулк шакллари, хусусан, давлат, жамоа биргаликдаги, хусусий ва щакозолар жорий =илинди. Бу ызгаришлар ер муносабатларига щам бевосита таъсир =илди. Чунончи, Ызбекистон Президентининг 1994 йил 21 январдаги "И=тисодий ислощотларни янада чу=урлаштириш, хусусий мулк манфаатларини щимоя =илиш ва тадбиркорликни ривожлантириш чора-тадбирлари ты\рисида"ги, 1994 йил 24 ноябрдаги "Ердан фойдаланиш самарадорлигини ошириш ты\рисида"ги фармонларида ер участкаларини хусусий мулк =илиб бериш мумкинлиги белгиланди, ер олди-сотди муносабатларининг объекти доирасига киритилди.

Тыртинчидан, хал= хыжалигида хыжалик юритишнинг турли хил ил\ор шакллари жорий =илинди, бош=ачаро= =илиб айтганда ердан фойдаланувчи субъектлар доираси анча кенгайди. Чунончи, щозирги ва=тда жамоа ва давлат хыжаликлари билан бир =аторда турли хил кооперативлар, ширкатлар, дещ=он, фермер хыжаликлари, ёрдамчи хыжаликлар, ижара жамоалари, ижарачилар, =ышма корхоналар, кичик корхоналар ва шунга ыхшаш ердан асосий фойдаланувчи субъектлар кыпайди. Аммо, уларнинг ердан фойдаланиш щу=у=ини "Ер ты\рисида"ги =онун етарли даражада тартибга солган эмас эди;

Бешинчидан, республикамиз давлат бош=аруви тизимида туб ызгаришлар рый берди, жойларда щокимликлар таъсис этилди. 1993 йил 7 майда "Ер ты\рисида"ги =онунга ызгартириш киритилиб, 5-7 моддаларидаги "ижроия =ымиталари" сызлари "щокимият органлари" деган сызлар билан алмаштирилди. Лекин шуни таъкидлаш керакки, щокимият органлари тушунчаси ыз ичига "давлат щокимияти органлари", "ижроия органлари", ёки "суд щокимияти" тушунчаларини щам =амраб олади. Шу сабабдан, ер

фондларини ким тасарруф этиш щу=у=ига эга деган масалага "Ер ты\рисида"ги =онун ани= жавоб бериши керак эди.

Шу сабабдан, 1998 йил 30 апрелда Ызбекистон Республикасининг Ер кодекси ижтимоий щаётдаги барча ызгаришларни щисобга олган щолда янгидан =абул =илинди. Ушбу кодексда ер умуммиллий бойлик, республика хал=и щаёти, фаолияти ва фаровонлигининг асоси сифатида ундан о=илона фойдаланиш зарур ва у давлат томонидан мущофаза =илинади, деб белгиланиб, унинг асосий вазифаси щозирги ва келажак авлодларнинг манфаатларини кызлаб ердан илмий асосланган тарзда, о=илона фойдаланиш ва уни мущофаза =илишни, хыжалик юритишнинг барча шаклларини тенг щу=у=лилик асосида ривожлантириш учун шароит яратишни, юридик ва жисмоний шахсларнинг ер участкаларига былган щу=у=ларини щимоя =илишни таъминлаш ма=садида ер муносабатларини тартибга солишдан, шунингдек бу сощада =онунийликни мустащкамлашдан иборатлиги =айд этилди.

Ер кодексида давлат щокимияти органларининг ер муносабатларини тартибга солиш сощасидаги ваколатлари, ер фонди тоифаларининг щу=у=ий щолати, ер тузишнинг щу=у=ий асослари, ер мониторинги, давлат ер кадастри, ерга нисбатан мулкчилик, ердан фойдаланиш щу=у=ининг вужудга келиши ва тугатилиши асослари щамда тартиби, ер сервитути, ер учун ща=тылаш, ер эгалари, ердан фойдаланувчи, ижарачи ва ер участкаси мулкдорининг щу=у= ва мажбуриятлари, ерларни пай жам\армасига бериш, оила пудрати асосида ердан фойдаланиш, ерларни мущофаза =илиш, ер хусусидаги низоларни щал этиш, ер =онунларини бузганлик учун жавобгарлик каби масалалар ызининг щу=у=ий асосларини топди. Ундаги кыпгина =оидалар янги былиб, улар бугунги ижтимоий-и=тисодий, сиёсий ва маънавий щаётимиздаги ижобий ызгаришларни тартибга солишга =аратилганлиги билан характерланади.

Ер муносабатларини тартибга солишда 1998 йил 28 августда =абул =илинган Ызбекистон Республикасининг "Давлат ер кадастри ты\рисида"ги =онуни мущим роль ыйнайди. Маълумки, давлат ер кадастри ернинг "паспорти" щисобланиб, у ер ты\рисидаги маълумотларни ызида жамлайди ва ердан фойдаланиш тартибини ырнатишда алощида ащамиятга эга былади.

Бу =онуннинг асосий ма=сади ва вазифаси и=тисодиётни ривожлантириш, ер участкаларига былган щу=у=ларнинг кафолатларини таъминлаш, ердан о=илона фойдаланиш, уларни =айта тиклаш ва мущофаза =илиш учун кадастр маълумотларидан фойдаланишнинг щу=у=ий асосларини белгилаш щисобланади. "Давлат ер кадастри ты\рисида"ги =онун давлат ер кадастрини юритишнинг асосий мезонлари, бу сощада давлат бош=аруви, давлат щокимияти органларининг ер кадастрини юритишдаги ваколатлари, ер ресурслари щолати ты\рисидаги миллий щисобот, ер участкасига былган щу=у=ларни давлат рыйхатига олиш тартиби, тупро=бонитировкаси, ерларнинг =иймат бащоси, ер кадастри хариталари ва планлари, ер кадастрига оид ахборот тизими, давлат ер кадастрини юритишни молиялаш каби масалаларни тартибга солади.

Давлат ер кадастри Давлат кадастрлари ягона тизимининг таркибий =исми былиб, у ерларнинг табиий, хыжалик, щу=у=ий щолати, тоифалари, сифат хусусиятлари, =иммати, ер участкаларининг ырни ва ылчами, уларнинг эгалари, фойдаланувчилари, ижарачилари, мулкдорлари ты\рисидаги маълумотлар щамда щужжатлар тизимидан иборат былиб, ерлардан белгиланган ма=садлар учун фойдаланишни таъминлашга хизмат =илади.

Ызбекистон Республикаси муста=иллиги йилларида =абул =илинган =онунлар орасида "=ишло= хыжалик кооперативлари (ширкат хыжалиги) ты\рисида"ги, "Фермер хыжалиги ты\рисида"ги ва "Дещ=он хыжалиги ты\рисида"ги =онунлари (1998 йил 30 апрел) =ишло= хыжалигига мылжалланган ерлардан фойдаланиш тартиби ва асосларини белгилашда алощида ащамиятга эгадир. Бу =онунлар =ишло= хыжалиги ишлаб чи=ариши тузилмаларининг ердан фойдаланиш щу=у=ини белгилаб беради. Санаб кырсатилган =онунлар =оидаларида кырсатилишича, =ишло= хыжалик кооперативларига ер участкалари доимий эгалик щу=у=и асосида, фермер хыжаликларига ижара асосида, дещ=он хыжаликларига мерос =илиб =олдириладиган умрбод эгалик =илиш асосида берилади. =ишло= хыжалиги ишлаб чи=ариш билан шу\улланувчи субъектларга ер бериш тартиби, ердан фойдаланиш быйича щу=у= ва мажбуриятлар, ердан фойдаланиш кафолатлари ушбу =онунларда батафсил белгилаб берилган.

Ер муносабатларини тартибга солишда Ызбекистон Республикасининг 1997 йил 24 апрелда =абул =илинган Соли= кодекси алощида ыринни эгаллайди. Ушбу кодекснинг VII былими ер соли\и муносабатларини тартибга солишга ба\ишланган былиб, унда ер соли\и тыловчилар, ер соли\и солинадиган объектлар турлари, ер соли\и ставкалари, ер соли\и быйича имтиёзлар, соли= солинмайдиган ер участкалари, ер соли\и тылашдан озод =илинган юридик ва жисмоний шахслар, ер соли\ини щисоблаб чи=ариш ва тылаш тартибига оид =оидалар ыз ифодасини топган. Соли= кодекси ердан фойдаланганлик учун ща= ундиришни амалга оширишда мущим ащамиятга эга былган =онун щужжати былиб щисобланади.

Ю=орида айтилганлардан таш=ари, ер щу=у=ини ривожлантиришда Ызбекистон Республикасининг Фу=аролик, Жиноят, Маъмурий жавобгарлик, Мещнат кодекслари щам алощида ащамият касб этади. Бу кодексларда ерларни мущофаза =илишга =аратилган, яъни ер билан бо\ли= былган щу=у=бузарликлар содир этилганда щу=у=ий чоралар билан уни щимоя =илиш тартиби белгиланган. Мущофаза ащамиятига эга былган ушбу =онун щужжатларида жиноий жазо чоралари, мулкий жазо чоралари, маъмурий жазо чоралари, интизомий жазо чоралари белгиланган былиб, улар ердан о=илона, самарали, ма=садли, =онунда кырсатилган тартибда фойдаланишни таъминлашга хизмат =илади.

Муста=иллик йилларида Ер щу=у=ини ривожланишида Ызбекистон Республикаси Президентининг бир =атор фармонлари мущим роль ыйнайди. Шундай фармонлардан бири 1991 йил =абул =илинган Ызбекистон Республикаси Президентининг "Колхозчилар, совхозчиларнинг ишчилари ва

=ишло= жойларда яшовчи бош=а фу=ароларнинг шахсий ёрдамчи хыжаликларини янада ривожлантиришга оид =ышимча тадбирлар ты\рисида"ги фармонидир. Бу фармонга биноан щар бир оилага 0,20, кыпчилик вилоятларда 0,25 гача томор=а ер участкалари ажратиш лозимлиги кырсатилди. Агар Ызбекистонда бутун ытган 70 йил Совет щокимияти йилларида якка тартибда фойдаланиш учун 220 минг га ер участкаси берилган былса, ушбу фармондан сынг ащолига яна 370 минг га ер берилди ва унинг ми=дори 590 минг гани ташкил этди.

Шунингдек ердан фойдаланиш щу=у=ини ривожлантиришда Ызбекистон Республикаси Президентининг 1994 йил 21 январдаги "И=тисодий ислощатларни янада чу=урлаштириш, хусусий мулкни щимоя =илишни таъмин этиш ва тадбиркорликни ривожлантириш чоралари ты\рисида"ги ва 1994 йил 24 ноябрдаги "Ерлардан фойдаланиш самарадорлигини ошириш ты\рисида"ги фармонлари алощида ащамият касб этади. Бу фармонларга кыра кычмас мулк сотилганда шу мулк жойлашган ер участкалари щам сотилиши мумкинлиги белгиланди, биринчи марта ер фу=аролик айирбошлаш объекти доирасига киритилди.

+АЙТАРИШ УЧУН САВОЛЛАР

1. Нима учун биз ер щу=у=и тарихини ырганамиз ?
2. Мусулмон щу=у=ида ерга оид муносабатлар =андай тартибга солинган ?
3. Ер ты\рисидаги Бутунроссия декрети нимани ызгартирди?
4. Соби= иттифо=да ерга оид =андай муаммолар бор эди ?
5. Муста=иллик ерга оид муносабатларни =ай даражада ызгартирди ?
6. Ер ты\рисидаги 1990 йил Ызбекистон ССР =онуни ва Ызбекистон Республикаси Ер кодексининг умумий ва хусусий томонлари нимада ?

3- мавзу. ÅÐÃÀ ÍÈÑÁÀÒÀÍ ÌÓËÊ ЩÓ+Ó+È МУАММОЛАРИ

РЕЖА:

1. **Åðãà íèñáàòàí ìóëê щó=ó=èнинг умумий ва хусусий муаммолари.**
2. **Åðèàðãà íèñáàòàí ìóëê щó=ó=èíèíã îáúåêòëàðè âà ñóáúåêòëàðè.**
3. **Åðèàðãà íèñáàòàí ìóëê щó=ó=è ìàçìóíèни белгилаш ва мазкур борада суд-щу=у= ислощатлари.**

Тавсия этиладиган адабиётлар рўйхати:

21. Ўзбекистон Республикасининг Конституцияси. -Т.: “Ўзбекистон”, 2003.
22. Ўзбекистон Республикаси Президентининг "Ердан фойдаланиш самарадорлигини ошириш тўғрисида"ги Фармони. Ўзбекистон Республикаси Фармонлари ва қарорлари. Т.: Ўзбекистон, 1995.
23. Ўзбекистон Республикасининг Ер кодекси -Т.: “Ўзбекистон”, 1998.
24. Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодекси. -Т.: Адолат, 2004.
25. Ўзбекистон Республикасининг “Табиатни муҳофаза қилиш тўғрисида”ги қонуни. Ўзбекистоннинг Янги қонунлари. 7-сон. –Т. Адолат, 1993.
26. Ер ҳуқуқи. Дарслик Масъул муҳаррир: М.Б.Усмонов. -Т.: Ўзбекистон ёзувчилар уюшмаси “Адабиёт жамғармаси» нашр, 2002.
27. Боголюбов С.А. Земельное право. – М.: «Проспект», 2004.
28. Рахмонкулов Х.Р. Эволюция развития права собственности // Проблема собственности. -Т.: 1995.
29. Усмонов М.Б. Ер хусусийми ёки умумий. Халқ сўзи. 1991. 27 июнь.
30. Нигматов А.Н. Право частной собственности в РК. //Хозяйство и право. 2003. -№3.
31. Холмўминов Ж.Т. К анализу правовых проблем собственности на орошаемые земли. // Общественные науки в Узбекистане.1997,.№ 1. Холмўминов Ж.Т. К анализу правовых проблем собственности на орошаемые земли. // Общественные науки в Узбекистане.1997,.№ 1.
32. Мирзаабдуллаева М.Р. Ер ижараси қонунчилиги ислоҳотлари. //Фуқаролик қонунчилиги: Муаммо ва ечимлари мавзусидаги халқаро илмий конференция материаллари. –Т.: ТДЮИ. 2004.

1. Åðãà íèñáàòàí ìóëê щó=ó=èнинг умумий ва хусусий муаммолари.

Соби= Иттифо= республикаларида «Конституциявий белгиланган суверенитет» аслида ерга оид муносабатларни, мащаллий и=тисодий-ижтимоий шароитларни инобатга олган тарзда, миллий щу=у= нормалари асосида тартибга солиш имкониятини бермас эди. Масалан, 1968 йил 13 декабрда =абул =илинган «ССР Иттифо=и ва иттифо=дош республикалар ер =онунчилиги асослари» Иттифо=нинг барча маъмурий-щудудий бирликларида ер русурсларидан фойдаланиш, эгаллаш ва тасарруф

этишнинг ягона щу=у=ий базасини мущрлаб =ыйди. Ер фа=атгина давлат мулки сифатида =аралиб, у ваколатлаган давлат бош=арув органлари томонидан та=симланар, фойдаланиш ва мущофазаланиш йыллари эса улар томонидан кырсатилар эди. Натижада щеч бир “суверен” республикаларда ер щу=у=и субъектлари ызликни англаган ва ерга эгалик щиссини сезган щолда фаолият олиб бормадилар. 1990 йил 28 февралда =абул =илинган «Ер ты\рисида ССР Иттифо=и ва иттифо=дош республикалар =онунчилик асослари» вазиятни бир оз юмшаттирди ва унга биноан щар бир Республиканинг ер кенглиги унинг хал=инин г мулки, дея эътироф этилди. Лекин бу =онунчилик асослари щам ернинг ыз эгасини топишга имкон бермади, чунки у ерга нисбатан мулкчиликнинг турли шаклларини ривожланишига имконият ту\дириб беролмасди.

XX асрнинг охирги ын йиллигида жащон харитасида пайдо былган муста=ил суверен давлатларнинг вужудга келиши ерга нисбатан барча муносабатларни тубдан ызгартириб юборди. Щар бир муста=ил давлат ыз и=тисодий-ижтимоий ривожланиши, табиий и=лим шароити, мащаллий хал=ларнинг азалий одатларини инобатга олган тарзда муста=ил конституцияларини яратди ва у асосда ер =онунчилиги нормаларини ишлаб чи=ди. Чунки ер, табиатнинг бир ажралмас былаги, муста=илликнинг ёр=ин ифодаси ва фу=аролар нинг щаётий зарур манбаи щамда миллий хавфсизликнинг асосий белгиси сифатида ифодаланар эди.

Муста=ил Ызбекистон Республикасида щам суверенитетлик туфайли ерга оид муносабатларни ызига хос жищатлари намоён былди. Худди шу жищатдан ер ислощатлари ва давлатнинг ижтимоий-и=тисодий щаётини давлат томонидан бош=аришнинг щам ызига хос услублари ва йыллари танлаб олинди. У йыл =уйидаги принциплардан-мулк шаклларининг турли-туманлиги, демократик жараёнларни чу=урлашуви, маъмурий бош=арувни либераллаштиришлардан иборат эди. Миллий =онунчилик меъёрлари ва =оидалари ушбу принципларни амалга оширишга тыли= имконият яратиб берди. Эндиликда ерга нисбатан Ызбекистон ашёвий мулк ва уни ижаралашнинг ызига хос жищатлари намоён былди. Натижада ердан фойдаланиш ва уни эгаллаш, айни=са тасарруф этиш масалаларига тубдан ызгартиришлар киритилди.

1992 йил 8 декабрда =абул =илинган Ызбекистон Республикаси Конституциясининг 55-моддасига мувофи= ер, бош=а табиий объектлар =атори умуммиллий бойлик, дея ифода этилди.

Бозор и=тисодиётининг олдинги =аторларида бораётган кыпгина ривожланган мамлакатларнинг тажрибаси шуни кырсатмо=даки ер былинмаларини, «реал мулк эгаси» =илиб бериш ма=садга мувофи= экан. Бу эса ер участкаларини бир ёки бир неча шахсларнинг тасарруфида эгаллашида ва фойдаланишида былиши демакдир. У ер эгасига ер участкаларига нисбатан фу=аровий-щу=у=ий, яъни олди-сотти, ызга

шахсга бериш, гаровга =ыйиш, айрбошлаш каби муносабатларни амалга ошириш имкониятини берди.

Бундай фу=аровий-щу=у=ий муносабат биринчи бор Наполеоннинг 1804 йилдаги Фу=аролик кодексида акс эттирилган былиб, у мулкка нисбатан абсолют равишда эгалик =илиш щу=у=ини берар эди. Турли даврларда ва турли хил давлат =урилиш тизимида давлатнинг хусусий мулк эгасига нисбатан «бош=арув» эмас, балки «*тартибга солиш» функциясини* ытаган. Давлат ызининг ваколатли органлари ор=али ер участкаларининг ща=и=ий эгасига нисбатан, (давлат ва жамият хавфсизлигини таъминлаш ну=таи назаридан), Бирон бир фаолиятни чеклаш, та=и=лаш ва тыхтатиб туриш каби щу=у=ий кырсатмаларни =ыллайди.

/арбий Европанинг кыпгина мамлакатларида хусусий мулк щу=у=идаги шахсларга ерга оид муносабатларни давлат томонидан тартибга солиш ер категорияларини зоналаштириш ор=али амалга оиширилади. *Зоналаштириш*-ер щудудини ма=садли фойдаланиш ва мущофазаланишига кыра щу=у=ий щолатини белгилаш. Масалан, Америка +ышма Штатларида =ишло= хыжалик ма=садларидаги ер фондини зоналаштириш ащолининг зичлиги ва саноат объектларини жойлашиши каби омилларни инобатга олади. Ушбу ер тоифасида ащоли зичлигининг энг ю=ори кырсатгичларини ани=лаш, бир оилали уйлар =уриш ва саноат корхоналари жойлаштиришни чеклаш =ишло= хыжалик ишлаб чи=аришини ысиши ва ривожланишига салбий таъсир этмаслик ну=таи назаридан зоналаштирилади. Италияда эса ащоли зич жойлашган щудудларда ерга нисбатан хусусий мулкчиликни ижтимоий адолат ну=таи назаридан чекланади. Бу эса, ыз навбатида, хусусий ер эгаларининг ер участкаларини максимал майдонини маъмурий-щудудий былинмалар ва аграр тегралар быйича чеклаш билан амалга оширилади.

Бу ыринда =ышни +озо\истон Республикасидаги ерга оид мулкий муносабатларни мисол =илиб олсак былади. Масалан +озо\истонда, ривожланган демократик мамлакатларда былгани каби, ерга нисбатан хусусий мулкчилик ер тоифалари ва зоналари быйича чекланади ва, албатта, давлат томонидан тартибга солинади. 2001 йилда =абул =илинган «Ер ты\рисида»ги =онуннинг II былим 3-бобига мувофи= хусусий мулк фа=атгина ер участкаларига нисбатан рухсат берилади, ер тоифалари эса фа=атгина давлатнинг мулки былиб, унинг тасарруфидан чи=арилмайди.

Ер участкалари хусусий мулк =илиб муайян ща= эвазига ёки бепул топширилишини ер =онунчилиги назарда тутади. Ер ты\рисидаги =онуннинг 18-моддасига мувофи= хусусий мулк объекти былиб, ер участкалари =уйидаги ма=садларда:

1)якка тартибда уй-жой =уриш ва ёрдамчи хыжалик юритиш;

2) бо\дорчилик билан шу\улланиш;

3) дала щовли =уриш;

4) ишлаб чи=ариш биноларини =уриш ёки улар жойлашган ерларни бериш (жумладан, бинолар ва уларнинг комплекслари щамда хизматида турган ерлари билан).

Щозирги кунда +озо\истонда =ишло= хыжалигига мылжалланган ерлар (ю=орида санаб ытилган биринчи учтасидан таш=ари) хусусий мулк объекти была олмайди. Мудофаа, алощида мущофаза этиладиган щудудлар, ырмон ва сув тоифаларидаги ерлар, ащоли пунктларининг умумий фойдаланишдаги ва защира ер тоифасидаги ерлар щам хусусий мулк предмети былиши мумкин эмас.

Ёрдамчи хыжалик юргазиш, бо\дорчилик билан шу\улланиш ва дала щовлисини =уриш учун мылжалланган ер участкалари хусусий мулк сифатида чет эл фу=аролари ва фу=аролиги былмаган шахсларга берилмайди.

Хусусий мулк щу=у=и мулкдорга ер участкасини ыз щощишига кыра, давлат органларидан махсус рухсатномаларсиз, тасарруф =илиш, эгаллаш ва фойдаланиш щу=у=и билан амалга оширилади. Албатта, амалдаги =онунчилик ызга тартибни ырнатмаган былса. Мулкдорга ыз ер участкаси юзасидан турли битимларни =онунда назарда тутилган шартларда тузишга рухсат берилади. Масалан, ер мулкдорини ызга шахсга битимни амалга ошириш даврдаги барча нарсалари билан топшириши мумкин. Муддатли фойдаланиш ты\рисидаги шартномага мувофи= равишда мулдор ыз ер участкасини ва=тинчалик фойдаланиш учун бериш щу=у=ига эга. Ундан таш=ари ер эгаси ижарачи билан тузилган ижара шартномаси ёки бепул фойдаланиш ты\рисидаги шартномага мувофи= щам ыз ерини бериши мумкин.

Чет мамлакат фу=аролари ва юридик шахслари щам ер участкасини хусусий мулк сифатида, +озо\истон Республикаси фу=аролари ва юридик шахслари билан бир =аторда, сотиб олишлари мумкин. Фа=атгина ю=орида =айд этилган щолатлар бундан истеснодир.

1996 йил 8 апрелдаги +озо\истон Республикаси Щукуматининг «Ер участкаларини фу=аролар ва юридик шахсларга бериладиган нормасини тасди=лаш ты\рисида»ги =арорига мувофи= республика фу=ароларига =айтариб олмаслик шарти Билан, ер участкалари щар бир оила учун =уйидаги ми=дорда хусусий мулк =илиб берилади:

- якка тартибда ёрдамчи хыжалик юритиш учун (томор=аси ва даладаги ер улуши билан биргаликда) =ишло= жойларда –0,25 гектар су\орилмайдиган ва 0,15 гектар су\ориладиган ерларда;
- уй жой =уриш ва унга хизмат кырсатиш учун–0,10 гектар;
- бо\дорчилик ва дала щовли =уриш учун – 0,12 гектар.

Ер =онунчилиги мащаллий давлат ижроия щокимияти органларига ер участкаларини хусусий мулк сифатида бериш ми=дорини мащаллий шароитларни инобатга олган тарзда турли ми=дорда ырнатиш щу=у=ини беради. Оилавий хусусий мулк эгасига =онун ер участкасини давлат органларидан белгиланган ми=дордан орти=ча олиш имкониятини щам яратади. Бундай щолда =ышимча ер участкаси, албатта, ернинг пуллик бащосига кыра турли нархлар сотиб олинади.

Ер участкаларини хусусий мулк сифатида сотилиши 1996 йил 8 майда =абул =илинган +озо\истон Республикаси Щукуматининг «Хусусий мулк =илиб ёки ердан фойдаланишга давлат томонидан беришнинг ер тылови ставкаларини тасди=лаш ты\рисида»ги =арорига мувофи= амалга оширилади. Ер участкаларининг ми=дори ва нархи мащаллий табиий шароитлар (табиий минта=алар), ижтимоий-и=тисодий ва хал= хыжалиги тармо=ларининг ривожланишига =араб ер ажратиш ва шащарсозлик нармаларига кыра белгиланади.

Шундай =илиб, кыпгина демократик давлатларда былгани каби +озо\истонда щам ерга нисбатан хусусий мулкчилик ер категориялари ва ердан фойдаланувчиларга =араб чеклангандир. Бунда икки сабаб асос =илиб олинади: биринчиси – эндигина мулкка нисбатан эгалик щиссини англаётган фу=ароларнинг тажрибасининг камлиги; иккинчиси – ер участкаларининг ща=и=ий эгалари былиши керак былган фу=ароларда (айни=са =ишло= жойларда) мабла\нинг етарли эмаслиги.

Хулоса =илиб айтадиган былсак, режали социалистик тузумдан бозор и=тисодиётига шахдам =адам ташлаб бораётган Ызбекисто Республикасида ерга нисбатан мулкчиликнинг турли шакллари юзага келмо=да. Ер участкаларини хусусий мулк =илиб берилиши давлат фонди ерларини мущофаза =илиш ва улардан о=илона фойдаланишни давлат томонидан тартибга солиш функциясини асло камайтирмайди. Лекин мулкдорларда ерга эгалик щиссини кучайтиради ва демократик принципларни рыёбга чи=ишда хизмат =илади.

2.Ерларга нисбатан мулк щу=у=ининг объектлари ва субъектлари.

Ыçáåêèñòîí Ðåñïóáëèêàñè Ôó=àðîëèê êîäåêñèíèíã 167-ìîääàñèãà êыðà Ыçáåêèñòîí Ðåñïóáëèêàñèäà ìóëê õóñóñèé âà îììàâèé ìóëê øàêëèäàäèð. Åðëàðíè äàâëàò íîìèäàí òàññàðóô ýòèøíè Ыçáåêèñòîí Ðåñïóáëèêàñè Âàçèðëàð Ìàщêàìàñè, ìàщàëëèé äàâëàò щîêèìèÿòè îðãàíëàðè àìàëãà îøèðàäè. Ìàçêóð îðãàíëàðíèíã òàáèèé ðåñóðñëàðíè òàñàððóô ýòèø áыéè÷à âàêîëàòëàðè Åð êîäåêñè, ìàçêóð îðãàíëàð òы\ðèñèäàãè =îíóí щóææàòëàðèäà áåëãèëàíãàí.

Åð êîäåêñèíèíã 18-ìîääàñèäà åð ó÷àñòêàñèíè õóñóñèé ìóëê щó=ó=è àñîñèäà áåðèø щîëëàðè áåëãèëàíãàí. Øóíè àéòèá ыòèø ëîçèìêè, àìàëäàãè =îíóí щóææàòëàðèãà ìóâîôè= ôà=àò ìàçêóð íîðìàäà =àéä ýòèëãàí щîëëàðäàãèíà åð ó÷àñòêàñèãà íèñáàòàí þðèäèê âà æèñìîíèé øàõñëàðíèíã ìóëê щó=ó=è âóæóäãà êåëèøè ìóìêèí. Ыçáåêèñòîíäà Åð ó÷àñòêàñèãà íèñáàòàí õóñóñèé ìóëê щó=ó=è =óéèäàãè õóñóñèÿòëàðãà ýãà: áèðèí÷èäàí, "ñîô êыðèíèøäàãè" åð ó÷àñòêàñèãà ìóëê щó=ó=è òàí îëèíìàãàí. Åð ó÷àñòêàñèãà áыëãàí ìóëê щó=ó=è øó åðäà æîéëàøãàí áèíî âà èíøîîòëàð áèëàí áî\ëè=, ìàñàëàí, ñàâäî âà õèçìàò êыðñàòèø îáúåêòëàðè áèëàí. Èêêèí÷èäàí, ìóëê ýãàñè åð ó÷àñòêàñèãà íèñáàòàí ÷åêëàíìàãàí щó=ó=ëàðãà ýãà ýìàñ, ìóêäîðíèíã щó=ó= äîèðàñè åðäà æîéëàøãàí îáúåêòíèíã ìàõñóñ éыíàëèøäà ôîéäàëàíèø áèëàí áåëãèëàíàäè. Ó÷èí÷èäàí, óøáó ìóëê áîø=à øàõñãà ыòãàíäà щàì óíèíã ÿíãè

ýãàñè åðîí âà øó æîéäà æîéëàøãàí îáúåêòíèíã ìàõñóñ éыíàëèøäà ôîéäàëàíèøèíè òàúìèíëàøè øàðò.

Øóíäàí êåëèá ÷è==àí щîëäà, åð ó÷àñòêàëàðèãà áыëãàí ìóëê щó=ó=èíèíã ñóáúåêòëàðè áыëèá, åð âà áíø=à êы÷ìàñ ìóëêëàðíè ìàõñóñ éыíàëèøäà ôîéäàëàíàäèãàí þðèäèê âà æèñìîíèé øàõñëàð áыëèøè ìóìêèí.

Åðëàðãà íèñáàòàí ìóëê щó=ó=èíèíã îáúåêòëàðè åð ôîíäè ¸êè åð ó÷àñòêàëàðè щèñîáëàíàäè. Ыçáåêèñòîí õóêóìàòèãàäè áàð÷à åðëàð, ìóëê, ýãàëëèê âà ôîéäàëàíèø щó=ó=è àñîñèäà þðèäèê âà æèñìîíèé øàõñëàðãà òåãèøëèëèãèäàí =àòúèé íàçàð åð ôîíäèíè òàøêèë ýòàäè. Åð êîäåêñèíèíã 8-ìîääàñèäà ìóâîôè= áàð÷à åðëàð ôîéäàëàíèø ìà=ñàäëàðèãà =àðàá ñàêêèçòà òîèôàãà áыëèíàäè.

Õóñóñèé ìóëê щó=ó=èíèíã îáúåêòè áыëèá åð ó÷àñòêàñè щèñîáëàíàäè. Åð êîäåêñèíèíã 10-ìîääàñèäà áèíîàí åð ó÷àñòêàñè- =àéä ýòèëãàí ÷åãàðàäà, ìàéäîíäà, æîéëàøãàí ìàíçèëèãà, щó=ó=èé ðåæèìèãà щàìäà åð ó÷àñòêàñèãà áыëãàí щó=ó=ëàðíèíã äàâëàò åð êàäàñòð õóææàòëàðèäà àêñ ýòòèðèëãàí áîø=à õóñóñèÿòëàðãà ýãà áыëãàí åð ôîíäèíèíã =èñìèäèð.

3.Åðëàðãà íèñáàòàí ìóëê щó=ó=è ìàçìóíèни белгилаш ва мазкур борада суд-щу=у= ислощатлари

Мулк щу=у=и кенг маънодаги ашёвий щу=у= былиб, щу=у= эгаси, яъни мулкдорларга “ызига тегишли мулклардан фойдаланиш мазмуни ва йыналишини фа=ат ызи белгилаш щамда улар устидан тылик “хыжалик щокимиятини” амалга ошириш” щу=у=ини беради. Ушбу =оида мол-мулкка тааллу=ли былиб, ерларга нисбатан мулкдорнинг щу=у=лари ызига хос хусусиятларга эгадир. Энг аввалом бор ерларнинг табиий ресурслиги, уларнинг ми=дори чекланганлиги, улардан фойдаланиш, уларнинг мущофазаси билан бо\ли=лигидир.

Ìóëêäîðíèíã =îíóíèé щó=ó=ëàðèíè ó÷ëèê ñèôàòèäà, ÿúíè ýãàëëèê êèëèø, ôîéäàëàíèø щàìäà тасарруф êèëèøãà àæðàòèø àíúàíàâèé щèñîáëàíàäè. Ыçáåêèñòîí Ðåñïóáëèêàñè Ôó=àðîëèê êîäåêñèíèíã 164-ìîääàñèäà àñîñàí åð ðåñóðñëàðèãà íèñáàòàí ìóëê щó=ó=èíèíã ìàçìóíèíè ìóëêäîðëàðíèíã ýãàëëèê =èëèø, ôîéäàëàíèø âà òàñàððóô ýòèø щó=ó=ëàðè òàøêèë ýòàäè.

Ìóëêäîð ыç ìóëêèíè òàñàððóô =èëèøãà, ÿúíè óíãà ýãàëëèê êèëèøãà, óíäàí ôîéäàëàíèøãà, ÿúíè ôîéäà óíäèðèøãà (òóïðî= =îëëàëàðãà êыðà òà=àò ìóëêäîðãèíà ыçèäà ìàâæóä áыëãàí ìóëêêëàðäàí ìåâàëàð, ìащñóëîòëàð âà ôîéäà îëàäè), щàìäà èäîðà =èëèøãà, ÿúíè ìóëêíèíã þðèäèê òà=äèðèíè áåëãèëàøãà, ñîòèøãà, ñîâ\à =èëèøãà, èæàðàãà áåðèøãà, ãàðîâãà =ыéèøãà щà=ëèäèð. Åðëàðãà íèñáàòàí ìóëêäîðíèíã òàññàðóô ýòèø щó=ó=è óøáó ìóëêíè äàâëàò áîøêàðóâè îð=àëè àìàëãà îøèðèëàäè.

Øó áèëàí áèðãà, òààáèé ðåñóðñëàð, øó æóìëàäàí åðëàð, äàâëàò ìóëêè áыëãàíëèãè ó÷óí ìóëêäîðíèíã щó=ó=ëàðèíè àìàëãà îøèðèø ìàúëóì áèð õóñóñèÿòëàðãà ýãà.

Áèðèí÷èäàí, åð ðåñóðñëàðèãà ìóëк щó=ó=èíè ìàçìóíè щàì, ôó=àðîëèê= щó=ó=èé íîðìàëàð щàì ýêîëîãèÿ щó=ó=èé íîðìàëàð áèëàí áåëãèëàíàäè.

Èêêèí÷èäàí, åðëàð, õóñóñèé ìóëê =èëèá àæðàòèëãàí åð ó÷àñòêàëàðèíè èñòèñíî =èëãàí щîëäà, þðèäèê âà æèñìîíèé øàõñëàð ôîéäàëàíèøèäà áыëèøèäàí =àòúèé íàçàð äàâëàò ìóëêè щèñîáëàíàäè, ÿúíè äàâëàòíè ýãàëèãè ñà=ëàíèá =îëèíàäè.

Ó÷èí÷èäàí, äàâëàò åðëàðäàí áåâîñèòà ôîéäàëàíèøíè àìàëãà îøèðìàéäè, óëàðäàí ôîéäàëàíèø щó=ó=èíè òàðòèáè âà øàðòëàðèíè áåëãèëàéäè. åðëàðäàí ôîéäàëàíèø щó=ó=è щàð õèë øàêëäà (ýãàëèê, ôîéäàëàíèø, èæàðà) þðèäèê âà æèñìîíèé øàõñëàðãà áåðèëàäè. Øóíäàé ôîéäàëàíèø ó÷óí äàâëàò ыðíàòèëãàí ñîëè=ëàð âà òыëîâëàðíè äàâëàò ôîéäàñèãà óíäèðàäè

Òыðòèí÷èäàí, àêñàðèÿò щîëëàðäà åðëàðíè òàññàðóô ýòèø íàòèæàñèäà äàâëàò ýãàëèê щó=ó=èíè éы=îòìàéäè âà òàññàðóô ýòèø åðëàðäàí ôîéäàëàíèø âà ìóщîôàçà ýòèøíè òàøêèë =èëèøãà =àðàòèëãàí.

Áåøèí÷èäàí, äàâëàò òàññððóô ýòèø щó=ó=èíè äàâëàò îðãàíëàðè ôàîëèÿòè îð=àëè àìàëãà îøèðàäè. Åðëàðíè ìóщîôàçà ýòèø âà ôîéäàëàíèøíèíã äàâëàò áîø=àðóâè ýíã àââàëî áîð äàâëàò òîìîíèäàí òàññàðóô ýòèøãà éыíàëòèðèëãàí. Øó æóìëàäàí, âàêîëàòëè äàâëàò îðãàíëàðè òààèéé ðåñóðñëàðíè ôîéäàëàíèøãà àæðàòàäèëàð âà ôîéäàëàíóâ÷èëàðäàí =àéòàðèá îëàäèëàð, ôîéäàëàíèø ìà=ñàäëàðèíè áåëãèëàéäèëàð. Ìàñàëàí, Ыçáåêèñòîí Ðåñïóáëèêàñè Âàçèðëàð Ìàщêàìàñè, ìàщàëëèé äàâëàò щîêèìèÿò îðãàíëàðè Åð êîäåêñèíèíã 4-7 ìîääàëàðèãà ìóâîôè= åðëàðíè þðèäèê âà æèñìîíèé øàõñëàðãà àæðàòèá áåðèø âà =àéòàðèá îëèø âàêîëàòèãà ýãàëàð.

Åð ó÷àñòêàëàðèãà õóñóñèé ìóëê щó=ó=èíèíã ìàçìóíè áîø=à ìóëê îáúåêòëàðèãà íèñáàòàí щàì ыçèãà õîñ õóñóñèÿòëàðãà ýãà. Þ=îðèäà =àéä ýòèëãàíèäåê, þðèäèê âà æèñìîíèé øàõñëàð åð ó÷àñòêàñèäàí ôà=àò ìà=ñàäëè ôîéäàëàíèøëàðè øàðò, ÿúíè øó åð ó÷àñòêàñèäà æîéëàøãàí áèíî âà èíøîîòäàí ôîéäàëàíèø ìà=ñàäè áèëàí áî\ëè=äèð. Ìàñàëàí, ñàâäî âà õèçмàò êыðñàòèø îáúåêòëàðè æîéëàøãàí åð ó÷àñòêàëàðèäàí ôîéäàëàíèø ôà=àò þðèäèê âà æèñìîíèé øàõñíèíã ìàçêóð ôàîëèÿò òóðè áèëàí áî\ëè=äèð. Øóíèíã ó÷óí щàì åðãà áыëãàí щóñóñèé ìóëê ÷åêëàíãàí щèñîáëàíàäè. Áóíäàé =îèäàëàð áîø=à äàâëàòëàð =îíóí щóææàòëàðèäà щàì ìàâæóä.

+АЙТАРИШ УЧУН САВОЛЛАР

1. Ерга нисбатан мулк щу=у=ини =андай тушунасиз ?
2. Ерга нисбатан хусусий мулк масаласида чет эл тажрибасини айтиб беринг ?
3. +оз\истон Республикасида ерга нисбатан хусусий мулкчилик =андай ерларга нибатан ырнатилган ?
4. Ызбекистонда хусусий мулк масаласи Ер =онунчилигида =андай ёритилган ?
5. Ерга нисбатан мулк щу=у=и объектлари ва субъектларини санаб ытинг ?
6. Ерга нибатан мулк щу=у=и мазмуни нималардан иборат?

4- мавзу. ÅÐ МУНОСАБАТЛАРИНИ ДАВЛАТ ТОМОНИДАН ТАРТИБГА СОЛИШ МУАММОЛАРИ

РЕЖА:

1. **Давлат – ерларни щу=у=ий тартибга солишда бош ислощатчи.**
2. **Åð ôîíäèíè áîø=àðишда äàâëàò îðãàíëàðè òèçèìèни такомиллаштириш масалалари.**
3. **Åð тузиш ва ер мониторинги олиб бориш масалалари.**

Тавсия этиладиган адабиётлар рўйхати:

33. Ўзбекистон Республикасининг Конституцияси. -Т.: “Ўзбекистон”, 2003.
34. Каримов И.А. Бизнинг бош мақсадимиз жамиятни демократлаштириш ва янгилаш, мамлакатни модернизация ва ислоҳ этишдир. - Т.: "Ўзбекистон", 2005.
35. Ўзбекистон Республикаси Президентининг "Ердан фойдаланиш самарадорлигини ошириш тўғрисида"ги Фармони. Ўзбекистон Республикаси Фармонлари ва қарорлари. Т.: Ўзбекистон, 1995.
36. Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ҳўжалигида ислоҳотларни чуқурлаштиришга оид қонунлар, ҳукумат қарорлари ва меъёрий ҳужжатлар тўплами. -Т.: “Ўқитувчи”, 1998.
37. Ўзбекистон Республикасининг Ер кодекси -Т.: “Ўзбекистон”, 1998.
38. Ер ҳуқуқи. Дарслик Масъул муҳаррир: М.Б.Усмонов. -Т.: Ўзбекистон ёзувчилар уюшмаси “Адабиёт жамғармаси» нашр, 2002.
39. Боголюбов С.А. Земельное право. – М.: «Проспект», 2004.
40. Файзиев Ш.Х. Законодательные основы экологической политики государства: система и классификация, проблемы кодификации. // Давлат ва ҳуқуқ. 2003. №3.

1. *Давлат – ерларни щу=у=ий тартибга солишда бош ислощатчи.*

Ер куррасида ащолининг жадал суратларда кыпайиши ва илмий-техник юту=ларнинг хал= хыжалигига кенгро= жалб =илиниши ер ресурсларига нисбатан босимни кучайтириб юборди. Бу жараён ыз навбатида ер мущофазаси ва ундан о=илона фойдаланишга йыналтирилган миллий ва умумбашарий дастур ва режаларни ишлаб чи=ишни та=озо =илмо=да. Дастур ва режалар сиёсий, и=тисодий, ижтимоий, маданий-маърифий, идеологик ёки щу=у=ий тусда акс эттирилиши, бири иккинчисини инкор этмаслиги ва албатта, бир пайтнинг ызида соат механизмидек ишлаши керак. Щу=у=ий демократик давлат =уриш ва фу=аролик жамиятини ырнатиш эса мазкур дастур ва режаларнинг амалга оширилишининг щу=у=ий асосларини ишлаб чи=иш ва уни щаётга тадби= =илиш механизмини яратишни талаб этади.

Ызбекистонда давлат еð ôîíäèíè бош=ариш äàâëàò îðãàíëàðè òîìîíèäàí åðíè ìóщîôàçà =èëèø âà óíäàí ôîéäàëàíèøíè òàøêèë =èëèøäà íàìî¸í áыëàäè. Бу эса äàâëàò åðíèíã ìóëêäîðè ñèôàòèäà óíäàí ôîéäàëàíèøíè òàøêèë ýòèø ìà=ñàäèäà åðíè òàñàððóô ýòèø щó=ó=èíè àìàëãà îøèðàäè. ***Åð ôîíäèíè äàâëàò áîø=àðóâè*** деб *âàêîëàòëè äàâëàò îðãàíëàðèíèíã åðäàí ôîéäàëàíèø âà óíè ìóщîôàçà ýòèø áыéè÷à èæðî ýòèø âà òàðòèáèø áåðèø ôàîëèÿòèга айтилади.*

Мамлакатимизда дàâëàò áîø=àðóâ îðãàíëàðèíèíã èæðîèÿ ôàîëèÿòè óøáó îðãàíëàðíèíã èæðîèÿ щîêèìèÿòèãà òààëëó=ëèêëàðèäàí êåëèá ÷è=èá, =îíóí âà âàêîëàòëè îðãàíëàðíèíã =àðîðëàðèíè àìàëãà îøèðèøãà =àðàòèëãàí. Øó áîñ åðäàí ôîéäàëàíèø âà óíè ìóщîôàçà ýòèøíè õóñóñèÿòè ìàâæóäëèãèíè =àéä ýòèø ëîçèìäèð. Áó õóñóñèÿò åð ìóíîñàáàòëàðèíè òàðòèáãà ñîëèøäà äàâëàò щîêèìèÿòèíèíã âàêîëàòëè îðãàíëàðè =àòíàøèøèäà íàìî¸í áыëàäè. Ìàñàëàí, Ìàщàëëèé äàâëàò щîêèìèÿò îðãàíëàðè òы\ðèñèäàãè +îíóíèíã 10-ìääàñèäà ìóâîôè= åð ó÷àñòêàñè àæðàòèá áåðèø ¸êè =àéòàðèá îëèø òы\ðèñèäàãè òóìàí ¸êè âèëîÿò щîêèìèíèíã =àðîðè òåãèøëè õàë= äåïóòàòëàð êåíãàøè òîìîíèäàí òàñäè=ëàíàäè.

Åð ôîíäèíè äàâëàò áîø=àðóâè îðãàíëàðèíèíã ôàðìîéèø áåðèøè óëàðíèíã èæòèìîèé ìóíîñàáàòëàðíè òàðòèáãà ñîëèøäà âàêîëàò äîèðàñèäà þðèäèê âà æèñìîíèé øàõñëàðãà ìàæáóðèé êыðñàòìàëàð áåðèø щó=ó=èäàí êåëèá ÷è=àäè. Óøáó ìàæáóðèé êыðñàòìàëàð êыï ìàðîòàáà =ыëëàíàäèãàí, ýúíè óëàð òîìîíèäàí =àáóë =èëèíãàí ìåú¸ðèé щóææàòëàðäà áåëãèëàíàäè, ¸êè áèð ìàðîòàáà =ыëëàíàäèãàí, ìàúëóì áèð ¸êè áèð íå÷à ñóáúåêòãà òààëëó=ëè áыëàäè, ìàñàëàí, щó=ó=áóçàðëèêíè òыõòàòèø áыéè÷à êыðñàòìàëàðäàí èáîðàò áыëàäè.

Åð ôîíäèíè äàâëàò áîø=àðóâè îðãàíëàðèíèíã èæðîèÿ ýòèø âà ôàðìîéèø áåðèø ôàîëèÿòè åð òы\ðèñèäàãè =îíóí щóææàòëàðèíè áàæàðèëèøèíè òàúìèíëàøãà =àðàòèëãàí ва у =óéèäàãè òàìîéèëëàðãà àñîñëàíãàí былиши лозим:

- =îíóíèéëèê;
- òàðòèá= âà щóäóäèé áîø=àðèøíè ìóâîôè=лаштирган щолда олиб бориш;
- унумдорликни саблаб =олишнинг устиворлиги;
- бащолаш-назоратлаш-мониторинг-экспертиза- жавобгарлик тизиминнинг ягоналиги;

Дàâëàò áîø=àðóâè ìàúëóì áèð øàêëëàðäà âà óñëóáëàðäà àìàëãà îøèðèëàäè. Óøáó áîø=àðóâíèíã øàêëëàðè áыëèá, щó=ó= èæîä =èëèø, èæðîèÿ âà щó=ó=íè ìóщîôàçà =èëèø ôàîëèÿòè щèñîáëàíàäè. Èæðîèÿ îðãàíëàðè щó=ó= èæîä =èëèø éыëè áèëàí =ààóë =èëãàí ìåú¸ðèé щóææàòëàðèäà =îíóíëàðäà áåëãèëàíãàí =îèäàëàðíè ÿíäà

ðèâîæëàíòèðèá, èæòèìîèé ìóíîñàáàòëàðíè áàòàôñèë òàðòèáãà ñîëóâ÷è ìåú¸ðëàðíè áåëãèëàéäèëàð. Ìàñàëàí, Åð òы\ðèñèäàãè êîäåêñíèíã âà "Äàâëàò åð êàäàñòðè òы\ðèñèäà"ãè +îíóíèíã =îèäàëàðè Ызáåêèñòîí Ðåñïóáëèêàñè Âàçèðëàð Ìàщêàìàñèíèíã 1998 éèë 31 äåêàáðäàãè 543-ñîíëè =àðîðè áèëàí òàñäè=ëàíãàí "Äàâëàò åð êàäàñòðèíè þðèòèø òы\ðèñèäà"ãè Íèçîì âà Ызáåêèñòîí Ðåñïóáëèêàñè Åð ðåñóðñëàðè äàâëàò =ыìèòàñè âà Âàçèðëàð Ìàщêàìàñè щóçóðèäàãè Ãåîäåçèÿ, êàðòîãðàôèÿ âà äàâëàò êàäàñòðè áîø áîø=àðìàñè òîìîíèäàí òàñäè=ëàíãàí, Àäëèÿ âàçèðëèãè òîìîíèäàí 1999 éèë 27 ìàéäà 736-ñîí áèëàí äàâëàò ðыéõàòèãà îëèíãàí "Åð ó÷àñòêàëàðèãà áыëãàí щó=ó=ëàðíè äàâëàò ðыéõàòèãà îëèø òàðòèáè òы\ðèñèäà"ãè Éыðè=íîìà áèëàí òàðòèáãà ñîëèíàäè.

Dàâëàò áîø=àðóâ îðãàíëàðè щó=ó=íè ìóщîôàçà =èëèø ôàîëèÿòè îð=àëè òàáèèé ðåñóðñëàðäàí ôîéäàëàíèø âà óëàðíè ìóщîôàçà =èëèø =îèäàëàðè áóçèëãàí òà=äèðäà àéáäîð øàõñëàðíè æèíîèé, ìàúìóðèé âà èíòèçîìèé æàâîáãàðëèêêà òîðòèø ìàñàëàñè щó=ó=íè ìóщîôàçà =èëèø îðãàíëàðè ¸êè ó èøëàéäèãàí òàøêèëîòíèíã ìàúìóðèÿòè îëäèãà =ыéèëàäè, áåëãèëàíãàí òàðòèáäà ìàúìóðèé æàâîáãàðëèêêà òîðòàäèëàð, ñóä îðãàíëàðèäà åð ôîíäèãà åòêàçèëãàí çàðàðíè óíäèðèø áыéè÷à äàúâî àðèçàëàðèíè =ыç\àòàäèëàð, åð ýãàëàðè âà åðäàí ôîéäàëàíóâ÷èëàðíèíã áóçèëãàí щó=ó=ëàðèíè òèêëàøãà =àðàòèëãàí ÷îðà-òàäáèðëàðíè àìàëãà îøèðàäèëàð.

Åð ìóíîñàáàòëàðèíè òàðòèáãà ñîëèøäà äàâëàò áîø=àðóâ îðãàíëàðè áîø=àðèø óñëóáëàðèíè, ÿúíè èæòèìîèé ìóíîñàáàòëàð ñóáúåêòëàðèãà äàâëàò òàúñèð êыðñàòèø óñóëëàðèíè =ыëëàéäèëàð. Óëàð òàðêèáèãà ðóõñàò áåðèø, ìàí =èëèø, ðîçèëèê áåðèø, ìàæáóðèé êыðñàòìàëàð áåðèø êèðàäè.

Åð ôîíäèíè äàâëàò áîø=àðóâ îðãàíëàðè =îíóí щóææàòëàðèãà ìóâîôè= ìàúëóì âàêîëàòëàðíè àìàëãà îøèðàäèëàð. Óøáó âàêîëàòëàð =óéèäàãèëàðäàí èáîðàò: åðëàðíè ìóщîôàçà =èëèø âà óëàðäàí î=èëîíà ôîéäàëàíèø áыéè÷à ìåú¸ðèé щóææàòëàðíè =àáóë =èëèø; àòðîô òàáèèé ìóщèòíè ìóщîôàçàñèíè òàúìèíëîâ÷è ìåú¸ðëàðíè áåëãèëàø, ýêîëîãèê ñòàíäàðòëàø; åðëàðíè äàâëàò щèñîáèíè âà äàâëàò êàäàñòðëàðèíè þðèòèø; åðëàðäàí î=èëîíà ôîéäàëàíèø âà óëàðíè ìóщîôàçà =èëèøíè ðåæàëàøòèðèø; åð ó÷àñòêàëàðèíè òà=ñèìëàø âà =àéòà òà=ñèìëàø; åð òóçèø; åðäàí ôîéäàëàíèø âà óíè ìóщîôàçà =èëèø óñòèäàí íàçîðàòíè àìàëãà îøèðèø; íèçîëàðíè щàë =èëèø, åðëàðíèíã ìåëèîðàòèÿñèíè òàøêèë ýòèø.

2. Åð ôîíäèíè áîø=àðишда äàâëàò îðãàíëàðè òèçèìèни такомиллаштириш масалалари

Давлат ер ôîíäèíè äàâëàò áîø=àðóâèíè àìàëãà îøèðàäèãàí îðãàíëàðíèíã äîèðàñè êåíãàéèð. Ыçáåêèñòîí Ðåñïóáëèêàñèíèíã =îíóí щóææàòëàðèäà ìóâîôè=, åð ôîíäèíè äàâëàò áîø=àðóâèíè àìàëãà îøèðàäèãàí îðãàíëàð óìóìèé âà ìàõñóñ âàêîëàòãà ýãà áыëãàí äàâëàò îðãàíëàðèãà áыëèíàäè.

Óìóìèé âàêîëàòãà ýãà áыëãàí îðãàíëàð =àòîðèãà Ыçáåêèñòîí Ðåñïóáëèêàñè Âàçèðëàð Ìàщêàìàñè, +îðà=àëïî\èñòîí Ðåñïóáëèêàñè Âàçèðëàð Êåíãàøè âà ìàщàëëèé äàâëàò щîêèìèÿòè îðãàíëàðè êèðàäè. Óëàð è=òèñîäè¸ò âà èæòèìîèé ñîщàëàðäà äàâëàò áîø=àðóâèíè àìàëãà îøèðèø áèëàí áèð âà=òäà åð ìóíîñàáàòëàðèíè òàðòèáãà ñîëèø áыéè÷à áàúçè áèð ìàñàëàëàðíè щàë =èëàäèëàð. Øóíèíã ó÷óí щàì, óëàð óìóìèé âàêîëàòãà ýãà áыëãàí îðãàíëàð äåá íîìëàíàäèëàð.

Âàçèðëàð Ìàщêàìàñè åð ðåñóðñëàðíè ìóщîôàçà =èëèø âà óëàðäàí ôîéäàëàíèø ìàñàëàëàðè áыéè÷à =óéèäàãèëàðíè àìàëãà îøèðàäè:

- íîðìàòèâ щóææàòëàð (=àðîð, íèçîì, =îèäà âà òàðòèáëàð) =àáóë =èëàäè;
- åðëàðíè ìóщîôàçà =èëèø âà åð ðåñóðñëàðäàí î=èëîíà ôîéäàëàíèø ñîщàñèäà ÿãîíà äàâëàò ñè¸ñàòèíè àìàëãà îøèðàäè;
- òóïðî= óíóìäîðëèãèíè îøèðèø, òàáèàòíè ìóщîôàçà =èëèø ñîщàñèäà áîø=à òàäáèðëàð áèëàí ÿõëèò òàðçäà åðëàðäàí î=èëîíà ôîéäàëàíèø âà óëàðíè ìóщîôàçà =èëèø þçàñèäàí äàâëàò äàñòóðëàðèíè èøëàá ÷è=àäè âà àìàëãà îøèðèøíè òàøêèë ýòàäè;
-åð ðåñóðñëàðäàí ôîéäàëàíãàíëèê ó÷óí ñîëè= ìè=äîðèíè áåëãèëàéäè;
- =èøëî= õыæàëèãèíèíã òàáèèé ìîñëàøóâè æèщàòèäàí åðëàðíè ðàéîíëàøòèðèø, åð òóçèøíè, àòðîô òàáèèé ìóщèò ìîíèòîðèíãèíè, øó æóìëàäàí åð ìîíèòîðèíãèíè, äàâëàò åð êàäàñòðèíè þðèòèëèøèíè òàøêèë ýòàäè;
-äàâëàò ìóëêèäàãè åðëàðíè òàñàððóô ýòàäè, øó æóìëàäàí, åð ó÷àñòêàëàðèни ôîéäàëàíèø, ýãàëèê êèëèø âà èæàðà щó=ó=è àñîñèäà þðèäèê âà æèñìîíèé øàõñëàðãà àæðàòàäè щàìäà åðãà áыëãàí щó=ó=ëàðíè áåëãèëàíãàí òàðòèáäà áåêîð =èëàäè;
- åð ìóíîñàáàòëàðíè òàðòèáãà ñîëóâ÷è äàâëàò îðãàíëàðèíèíã ôàîëèÿòèíè ìóâîôè=ëàøòèðàäè;
- åðäàí ôîéäàëàíèø âà óíè ìóщîôàçà ýòèø óñòèäàí äàâëàò íàçîðàòèíè òàøêèë ýòàäè;

Âàçèðëàð Ìàщêàìàñè åð ìóíîñàáàòëàðíè òàðòèáãà ñîëèø ñîщàñèäà óíèíã âàêîëàòèãà êèðàäèãàí áîø=à ìàñàëàëàðíè щàë =èëàäè.

Ер бош=арувида мащàëëèé äàâëàò щîêèìèÿò îðãàíëàðèíèíã âàêîëàòëàðè Êîíñòèòóöèÿäà (100-ìîääà), Ыçáåêèñòîí Ðåñïóáëèêàñèíèíã 1993 éèë 3 ñåíòÿáð “Ìàщàëëèé äàâëàò щîêèìèÿò îðãàíëàðè òы\ðèñèäà”ãè +îíóíäà (10, 24, 25-ìîääàëàðè), “Òàáèàòíè ìóщîôàçà =èëèø òы\ðèñèäà”ãè +îíóíäà (10-ìîääà) âà Åð êîäåêñèíèíã 5-7 ìîääàëàðèäà áåëãèëàíãàí.

Ìàщàëëèé äàâëàò щîêèìèÿòè îðãàíëàðè ыç щóäóäëàðèäà åð ðåñóðëàðíè äàâëàò áîø=àðóâèíèíã =óéèäàãè âàêîëàòëàðèíè àìàëãà îøèðàäèëàð: ìèíòà=àäà (щóäóääà) òàáèàòíè ìóщîôàçà =èëèøíèíã àñîñèé éыíàëèøëàðèíè áåëãèëàéäèëàð, òàáèèé ðåñóðñëàðäàí î=èëîíà ôîéäàëàíèø âà óëàðíè ìóщîôàçà =èëèøíèíã щóäóäèé äàñòóðëàðèíè òàñäè=ëàéäèëàð; àòðîô òàáèèé ìóщèòãà çàðàð åòêàçà¸òãàí îáúåêòëàð ôàîëèÿòèíè âà=òèí÷à ¸êè áóòóíëàé òыõòàòèø âà =àòà èõòèñîñëàøòèðèø òы\ðèñèäà =àðîðëàð =àáóë =èëàäèëàð; ôîéäàëàíèøíè òàøêèë =èëèø ìà=ñàäèäà åð

ó÷àñòêàëàðèíè - ýãàëèêêà, ôîéäàëàíèøãà ¸êè èæàðàãà, âà øóíäàé щó=ó=ëàðíè áåêîð =èëàäèëàð; åð ìîíèòîðèíãè, äàâëàò åð êàäàñòðè þðèòèëèøèíè òàøêèë ýòàäèëàð; åð ðåñóðñëàðèäàí î=èëîíà ôîéäàëàíèø âà óëàðíè ìóщîôàçà =èëèø óñòèäàí äàâëàò íàçîðàòèíè àìàëãà îøèðàäèëàð.

Махсус äàâëàò áîø=àðóâè îðãàíëàðè è÷èäà ìàðêàçèé ыðèííè *Òàáèàòíè ìóщîôàçà =èëèø äàâëàò =ыìèòàñè* ýãàëëàéäè. Òàáèàòíè ìóщîôàçà =èëèø äàâëàò =ыìèòàñè Îëèé Ìàæëèñèíèíã 1996 éèë 26 àïðåëäàãè +àðîðè áèëàí òàñäè=ëàíãàí Íèçîìèãà (Îëèé Ìàæëèñ Àõáîðîòíîìàñè, 1996 éèë, 5-6 ñîí, 70-ìîääà) ìóâîôè= òàáèàòíè ìóщîôàçà =èëèø, òàáèèé ðåñóðñëàðäàí ôîéäàëàíèø âà óëàðíè ìóщîôàçà =èëèø ñîщàñèäà äàâëàò íàçîðàòèíè щàìäà òàðìî=ëàðàðî áîø=àðóâíè àìàëãà îøèðóâ÷è, èäîðàëàðäàí óñòóí òóðóâ÷è щàìäà ìóâîôè=ëàøòèðóâ÷è ìàщñóñ âàêîëàòëè îðãàíäèð. Ыçáåêèñòîí Ðåñïóáëèêàñè Òàáèàòíè ìóщîôàçà =èëèø äàâëàò =ыìèòàñè Ыçáåêèñòîí Ðåñïóáëèêàñè Îëèé Ìàæëèñèãà áыéñóíàäè âà óíãà щèñîáäîðäèð. Òàáèàòíè ìóщîôàçà =èëèø äàâëàò =ыìèòàñè åð ìóíîñàáàòëàðèíè òàðòèáãà ñîëèø þçàñèäàí =óéèäàãè àñîñèé âàçèôàëàðíè àìàëãà îøèðàäè:

- àòðîô ìóщèòíè ìóщîôàçà =èëèøäà è=òèñîäèé óñóëëàðíè êåíã =ыëëàø, ðåñóðñëàðíè òåæàéäèãàí, êàì÷è=èò âà ÷è=èòñèç òåõíîëîãèÿëàðíè áàð÷à æîéëàðäà =ыëëàíèëèøèíè ðà\àòëàíòèðèø, ýêîëîãèÿ ñîщàñèäàãè ôàí-òåõíèêà þòó=ëàðèíè æîðèé ýòèø àñîñèäà òàáèàòíè ìóщîôàçà =èëèø ôàîëèÿòèíè êîìïëåêñ áîø=àðàäè;
- ердан о=илона ôîéäàëàíèø þçàñèäàí ýêîëîãèê íîðìàòèâëàð, =îèäà âà ñòàíäàðòëàðíè òàñäè=ëàéäè,
- äàâëàò ер ýêîëîãèê ýêñïåðòèçàñèíè ыòêàçàäè;
- ерларни àщâîëè âà óíãà áîø=à÷à çàðàðëè òàúñèðëàð, òàáèèé ðåñóðñëàðäàí ôîéäàëàíèø òы\ðèñèäàãè ìàúëóìîòëàðíèíã ðåñïóáëèêà ÿãîíà ýêîëîãèê àõáîðîò áàíêèíè òàøêèë ýòàäè âà þðèòàäè;
- ýêîëîãèê ер òàøâè=îòиíè àìàëãà îøèðàäè;
- òàáèàòíè èõòèñîñëàíòèðèëãàí âà òàáèèé ðåñóðñëàðäàí î=èëîíà ôîéäàëàíìàãàíëèêè íàòèæàñèäà óíãà åòêàçèëãàí çè¸íè =îïëàø òы\ðèñèäà þðèäèê âà æèñìîíèé øàõñëàðãà íèñáàòàí äàúâî =ыç\àòàäè ва щ.к.

Åð ðåñóðñëàðè, давлат кадастри, картография ва геодезия (Ызергеодезкадастр) äàâëàò =ыìèòàñè 2004 йил Ыçáåêèñòîí Ðåñïóáëèêàñè Ïðåçèäåíòè Ôàðìîíè áèëàí òàøêèë ýòèëãàí âà óíèíã Íèçîìè Âàçèðëàð Ìàщêàìàñèíèíã масус =àðîðè áèëàí òàñäè=ëàíãàí. Óøáó îðãàí åð ìîíèòîðèíãè, äàâëàò åð êàäàñòðèíè þðèòàäè; åð ó÷àñòêàëàðèãà áыëãàí щó=ó=ëàðíè äàâëàò ðыéõàòèãà îëàäè, åð ðåñóðñëàðèíè äàâëàò щèñîáèíè îëèá áîðàäè, åðäàí î=èëîíà ôîéäàëàíèø âà óíè ìóщîôàçà ýòèëèøè óñòèäàí äàâëàò íàçîðàòèíè îëèá áîðàäè; åð òóçèø èøëàðèíè òàøêèë ýòàäè âà áîø=à âàêîëàòëàðíè àìàëãà îøèðàäè, øàщàðëàð âà áîø=à àщîëè ïóíêòëàðèäà ðåàëèê âà æèñìîíèé øàõñëàðíèíã åðãà áыëãàí щó=ó=ëàðèíè äàâëàò ðыéõàòèãà îëàäè âà äàâëàò åð êàäàñòðèíè þðèòàäè.

Âàçèðëàð Ìàщêàìàñèíèíã 1999 éèë 8 íîÿáðäàãè 492-ñîíëè =àðîðè áèëàí òàñäè=ëàíãàí *Äàâëàò àðõèòåêòóðà âà =óðèëèø =ыìèòàñè* òы\ðèñèäàãè Íèçîìíèíã 6.24. âà 6.25.-áàíäëàðèäà ìóâîôè= ìàçêóð +ыìèòà øàщàð âà àщîëè ÿøàéäèãàí æîéëàðíè ðåæàëàøòèðèø, óëàðíèíã áîø ðåæàëàðè ñõåìàëàðè âà ëîéèщàëàðè, áîø=à àðõèòåêòóðà ðåæàëàøòèðèø щóææàòëàðè, õóäóäëàðíè õàâôëè ãåîëîãèê

æàðà¸íëàðäàí щèìîÿ =èëèøíèíã =ыðè=ëàø çîíàëàðè âà ñõåìàëàðè ëîéèщàëàðè, ñåéñìèê ðàéîíëàøòèðèø õàðèòàëè èøëàá ÷è=èëèøèíè íàçîðàò =èëàäè âà òàøêèë ýòàäè; åð, óé-æîéëàðäà åðëàðíè ôîéäàëàíèøãà àæðàòèá áåðèøäà âà åðëàðäàí ôîéäàëàíèøíè ðåæàëàøòèðèøäà =àòíàøàäè.

Ыçáåêèñòîí Ðåñïóáëèêàñè +èøëî= âà ñóâ õыæàëèãè âàçèðëèãè ôàîëèÿòèíè òàøêèë ýòèø òы\ðèñèäà”ãè =àðîðè áèëàí òàñäè=ëàíãàí Ыçáåêèñòîí Ðåñïóáëèêàñè +èøëî= âà ñóâ õыæàëèãè âàçèðëèãè òы\ðèñèäàãè Íèçîìíèíã 3-áыëèì îëòèí÷è õàò áîøèãà ìóâîôè= ìàçêóð âàçèðëèê ñó\îðèëàäèãàí åðëàðíèíã ìåëèîðàòèâ щîëàòèíè щàð éèëè äàâëàò щèñîáèíè ыòêàçèøíè òàøêèë ýòàäè. Ìàâæóä ñó\îðèëàäèãàí åðëàðíè щàð éèëè щèñîáãà îëèøäà =àòíàøàäè, øóíèíãäåê ñó\îðèø òèçèìëàðèíè êîìïëåêñ ðåêîíñòðóêöèÿëàø, êîëëåêòîð-äðåíàæ òàðìî=ëàðíè =óðèø âà =àéòà áàðïî ýòèø áыéè÷à èøëàð ñàìàðàäîðëèãèíè ìóòàçàì áàщîëàøíè àìàëãà îøèðàäè.

Åð ôîíäè äàâëàò áîø=àðóâ îðãàíëàðè =óéèäàãè âàêîëàòëàðíè àìàëãà îøèðàäèëàð: Åð ðåñóðñëàðèíè ìóщîôàçà =èëèø âà óëàðäàí î=èëîíà ôîéäàëàíèø áыéè÷à ìåú¸ðèé щóææàòëàðíè =àáóë =èëèø éыëè áèëàí äàâëàò îðãàíëàðè =îíóí âà ½óêóìàò =àðîðëàðèäàãè =îèäàëàðíè ÿíàäà ðèâîæëàíòèðàäèëàð âà äåòàëëàøòèðèëãàí èäîðàâèé íîðìàòèâ щóææàòëàð =àáóë =èëàäèëàð. Ìàñàëàí, Ыçáåêèñòîí Ðåñïóáëèêàñèíèíã Ñîëè= êîäåêñèäà åð ñîëè\èãà îèä ìåú¸ðëàð êèðèòèëãàí âà óíèíã 99-ìîääàñèãà ìóâîôè=, åð ñîëè\è ñòàâêàëàðè Ыçáåêèñòîí Ðåñïóáëèêàñè Âàçèðëàð Ìàщêàìàñè òîìîíèäàí áåëãèëàíàäè. Áóíäàí òàø=àðè åð ñîëè\èíè щèñîáëàø âà óíäèðèø áыéè÷à ìóíîñàáàòëàð Ыçáåêèñòîí Ðåñïóáëèêàñè Ìîëèÿ âàçèðëèãè âà Äàâëàò ñîëè= =ыìèòàñè òîìîíèäàí 1997 éèë 28 íîÿáðäà òàñäè=ëàíãàí âà Àäëèÿ âàçèðëèãèäà 4 íîÿáð 1998 éèë 401-1 ðà=àì áèëàí äàâëàò ðыéõàòèãà îëèíãàí “Åð ñîëè\èíè щèñîáëàø âà òыëàø òàðòèáè òы\ðèñèäà”ãè Éыðè=íîìà áèëàí òàðòèáãà ñîëèíàäè. Èäîðàâèé ìåú¸ðèé щóææàòëàð àñîñàí ìåú¸ðèé щóææàòëàðäà òåõíèê âà òàáèèé ôàíëàð òàëàáëàðèíè êèðèòèø ëîçèì áыëãàíäà =àáóë =èëèíàäè. Áóíãà ìèñîë =èëèá Ыçáåêèñòîí Ðåñïóáëèêàñèäà Åð ðåñóðñëàðи äàâëàò =ыìèòàñè òîìîíèäàí +èøëî= âà ñóâ õыæàëèãè âàçèðëèãè áèëàí êåëèøèá, 1999 éèë 30 àïðåëäà òàñäè=ëàíãàí âà 1999 éèë 18 ìàéäà Àäëèÿ âàçèðëèãè òîìîíèäàí 732-ðà=àì áèëàí äàâëàò ðыéõàòèãà îëèíãàí Ыçáåêèñòîí Ðåñïóáëèêàñèäà òóïðî= áîíèòèðîâêàñè áыéè÷à èøëàðíè îëèá áîðèø âà ìàòåðèàëëàðíè òàñäè=ëàø Òàðòèáèíè êåëòèðñàê áыëàäè.

Åðларäàí î=èëîíà ôîéäàëàíèø âà óëàðíè ìóщîôàçà =èëèø èøëàðè ðåñïóáëèêà õàë= õыæàëèãè, âèëîÿòëàð, òóìàíëàð, øàщàðëàð âà áîø=à àщîëè ïóíêòëàðèíèíã ðèâîæëàíòèðèø èñòè=áîëëàðèíè áåëãèëàø ÷î\èäà óìóìèé âàêîëàòãà ýãà áыëãàí îðãàíëàð òîìîíèäàí ðåæàëàøòèðèëàäè. Ìàñàëàí, ыçëàøòèðèëàäèãàí åðëàð ìàéäîíè âà óëàðíè =èøëî= õыæàëèãè, ñàíîàò щàìäà áîø=à ìà=ñàäëàðãà àæðàòèø ìыëæàëëàíãàíäà. Áóíäàí òàø=àðè, åðëàðäàí ôîéäàëàíèø âà óëàðíè ìóщîôàçà =èëèøíèíã ìàõñóñ ðåæàëàðè òóçèëàäè. Áóëàð òàðêèáèãà åð òóçèø ëîéèщàëàðè, øàщàðëàðíèíã áîø ðåæàëàðè, ìóàéÿí æîéëàðíè ðåæàëàøãà äîèð èñòè=áîëëàð, ñõåìàëàð, ëîéèщàëàð, âà áîø=àëàð êèðàäè. Åðëàðäàí ôîéäàëàíèø âà óëàðíè ìóщîôàçà =èëèøíèíã ìàõñóñ ðåæàëàðè óìóìèé âàêîëàòãà ýãà áыëãàí îðãàíëàð òîìîíèäàí òàñäè=ëàíàäè (Åð êîäåêñèíèíã 13-ìîääàñè).

Åðларè òà=ñèìëàø âà =àéòà òà=ñèìëàø äåãàíäà äàâëàò ìóëêèäàãè åðëàðíè âàêîëàòëè îðãàíëàðíèíã äàâëàò íîìèäàí òàñàððóô ýòèá, óëàðäàí ôîéäàëàíèøíè òàøêèë ýòèø òóøóíèëàäè. Óøáó âàêîëàòíè àìàëãà îøèðèø éыëè áèëàí äàâëàò îðãàíëàðè

åðëàðíè ôîéäàëàíèøãà àæðàòèé áåðàäèëàð âà =àéòàðèé îëàäèëàð. Åð ó÷àñòêàëàðèíè ÿãàëëèêêà, ôîéäàëàíèøãà âà èæàðàãà áåðèø òы\ðèñèäàãè =àðîðëàðíè Åð êîäåêñèíèíã 4-7, 23-ìîääàëàðèãà ìóâîôè=, Âàçèðëàð Ìàщêàìàñè, ìàщàëëèé щîêèìèÿò îðãàíëàðè =àáóë =èëàäèëàð. Åð ðåñóðñëàðèíè ôîéäàëàíèøãà àæðàòèé áåðèø щó=ó=èãà ýãà áыëãàí îðãàíëàð Åð êîäåêñèíè 36-ìîääàñèãà ìóâîôè= áîø=à äààâàò âà æàìîàò ýщòè¸æëàðè ó÷óí, ýêîëîãèê òàëàáëàðíè áóçãàíëèê ó÷óí щàìäà =îíóí щóææàòëàðèãà áåëãèëàíãàí áîø=à àñîñëàðãà êыðà øóíäàé ôîéäàëàíèøíè áåêîð =èëèøëàðè ìóìêèí

Åð êîäåêñèíèíã 23- ìîääàñèãà ìóâîôè= Åð ó÷àñòêàëàðèíè ýãàëëèê =èëèø âà ôîéäàëàíèø ó÷óí áåðèø åð àæðàòèø òàðè=àñèäà àìàëãà îøèðèëàäè. Ýãàëëèêêàäàè ¸êè ôîéäàëàíèøäàãè åð ó÷àñòêàëàðèíè áîø=à øàõñëàðãà áåðèø ôà=àò åð ó÷àñòêàñè áåëãèëàíãàí òàðòèáäà îëèá =ыéèëãàíëàãàí êåéèí àìàëãà îøèðèëàäè. Åð ó÷àñòêàñèíè àæðàòèé áåðèø òàðòèáè Âàçèðëàð Ìàщêàìàñèíèíã 1992 éèë 27 ìàéäàãè 248-ñîí =àðîðè áèëàí òàñäè=ëàíãàí “Ыçáåêèñòîí Ðåñïóáëèêàñèäà åð ó÷àñòêàëàðèíè îëèá =ыéèø âà óëàðíè =èøëî= õыæàëèãèãà ìèë áыëìàãàí ýõòè¸æëàð ó÷óí áåðèøãà äîèð ìàòåðèàëëàðíè ðàñìèéëàøòèðèø òàðòèáè òы\ðèñèäà”ãè Íèçîìèäà áåëãèëàíãàí. Åð àæðàòèé áåðèø èêêè áîñ=è÷äà àìàëãà îøèðèëàäè. Áèðèí÷è áîñ=è÷äà åð ó÷àñòêàñèíè òàíëàø àìàëãà îøèðèëàäè. Èêêèí÷è áîñ=è÷äà åð ó÷àñòêàñèäà æîéëàøòèðèëàäèãàí îáúåêòëàð ëîéèщàëàøòèðèëàäè âà ëîéèщà òåãèøëè òàðòèáäà òàñäè=ëàíãàíèäàí ñыíã åð ó÷àñòêàñèíè àæðàòèé áåðèø òы\ðèñèäà =àðîð =àáóë =èëèíàäè. Ыçáåêèñòîí Ðåñïóáëèêàñè Åð êîäåêñèíèíã 34-ìîääàñèãà ìóâîôè= =àðîð òóìàí ¸êè âèëîÿò åð ó÷àñòêàëàðèíè áåðèø (ðåàëèçàöèÿ =èëèø) ìàñàëàëàðèíè êыðèá ÷è=èø =îìèññèÿëàðèíèíã õóëîñàëàðè àñîñèäà =àáóë =èëèíàäè. Åð òóçèø õèçìàòè îðãàíëàðè áåðèëãàí åð ó÷àñòêàñèíèíã ÷åãàðàëàðèíè íàòóðà (æîéèíèíã ыçèäà) áåëãèëàáóíëàðèãà âà åðãà ýãàëëèê =èëèø ¸êè ôîéäàëàíèø щó=ó=èíè òàñäè=ëàéäèãàí щóææàòëàð áåðèëãóíèãà =àäàð àíà øó åð ó÷àñòêàñèãà ýãàëëèê =èëèø âà ôîéäàëàíèøãà êèðèøèø òà=è=ëàíàäè. Ôåðìåð õыæàëèêëàðè þðèäèê ó÷óí åð ó÷àñòêàëàðèíè óçî= ìóääàòëè èæàðàãà áåðèø òàðòèáè Âàçèðëàð Ìàщêàìàñèíèíã 1998 éèë 300-ñîíëè =àðîðè áèëàí òàðòèáãà ñîëèíãàí.

Åð ó÷àñòêàëàðè ñàâäî âà õèçìàò êыðñàòèø îáúåêòëàðè áèëàí áèðãà õóñóñèéëàøòèðèëãàíäà àóêöèîí îð=àëè þðèäèê âà æèñìîíèé øàõñëàðãà Åð êîäåêñèíèíã 18-ìîääàñèãà ìóâîôè= ñîòèëèøè ìóìêèí. Åð ó÷àñòêàëàðèíè щóñóñèé ìóëê àñîñèäà áåðèëèø òàðòèáè Âàçèðëàð Ìàщêàìàñèíèíã 1995 éèë 11 àïðåëäàãè 126-ñîíëè =àðîðè áèëàí òàðòèáãà ñîëèíãàí. Ñàâäî âà õèçìàò êыðñàòèø îáúåêòëàðè õóñóñèéëàøòèðèø æàðà¸íèäà óëàðíèíã =èéìàòèãà åð ó÷àñòêàëàðèíèíã =èéìàòè =ыøèëèá àóêöèîíäà áîøëàí\è÷ íàðõ áåëãèëàíàäè. Àóêöèîíäà ýíã þ=îðè íàðõ òàâñèÿ ýòãàí øàõñãà åð ó÷àñòêàñè îáúåêòëàð áèëàí ìóëê áыëèá ыòàäè.

Äàâëàò îðãàíëàðèíèíã åð òóçèø âàêîëàòè åðëàðíè ôîéäàëàíèøãà áåðèø òы\ðèñèäàãè =àðîðëàðíè àìàëãà îøèðèøãà =àðàòèëãàí.. Åð òóçèø èøëàðè îð=àëè ôîéäàëàíèø щó=ó=èíè îëãàí þðèäèê âà æèñìîíèé øàõñëàðãà åð ó÷àñòêàëàðè æîéëàäà (íàòóðàäà) àæðàòèëèá, ÷åãàðàëàðè áåëãèëàíèá áåðèëàäè. Åð òóçèø èøëàðèíè ìàõñóñ âàêîëàòëè îðãàíëàð áыëèø Åð ðåñóðñëàðè äàâëàò =ыìèòàñè, Àðõèòåêòóðà âà =óðèëèø äàâëàò =ыìèòàñè îðãàíëàðè амалга ошиðàäè.

Åðäàí ôîéäàëàíèø âà óíè ìóщîôàçà =èëèø óñòèäàí íàçîðàò âàêîëàòëè îðãàí òîìîíèäàí åðëàðäàí î=èëîíà ôîéäàëàíèø âà óëàðíè ìóщîôàçà ýòèëèøè óñòèäàí êóçàòóâ âà òåêøèðóâëàð ыòêàçèø îð=àëè àìàëãà îøèðèëàäè. Ýêîëîãèê íàçîðàòíè óìóìèé âà

ìàõñóñ âàêîëàòãà ýãà áыëãàí äàâëàò îðãàíëàðè îëèá áîðàäèëàð. Áóãóíãè êóíäà åðäàí ôîéäàëàíèø âà óíè ìóщîôàçà =èëèø óñòèäàí íàçîðàò Åð êîäåêñèíèíã 85-ìîääàñè âà “Õыæàëèêè þðèòóâ÷è ñóáúåêòëàð ôàîëèÿòèíè äàâëàò òîìîíèäàí íàçîðàò =èëèø òы\ðèñèäà”ãè 1998 éèë 24 äåêàáðäàãè +îíóíè áèëàí òàðòèáãà ñîëèíãàí, óøáó ìàñàëà áыéè÷à ìàõñóñ ìåú¸ðèé щóææàò ìàâæóä ýìàñ. Åðäàí ôîéäàëàíèø âà óëàðíè ìóщîôàçà =èëèø óñòèäàí äàâëàò íàçîðàòèíè àìàëãà îøèðèøäà =àéä ýòèëãàí щóææàòëàðäàí òàø=àðè äàâëàò îðãàíëàðíèíã âàêîëàòëàðè “Òàáèàòíè ìóщîôàçà =èëèø òы\ðèñèäà”ãè +îíóíäà, Åð êîäåêñèäà, щàìäà Òàáèàòíè ìóщîôàçà =èëèø äàâëàò =ыìèòàñè, Åð ðåñóðñëàðè äàâëàò =ыìèòàñè òы\ðèñèäàãè íèçîìëàðäà ыç àêñèíè òîïãàí. Áóíäàí òàø=àðè, åðäàí ôîéäàëàíóâ÷èëàð âà åð ýãàëàðè ôàîëèÿòè óñòèäàí íàçîðàòíè àìàëãà îøèðèø ÷î\èäà Ыçáåêèñòîí Ðåñïóáëèêàñèíèíã “Õыæàëèêè þðèòóâ÷è ñóáúåêòëàð ôàîëèÿòèíè äàâëàò òîìîíèäàí íàçîðàò =èëèø òы\ðèñèäà”ãè +îíóíèíèíã òàëàáëàðèãà, øó æóìëàäàí óøáó +îíóíèíã 10-ìîääàñè áèðèí÷è =èñìèäà êыçäà òóòèëãàí òåêøèðèøëàð äàâðèéëèãèãà ðèîÿ ýòèëèøè ëîçèìäèð, ÿúíè щыæàëèêè þðèòóâ÷è ñóáúåêòíèíã åðäàí ôîéäàëàнèø ôàîëèÿòè êîмïëåêñ òåêøèðóâ ìîáàéíèäà áèð îé è÷èäà ìàõñóñ âàêîëàòëè îðãàí òàñäè=ëàãàí ðåæàãà ìóâîôè= àìàëãà îøèðèëèøè ìóìêèí.

Åðëàðäàí ôîéäàëàíèø âà óëàðíè ìóщîôàçà ýòèø ÷î\èäà ôîéäàëàíóâ÷èëàð, ýãàëèêè =èëóâ÷èëàð âà èæàðà÷èëàð áèëàí äàâëàò îðãàíëàðè âà áîø=à øàõñëàð ыðòàñèäà êåëèá ÷è=àäèãàí íèçîëàðíè щàë =èëèø Åð êîäåêñиíèíã 89-ìîääàñèãà ìóâîôè= ôà=àò ñóä îðãàíëàðè òîìîíèäàí щàë ýòèëèøè áåëãèëàíãàí. Áóíäà þðèäèê øàõñëàð îðàñèäàãè íèçîëàð õыæàëèê ñóäëàðè òîìîíèäàí, àãàð íèçîíè áèð òàðàôè æèñìîíèé øàõñ áыëñà ôó=àðîëèê ñóäëàðè òîìîíèäàí щàë =èëèíàäè.

Þ=îðèäà =àéä ýòèëãàí âàêîëàòëàðäàí òàø=àðè åð =îíóí õóææàòëàðèãà ìóâîôè= åðëàðíèíã ìåëèîðàòèÿñèíè òàøêèë ýòèø âàêîëàòëè äàâëàò îðãàíëàðè òîìîíèäàí àìàëãà îøèðèëàäè.

3. Åð тузиш ва ер мониторинги олиб бориш масалалари.

Ер тузиш - *ерлардан фойдаланиш ва уларни мущофаза =илишни ташкил этишга, ер ресурсларини щисобга олиш ва бащолашга, =улай экологик мущитни вужудга келтиришга ва табиий ландшафтларни яхшилашга, ер тузишнинг щудудий ва ички хыжалик режаларини тузишга =аратилган тадбирлар тизимини ыз ичига олади*. (Ер Кодекси 12- м.) Унинг негизида ер ты\рисидаги =онун щужжатлари талабларига =атъий риоя =илиш, ердан фойдаланиш ва эгалик =илишнинг табиий =ишло= хыжалик минта=аларига былинишини щисобга олиш ва барча шаклдаги ерга эгалик =илувчилар, ердан фойдаланувчилар, ер ижарачилари, ер мулкдорлари ма=омининг щамда ер участкалари сифати ва жойлашган жойи быйича щар хил былган ерларда хыжалик юритишнинг бир хил ва тенг шароитларини таъминлаш масалалари ётади. Ер участкаларининг ми=дори (ылчами), сифати, =иймат бащоси ва жойлашган жойи быйича ер соли\ининг белгиланиши, ижара ща=и тылаш, =ишло= хыжалик кооперативларининг пай жам\армасини белгилаш, шунингдек ер ажратиб беришдан хыжалик

юритувчи субъектларнинг кырган зарари ва нобудгарчилиги ырнини =оплаш быйича маълумотларни йи\иш щам ер тузишнинг асосий масалаларидан бири былиб щисобланади.

Умумдавлат ер тузиш ишлари амалга оширилганда ер щудудларининг асосий ма=садий фойдаланиш кырсаткичлари ани=ланади; ер защираларидан самарали фойдаланиш ва мущофаза =илишнинг катта щудудий, мажмуа режалари ишлаб чи=илади; вилоятлар, туманлар, шащарлар ва бош=а ащоли жойларида ердан фойдаланишнинг бош алощида-алощида самарали усуллари ишлаб чи=илади ёки режалаштирилади ва исти=боллари белгиланади; ерларни яхшилаш (мелиорация =илиш), =айта тиклаш (рекультивация =илиш), сув ва шамол емиришига =арши кураш ма=садли дастурлари ишлаб чи=илади.

Ер тузиш ыз хусусиятларига эга былиши мумкин. Масалан, саноат корхоналари эщтиёжи учун бериладиган ерлар быйича олиб бориладиган ер тузиш ишлари, =ишло= хыжалиги корхоналарига бериладиган ерлар быйича олиб бориладиган ер тузиш ишларидан бир мунча фар= =илади.

Ер тузиш ишлари давлат бюджети щисобидан бажарилади. =ишло= хыжалик ерларини ташкил =илиш, ерларни яхшилаш щамда мущофаза =илиш, эрозияга =арши мелиорация тадбирларини молиялаштириш юридик ва жисмоний шахслар щисобидан бажарилиши мумкин.

Лойищани тасди=лаш бос=ичи åр тузиш жараёнларининг бажарилиши ва лойищани натура(жойнинг ызи)га ыткazишни амалга оширишга асос былиб, лойищани тасди=лаган давлат органининг =арори (фармойиши) щисобланади.

Исти=болга мылжалланган ер тузиш ишлари амалга оширилганда мамлакат ва минта=алар быйича ер захираларидан фойдаланиш, уларни мущофаза =илиш, ер билан бо\ли= ташкилий-хыжалик щамда ижтимоий-и=тисодий тадбирлар щажми, муддати, тупро= унумдорлигини са=лаш ва ошириш, ерлардан о=илона фойдаланиш каби масалаларни ечиш ма=сад =илиб =ыйилади.

Лойищалаш олди ер тузиш ишларини амалга оширишдан ма=сад щам ерлардан о=илона фойдаланиш, уларга нисбатан былиши мумкин былган жамият таъсирини (ифлосланиш, чи=индилар билан бостириш ва щ.к.) олдини олиш, тупро= унумдорлигини са=лаш ва ошириш, ер участкаларига былган фойдаланиш ва эгалик щу=у=ларини ойдинлаштириш, жойлардаги ишлаб чи=ариш кучларига мос равишда ердан фойдаланишнинг ягона тизимини яратиш, ерлар табиий щолатининг ызгаришини (шырланиш, ерни ишдан чи=ариш, эрозия, чылга айланиши ва щ.к.) олдини олиш ва бош=а щолатлар былиб щисобланади.

Хыжаликлараро ер тузишни ушбу иборанинг маъносига =араб, фа=ат хыжалик юритувчи субъектлар, яъни хыжаликлараро ыртасидаги ер тузиш деб, тушинмаслик керак. Зотан, у биргина хыжаликлар ыртасида эмас, балки овуллар, =ишло=лар, =ыр\онлар, туманлар, шащарлар ва вилоятлар чегараларини амалда белгилаш (ызгартириш) ишларини щам ыз ичига

=амраб олади. Демак, хыжаликлараро ер тузишнинг маъноси жуда кенг маънони англатар экан.

Ички хыжалик ер тузиш тури =ишло= хыжалиги кохоналари, муассасалари ва ташкилотларининг щудудини ички хыжалик негизида белгилаб олиб, илмий асосланган алмашлаб экишни жорий =илишни, барча =ишло= хыжалик ерларини (пичанзорлар, яйловлар, бо\лар, токзорлар ва бош=алар) æîéëàøòèðèøни, тупро= эрозиясига =арши кураш тадбирларини ишлаб чи=ишни, шунингдек су\ориладиган ерларни тыла реконструкциялашни ыз ичига олади.

Ер тузишнинг хыжаликлараро ва ички хыжалик ер тузишни бир-бири билан =арама-=арши =ыйиб былмайди, аксинча айрим щолларда улар бир-бирларини тылдиради. Жумладан, ички хыжалик ер тузиш ишлари амалга оширилаётганда хыжаликлараро ер тузиш ишлари щам амалга оширилиш мумкин. Бундай щолатлар =ишло= хыжалиги корхоналарини =айта тузаётганда, янги фермер хыжаликларини тузаётганда, ызаро =ышни былган ердан фойдаланиш ва уларнинг ер муносабатлари тартибга солинаётганда вужудга келиши мумкин.

Ерлардан о=илона фойдаланиш ва уларни мущофаза =илиш учун давлат ызининг махсус ваколатланган органлари ор=али =онун щужжатларида акс эттирилган щу=у=ий талабларни бажарилишини назорат =илиб бориши керак былади. Ушбу *давлат назорати ягона тизимда турувчи ер мониторинги – инспекцияси – экспертизасини тадби= =илишни та=азо этади*. Бу тизимда бирламчи бос=ич былиб ер мониторинги туради ва у ер инспекцияси (назорати)ни ани=лаштиради щамда жуда серщаражат тадбир – ер экспертизаси самарадорлигини таъминлайди.

Ер мониторинги Ызбекистон =онунчилигида биринчи бор 1998 йил 30 апрелда =абул =илинган Ер кодексининг 14-моддасида акс эттирилди. Унга биноан ***ер мониторинги*** *– ер таркибидаги ызгаришларни ыз ва=тида ани=лаш, ерларга бащо бериш, салбий жараёнларнинг олдини олиш ва о=ибатларни тугатиш учун ер фондининг щолатини кузатиб туриш тизимидан иборат*.

Ер таркибидаги ызгаришлар, яъни ерларнинг ма=садли фойдаланишлиги, тупро= унумдорлиги, шырланганлиги,, эрозияга учраганлиги, бот=о=ланганлиги, ифлосланганлиги, орти=ча намланганлиги ёки =уриб =олганлиги, ызбошимчалик билан эгаллаб олинганлиги, табиатни мущофаза этиш талабларини бажармаганлигини кузатиб боришдир. Агар эътибор берсангиз, ер мониторинги Ер кодексининг 90-моддасида, Жиноят кодексининг 193, 197, 199-моддаларида, Маъмурий жавобгарлик ты¦рисидаги кодекснинг 65, 77, 82, 89, 91, 95, 104, 105, 106-моддаларида кырсатилган щу=у=бузарликларни ани=лашда ыз хизматини ыташи керак былади. Чунки ер таркибидаги ызгаришлар жуда жадал суръатларда кечиши ва майдон быйича кенг =амровли былиши мумкин. Ызбекистон Республикаси ер фонди эса шу кунга келиб 44,4 млн. га тенг. Ер кодексининг 8-моддасига кыра мамлакатимиз ер фонди 8 хил тоифаларга ажратилгандир. Уларнинг

щолатини кузатиб бориш учун турли хил мониторинг усуллардан фойдаланишни таказо этади.

Ер мониторинги ягона атроф табиий мущит мониторинги тизимида турувчи ва унинг муста=ил объекти сифатида =аралувчи щамда давлатнинг махсус ваколатланган органлари томонидан олиб борилувчи тадбирдир.

Ер мониторингининг ма=сади – ер фондини =онун талабларида белгиланган тарзда мущофаза =илиш ва ундан фойдаланишни давлат назоратини олиб бориш, ыз ва=тида щу=у=бузарликларни ани=лаш, уларга бащо бериш, табиий ва антропоген характердаги ерларга салбий таъсир этувчи жараёнларни олдини олиш ва уларнинг о=ибатларини бартараф =илиш чора-тадбирларини тавсия этиш.

Ызбекистон Республикаси Вазирлар Мащкамасининг 2000 йил 23 декабрь 469-сонли “Ызбекистон Республикасида ер мониторинги ты\рисидаги Низомни тасди=лаш ты\рисида”ги =арорига мувофи= ишлаб чи=илаётган «Ер мониторинги ты\рисидаги Низом» унинг щу=у=ий тартиботини белгилаб беради.

Ер куррасида табиий объектларни кузатиб бориш кыламига кыра – *локал (мащаллий)*, *регионал (минта=авий)* ва *глобал (курравий)* ми=ёсдаги мониторинглар ытказилади. Локал мониторинг аксарият щолларда давлат, регионал мониторинг – минта=авий давлатлар ва глобал мониторинг – хал=аро ташкилотлар томонидан олиб борилади. Ызбекистонда эса ер мониторинги – *локал*, *регионал* ва *республика* ми=ёсида олиб борилади.

Ызбекистонда ер мониторинги Ызергеодезкадастр, Табиатни мущофаза =илиш давлат =ымитаси томонидан +ишло= ва сув хыжалиги вазирлиги, Архитектура ва шащарсозлик давлат =ымитаси, Вазирлар Мащкамаси щузуридаги Гидромотерология бош бош=армаси («Бошгидромет»), Геология ва минерал ресурслар давлат =ымитаси щамда тегишли вазирликлар ва идоралар иштирокида олиб борилади. Ызергеодезкадастр эса ушбу вазирликлар ва идораларнинг фаолиятини мувофи=лаштиради ва ер мониторингига оид маълумотларни умумлаштиради.

Ер мониторингини олиб бориш давлат дастурлари асосида ва ягона илмий тасди=ланган ва тажрибада синаб кырилган методик усулда амалга оширилади. Ушбу дастур ва усуллар тегишли вазирликлар, давлат =ымиталари, агентликлар ва идоралар иштирокида Ызергеодезкадастр томонидан ишлаб чи=илади щамда уни =ыллаш ер мониторингини олиб борувчи корхона, ташкилот ва муассасалар учун мажбурий щисобланилади. Ыз навбатида корхона, ташкилот ва муассасалар, =айси идораларга быйсинувидан ва мулк шаклидан =атъий назар, ерларни тематик хариталаш

ва уларни щолатини кузатишга доир маълумотларни тегишли ер ресурслари хизматларига *бепул берадилар*. Чунки Ызергеодезкадастр ушбу маълумотлар асосида давлат щокимияти ва бош=аруви органларига ер мониторинги ва ер кадастри быйича щисобот беради.

Турли давлат идоралари ва юридик шахслардан олинган маълумотлар, ер ресурслари хизмати мутахассислари томонидан тыли= тащлил =илингандан сынг уларнинг ызларига *умумлаштирган щолда бепул =айтарилади*.

Ер мониторингини ыз ва=тида ва сифатли =илиб амалга ошириш давлат ер кадастрини юритишни, ердан фойдаланиш, ер тоифалари ва участкаларидан белгиланган ма=садда ва о=илона фойдаланиш устидан давлат назоратини амалга оширишни, ерларни щозирги ва келажак авлодлар учун нес-нобуд =илмасдан мущофаза =илишга доир ахборот билан таъминлаш имконини беради.

Ер мониторинги маълумотлари асосида щу=у=ни мущофаза =илиш давлат органлари ва тегишли давлат инспекциялари фаолияти, йыналиши ва жойини ани= бир ва=тда, майдонда ва субъектлар быйича олиб боришни таъминлайди. Натижада жуда катта ми=дорда щам моддий, щам молиявий ресурслар тежаб =олинади. Давлатнинг эса ер муносабатларини тартибга солиш функциясининг самарадорлиги ошади.

+АЙТАРИШ УЧУН САВОЛЛАР

1. Давлат – ерларни щу=у=ий тартибга солишда бош ислощатчи деганда нимани тушунисиз ?
2. Давлатнинг умумий бош=арув органларига =айси давлат органлари киради, деб ыйлайсиз ?
3. Функционал давлат бош=арув органлари борми ?
4. Сощавий давлат органларига =айси бир органлар киради ?
5. Ер тузишда давлат органларининг ваколатлари нималардан иборат ?
6. Давлат бош=арувида ер мониторингини олиб бориш нима учун керак ?

5-мавзу. ЕРНИ ЩУ+У+ИЙ МУЩОФАЗА +ИЛИШ ВА ЕР +ОНУНЧИЛИГИНИ БУЗГАНЛИК УЧУН ЖАВОБГАРЛИК.

РЕЖА:

1. **Ерларни щу=у=ий мущофаза =илишдаги муаммолар.**
2. **Ерларни щу=у=ий мущофаза =илиш мазмуни, ма=сади ва вазифалари.**
3. **Ерларни мущофаза =илишнинг щу=у=ий йыллари.**
4. **Ер щу=у=бузарлиги ва бозор муносабатлари.**

Тавсия этиладиган адабиётлар рўйҳати:

41. Ўзбекистон Республикасининг Конституцияси. -Т.: “Ўзбекистон”, 2003.
42. Ўзбекистон Республикаси Президентининг "Ердан фойдаланиш самарадорлигини ошириш тўғрисида"ги Фармони. Ўзбекистон Республикаси Фармонлари ва қарорлари. Т.: Ўзбекистон, 1995.
43. Ўзбекистон Республикасининг Жиноят кодекси. –Т.: Адолат. 2004.
44. Ер ҳуқуқи. Дарслик Масъул муҳаррир: М.Б.Усмонов. -Т.: Ўзбекистон ёзувчилар уюшмаси “Адабиёт жамғармаси» нашр, 2002.
45. Боголюбов С.А. Земельное право. – М.: «Проспект», 2004.
46. Усмонов М.Б. Ер ҳуқуқининг процессуал муаммолари //Фуқаролик процессуал қонунчилиги ва суд ислоҳатлари. – Т.: ТДЮИ нашриёти, 2005.
47. Файзиев Ш.Х. Имущественная ответственность причиненный вред природной среды // Хўжалик ва ҳуқуқ. 2004. №3.
48. Нурматов М., Кенжаев Р. Ерларни муҳофаза қилишда фуқаровий-ҳуқуқий жавобгарлик // Фуқаролик қонунчилиги: муаммо ва ечимлар мавзусидаги халқаро илмий конференция материаллари. –Т.: ТДЮИ, 2004.
49. Файзиев Ш.Х. Административная ответственность за нарушение экологического законодательства. // Ижтимоий фикр. 2004. №1.

1. Ерларни щу=у=ий мущофаза =илишдаги муаммолар.

Ызбекистонда ерларни мущофаза =илиш инсониятнинг келажак исти=боллари билан бевосита бо\ли= былган масаладир. Чунки аграр республика учун ер, ишлаб чи=ариш воситаси сифатида доимо бирлам чи ащамият касб этади. Ернинг табиий ресурс сифатида шундай алощида хусусияти борки, унга ты\ри муносабатда былинса, уни мущофаза этиш ты\рисида \амхырлик =илинса унумдорлиги доимо ошиб боради. Аксинча эса унинг щолати ёмонлашиб, фойдаланиш учун яро=сиз ащволга тушиб

=олиши мумкин. Шунинг учун ер эгалари, мулкдорлари, фойдаланувчилари доимо тупро= унумдорлиги ты\рисида \амхырлик =илишлари, ернинг сифатини яхши са=лашга асосий эътибор =аратишлари лозим.

1989 йил Новосибирск шахрида муаллиф иштирок этган тупро=шуносларнинг Бутуниттифо= XIII съездида академик В.А.Ковданинг =илган маърузасига кыра СССР быйича 2230 млн.га ер фондидан 3/2 =исми мащсулот ишлаб чи=ариш имкониятига эга эмас эди. Унумдор ерларнинг щам 70% ё сув ва шамол эрозиясига учраган, ё бот=о=лашган ва чылланиш жараёнида турган, ё шырланган ва ифлосланган эди. Аграр муносабатлар сощасида ислощотлар амалга оширилаётган шароитда атроф табиий мущитни, хусусан ер бойликларини мущофаза =илиш муаммосига алощида эътибор берилмо=да. Бунинг исботи сифатида Ызбекистон Республикаси Президентининг 1994 йил 24 ноябрдаги «Ерлардан фойдаланиш самарадорлигини ошириш ты\рисида»ги фармонини кырсатиш мумкин. Бундан таш=ари, атроф табиий мущитни мущофаза =илишга ба\ишланган бир =атор =онунлар =абул =илинган былиб, уларда табиат объектлари, жумладан ер бойликларини мущофаза =илишга ба\ишланган алощида боблар киритилган.

Ерлардан о=илона фойдаланиш ва уларни мущофаза =илишнинг энг асосий воситаларидан бири щу=у=ий тартибга солиш ор=алидир. Уни нафа=ат Ер щу=у=и нормалари билан балки бош=а щу=у= нормалари - Конституциявий щу=у=, Экологик щу=у=, +ишло= хыжалик щу=у=и, Жиноят, Фу=аролик, Маъмурий щу=у=лар ор=али щам амалга оширса былади.

Ерни щу=у=ий мущофаза =илиш ты\рисида гапирганда «ерни щу=у=ий мущофаза =илиш» ва «ердан фойдаланиш щу=у=ини щимоя =илиш» деган тушунчаларни фар=лаш керак. Ердан фойдаланиш щу=у=ини щимоя =илиш деганда ердан фойдаланувчиларнинг щу=у= ва манфаатларини щимоя этиш, яъни ердан фойдаланувчиларнинг ер муносабатлари быйича субъектив щу=у= ваколатларини амалга оширишга тыс=инлик =илишни бартараф этишга =аратилган щу=у=ий нормалар йи\индиси тушунилади. Масалан, фу=аро ерни ызбошимчалик билан эгаллаб олса, шу ер эгасининг ердан фойдаланишга былган щу=у=и бузилади. Агар ер кимёвий моддалар, ишлаб чи=ариш чи=индилари, о=ова сувлар билан ифлослантирилса, бунда ерни мущофаза =илиш тартиби бузилади.

Умуман олганда, ерларни щу=у=ий мущофаза =илиш деганда, ердан о=илона фойдаланиш, уни =ишло= хыжалиги оборотидан асоссиз равишда тортиб олинишнинг олдини олиш, зарарли антропоген таъсирдан щимоя =илиш, шунингдек тупро= унумдорлигини тиклаш ва ошириш, ырмон фонди ерларининг самарадорлигини юксалтиришга =аратилган щу=у=ий нормалар йи\индиси тушунилади. Бу щу=у=ий нормалар фа=ат ер =онунчилигида эмас, балки табиатни мущофаза =илиш, жиноят, фу=аролик, маъмурий, мещнат, кооператив, фермер, дещ=он хыжалиги ты\рисидаги =онунларда щам ыз ифодасини топган былиб, ерни мущофаза =илишни мажмуалашган щу=у= сощалари нормалари билан тартибга солинади дейиш мумкин.

2. *Ерларни щу=у=ий мущофаза =илиш мазмуни, ма=сади ва вазифалари.*

Ерларни щу=у=ий мущофаза =илишнинг мазмуни ердан белгиланган ма=садда, о=илона фойдаланиш, тупро= унумдорлигини, ырмон фонди ерларининг самарадорлигини тиклаш ва ошириш, =ишло= хыжалик оборотидан ва алощида мущофаза этиладиган щудудларнинг ерлари таркибидан ерларни асоссиз равишда олиб =ыйилишининг олдини олиш, уларни зарарли антропоген таъсирдан щимоя =илишга =аратилган щу=у=ий, ташкилий, и=тисодий, технологик ва бош=а тадбирлар тизимидан иборат. Бундан таш=ари, ерларни мущофаза =илиш мазмуни табиатни мущофаза =илиш ва табиий ресурсларни тежаш тарзида былиши щамда тупро=нинг са=ланиши, ысимлик ва щайвонот дунёсига, геология жинсларига ва атроф мущитнинг бош=а таркибий =исмларига таъсир ытказишни чеклашни назарда тутади.

Ерларни мущофаза =илиш ма=сади давлат ер фондини тоифаларга ажратишни о=илона ташкил этиш, тупро= унумдорлигини, шунингдек ернинг бош=а хоссаларини тиклаш, ерларни сув ва шамол эрозиясидан, селлардан, сув босишдан, захлашдан, =айта шыр босишдан, =а=раб =олишдан, заранглашишдан, ишлаб чи=ариш чи=индилари, кимёвий ва радиоактив моддалар билан ифлосланишдан щимоя =илиш, =ишло= хыжалик ерларини бута ва майда дов-дарахтлар, ёввойи ытлар босиб кетишидан ва ерларнинг маданий техникавий щолатини ёмонлаштирувчи бош=а жараёнлардан щимоя этиш, ерларни консервация =илиш, ернинг унумдорлигини оширишга =аратилган былади.

Ер =онунчилигидаги ерни мущофаза =илишга =аратилган *щу=у=ий =оидалар ёки принциплар* =уйидагиларни тартибга солади: су\ориладиган ерларни =ишло= хыжалигига мылжалланмаган ма=садларга беришдан щимоя =илиш; тупро=ни унумдор =атламини са=лаш; тупро=ни эрозиядан са=лаш; ерни агрохимикатлар таъсиридан щимоя =илиш; ерни ишдан чи=ариб =ыйишдан, бот=о=ланишдан мущофаза =илиш; ерни хыжасизларча фойдаланишдан мущофаза =илиш ва щ.к. Ер кодексида асосий эътибор су\ориладиган ерларни =ишло= хыжалигига мылжалланмаган ерлар тоифасига берилишидан щимоя =илишга =аратилган. Бу =онунлар мажмуасида ушбу =имматбащо ерлар бош=а ма=садлар учун фа=ат =ишло= хыжалиги, сув хыжалиги идоралари, шунингдек табиатни мущофаза =илиш идоралари билан келишилган щолда амалга оширилиши, ыта зарур щоллардагина бош=а ма=садлар учун берилиши мумкинлиги белгиланган.

Ызбекистонда ерларни мущофаза =илишга =аратилган бир =атор ер щу=у=ий нормалар тупро= унумдорлигини щимоя =илишни тартибга солишга ба\ишланган. Ердан хыжасизларча фойдаланиш, алмашлаб экишга риоя =илмаслик, ердан илмий асосда фойдаланмаслик, тупро=нинг агротехника =оидаларига риоя =илмаслик, защарли химикатларни кып

ми=дорда ишлатиш тупро= унумдорлигини пасайишига олиб келади. Мутахассисларнинг маълумотига кыра, тупро=нинг =imматбащо сифатини осонликча яксон =илиб ташлаш мумкин. Уни тиклаш жараёни эса жуда о\ир ва узо= муддатни талаб этади. Масалан, 1 сантиметр =алинликдаги тупро=нинг унумдорлик =атламини тиклаш учун арид и=лим шароитида 500-600 йилча ва=т керак былади. Шундан келиб чи=иб, ер =онунчилиги тупро=нинг унумдорлик =атламини мущофаза =илишга =аратилган =атъий талаб ва чораларни белгилайди.

Ерни мущофаза этувчи =онунлар ерга нисбатан хыжасизларча муносабатда былишдан мущофаза этади. Ердан хыжасизларча фойдаланиш деганда юридик ва жисмоний шахсларнинг ерни яхшилаш, тупро=ни шамол, сув таъсирида емирилишдан ва тупро= щолатини ёмонлаштирувчи бош=а жараёнлардан щимоя =илиш мажбуриятларини бажармаслик, щамда ер участкалари =андай ма=садлар учун берилган былса ыша ма=садларда фойланмаслик тушунилади. =онунда белгиланишича ердан фойдаланувчилар тупро= унумдорлигини ошириш юзасидан самарали чораларни кыришлари, тупро=ни шамол ва сув таъсирида емирилишдан са=лаш юзасидан ташкилий-хыжалик, агротехника, ырмон-мелиорация ва гидротехника тадбирларини амалга оширишлари, ерларнинг шырланиш, зах босиш, ифлосланиш щолатига йыл =ыймасликлари, бегона ытлар босишини олдини олишлари лозим. Ер =онунчилигини ушбу талабларини бажармаслик ердан хыжасизларча фойдаланиш щисобланиб, уни мущофаза режимини бузиш деб =аралади.

Ерни щу=у=ий мущофаза =илиш ыз олдига уни ишдан чи=армаслик *вазифасини* =ыяди. Ерни бузишда, уни ишдан чи=аришда эрозиянинг таъсири кучлидир. Эрозия деганда унумдор тупро= =атламининг сув ёки шамол таъсирида бузилиши тушунилади. Тегишли давлат идоралари, ердан фойдаланувчилар ерларни мелиорациялаш ва мущофаза =илишга, ищота дарахтлари ытказишга, тупро= эрозиясига =арши курашишга =аратилган чора-тадбирларни амалга оширишлари керак. Ушбу чора-тадбирларни бажармаслик ер мущофазаси талабларини бузиш щисобланади.

Бундан таш=ари, ердан фойдаланувчилар ерларни саноат чи=индилари, о=ова сувлар билан ифлослантириш, ерларни талон-тарож =илинишидан щимоя =илишлари лозимлиги ер =онунчилигида кырсатилган.

3. Ерларни мущофаза =илишнинг щу=у=ий йыллари

Ерлардан мущофаза этиш муносабатларини тартибга солувчи =онунлар ерларни мущофаза =илишнинг щу=у=ий йылларидан бири щисобланади. *Ерларни мущофаза =илишнинг щу=у=ий йыллари*- деганда *=онун нормаларида ырнатилган ердан фойдаланиш ва мущофаза =илишга оид бузилган щу=у=ларни тиклаш щамда щу=у=бузарликларни жазолашга тааллу=ли былган =оидалар йи\индиси* тушунилади. У Маъмурий жавобгарлик, Жиноят, Фу=аролик, Мещнат, Ер Кодекслари нормаларида ыз ифодасини топган. Бу нормаларда ерлардан фойдаланиш =оидаларини

бузганлик, ерларни мущофаза =илиш быйича =онун талабларини бажармаганлик учун тегишлича жазо чоралари белгиланган.

Жиноят Кодексининг 196-моддасида кырсатилишича, ерларни ифлослантириш ёки бузиш одамларнинг оммавий равишда касалланиши, щайвонлар, паррандалар ёки бали=ларнинг =ирилиб кетиши ёки бош=ача о\ир о=ибатларга сабаб былса, энг кам ойлик иш ща=ининг эллик бараваридан икки юз бараваригача ми=дорда жарима ёки беш йилгача муайян щу=у=дан мащрум =илиш ёхуд уч йилгача ащло= тузатиш ишлари ёхуд уч йилгача озодликдан мащрум =илиш билан жазоланади. Ёки шу кодекснинг 197-моддасида ердан фойдаланиш шартларини ёки уларни мущофаза =илиш талабларини бузиш о\ир о=ибатларга сабаб былса, энг кам ойлик иш ща=ининг эллик бараваридан юз бараваригача ми=дорда жарима, ёки уч йилгача ащло= тузатиш ишлари ёхуд уч йилгача озодликдан мащрум =илиш билан жазоланади.

Ызбекистон Республикаси *Маъмурий жавобгарлик ты\рисидаги Кодексида* ер мущофазасига =арши =аратилган бир =атор щатти-щаракатлар учун жавобгарликни белгиловчи нормалар ыз ифодасини топган. Чунончи, ушбу кодекснинг 60-моддасида ердан ызбошимчалик билан фойдаланиш ёки ерга эгалик щу=у=ини бевосита ёки яширин шаклда бузувчи битимлар тузиш, ердан фойдаланиш щу=у=ини бош=аларга бериш, ер участкаларини ызбошимчалик билан эгаллаб олганлик учун фу=ароларга энг кам иш ща=ининг беш бараваридан ын беш бараваригача ми=дорда жарима ёки ын беш суткагача муддатга маъмурий =амо= жазоси белгиланган. Ушбу кодекснинг 65-моддасида ерлардан хыжасизларча фойдаланиш, уларни яро=сиз щолга тушуриш, 66-моддасида ер бериш тартибини бузиш, 67-моддасида ва=тинча эгаллаб турилган ерларни ыз ва=тида =айтариб бермаслик, 68-моддасида хыжалик ичидаги ер тузиш лойищаларидан ызбошимчалик билан четга чи=иш, давлат ер кадастри юритиш =оидаларини бузиш, 69-моддада эса чегара ва чеклов белгиларини йы= =илиш ёки шикастлантириш щатти-щаракатларини содир этганлик учун маъмурий жавобгарлик кырсатилган. Ызбекистонда ер бериш тартибини бузиш деганда ерларни =онунда белгиланган шартларни бузган щолда, шунингдек юридик ва жисмоний шахсларга ер беришга тыс=инлик =илиш тушунилади. Бу маъмурий щу=у=бузарлик учун мансабдор шахсларга энг кам ойлик иш ща=ининг уч бараваридан етти бараваригача ми=дорда жарима солинади (66-модда).

Ерларни щу=у=ий мущофаза =илишда *ер =онунчилиги*да ырнатилган =оидалар алощида ащамият касб этади. Ызбекистон Республикаси Ер Кодексининг 41-моддасида кырсатилишича, ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ер участкалари ижарачилари ва мулкдорларининг бузилган щу=у=лари =онун щужжатларида назарда тутилган тартибда тикланиши керак. Улар щу=у=ларининг бузилиши натижасида етказилган зарар (шу жумладан бой берилган фойда) тыла щажмда =опланиши керак.

Ер Кодекси аввало =ишло= хыжалигига мылжалланган, айни=са су\ориладиган ерларни мущофаза =илишга алощида эътибор беради.

Чунончи, Ер Кодексининг 43-моддасида ырнатилишича, =ишло= хыжалигига мылжалланган ерларни =ишло= хыжалигидан ызга эщтиёжлар учун бош=а тоифадаги ерларга ытказишга алощида щолларда йыл =ыйилади. Алощида =imматга эга былган унумдор су\ориладиган ерлар махсус мущофаза =илиниши лозим ва уларнинг су\орилмайдиган ерлар жумласига ыткизилишига йыл =ыйилмайди (45-модда).

Ер =онунчилиги ерларни щолатига, турпо= экологиясига салбий таъсир этадиган объектлар, иморат ва иншоотларни жойлаштиришнинг алощида тартибини белгилайди. Ерларни щосилдан =олишдан ёки бузилишдан щимоя =илиш чоралари билан таъминланмаган щамда экология экспертизасининг ижобий хулосаси былмаган объектларни фойдаланишга топшириш ва бундай технологияларни =ыллаш таъ=и=ланади (80-модда).

Бундан таш=ари, ер =онунчилигида ер эгалари, ердан фойдаланувчилар щу=у=ларини мущофаза =илиш чора-тадбирлари белгиланган. Ер Кодексининг 90-91-моддаларида кырсатилишича, ерга нисбатан тузилган \айри =онуний битимлар ща=и=ий эмас деб щисобланади; ызбошимчалик билан эгаллаб олинган ерлар =айтариб олинади; ер участкалари олиб =ыйилади. Демак, ерга нисбатан \айри-=онуний битимлар тузилса, ер =онунчилиги талаблари бузилса ю=орида санаб кырсатилган чоралар =ылланилади. Биз бу чораларни ер-щу=у=ий жавобгарлик жазо чоралари деб айтишимиз мумкин.

Ерларни о=илона мущофаза =илганлик учун Ер Кодексида (82-модда) и=тисодий ра\батлантириш чоралари ырнатилган. И=тисодий ра\батлантириш ер соли\и тылаш быйича имтиёзлар бериш, кредит бериш быйича имтиёзлар бериш, бюджетдан мабла\лар ажратиш каби тадбирлардан иборат былиб, бу тадбирлар тупро= унумдорлигини са=лаш ва тиклаш, ерларни салбий щолатлардан мущофаза =илиш, мелиоратив щолатини яхшилаш, янги технологияни жорий =илиш быйича ишларни амалга оширганларга нисбатан =ылланилади.

4. Ер щу=у=бузарлиги ва бозор муносабатлари.

Ер щу=у=бузарлиги *- ер щу=у=и нормаларига зид былган айбли хатти-щаракат ёки щаракатсизлик.* Ердан фойдаланиш щу=у=и =оидаларини бузувчилар, яъни щу=у=бузарлик субъектлари былиб =ишло= хыжалик корхоналари, давлат ва кооператив ташкилотлари, фу=аролар былиши мумкин. Шунингдек, давлат органлари, саноат корхоналари, бош=а ташкилотлар щам бу щу=у=бузарликнинг субъекти былишлари мумкин. Щу=у=бузарликнинг объекти былиб, аввало давлатнинг ерга былган мулкчилик щу=у=и; =ишло= хыжалик ва бош=а корхоналарнинг ердан фойдаланиш щу=у=и; ердан =онуний фойдаланиш тартиби щисобланади. Ердан фойдаланиш щу=у=ининг бузилиши асосан шу санаб ытилган щу=у= ва манфаатларга =арши =аратилган былиб, шу щу=у= ва манфаатларнинг амалга оширилишига тыси= былади.

Ердан фойдаланиш щу=у=бузарлигининг мазмунини ер эгалари ва ердан фойдаланувчиларга и=тисодий, моддий ва маънавий, экологик зарар етказишга =аратилган щу=у==а =арши айбли щаракат ёки щаракатсизлик ташкил этади. Агар =онунга =арши тузилган битимлар, ер участкаларини ызбошимчалик билан эгаллаб олиш, ер участкаларини ишдан чи=ариш, ифлослантириш, ер чегараси марзаларини бузиб ташлаш ва шунга ыхшашлар щаракат билан содир этилса, ва=тинча эгаллаб турган ерни =айтариб бериш муддатини бузиш ёки шу ерларни белгиланган ма=садда фойдаланиш учун яро=ли щолатга келтириб бериш мажбуриятларини бажармаслик, ёввойи ытларга =арши кураш чораларини кырмаслик, тупро=ни шамол, сув таъсирида нурашдан са=лаш мажбуриятларини бажармаслик ва шунга ыхшаш щу=у=бузарликлар щаракатсизлик о=ибатида содир этилади.

Ердан фойдаланиш щу=у=ини бузиш деганда, давлатнинг ерга нисбатан былган мулк щу=у=ига =арши =аратилган, ердан фойдаланувчиларнинг манфаатларига зид былган, ердан о=илона ва самарали фойдаланишни таъмин этишга халал берадиган \айри=онуний хатти-щаракатлар тушунилади. Ердан фойдаланиш щу=у=и щар хил =онунга =арши хатти-щаракатлар ор=али бузилиши мумкин. Ердан фойдаланиш щу=у=ини бузувчи бундай хатти-щаракатлар тури Ер кодексининг 90-моддасида санаб ытилган. Буларга =уйидагилар киради: ер участкаларини сотиб олиш ва сотиш, сов\а =илиш, гаровга =ыйиш, ызбошимчалик билан айирбошлаш, ерлардан ызга ма=садларда фойдаланиш, ер участкаларини ызбошимчалик билан эгаллаб олиш, ерларни бузиш, уларни кимёвий ва радиоактив моддалар билан, ишлаб чи=ариш чи=индилари о=ова сувлар билан бул\атиш, ерларнинг щолатига салбий таъсир кырсатадиган объектларни жойлаштириш, =уриш, лойищалаш, ишга тушириш, ва=тинча эгаллаб турган ерни =айтариб бериш муддатини бузиш ёки шу ерларни белгиланган ма=садда фойдаланиш учун яро=ли щолатга келтириб бериш мажбуриятларини бажармаслик, ер эгалиги ва фойдаланиладиган ерлар чегараларининг марза белгиларнини йы= =илиб ташлаш, ерларнинг давлат рыйхати, щисоб китоби ва бащоланиш маълумотларини сохталаштириш, ёввойи ытларга =арши кураш чораларини кырмаслик, ердан хыжасизларча фойдаланиш, тупро=ни шамол, сув таъсирида нурашдан са=лаш мажбуриятларини бажармаслик ва бош=алар.

Шуни айтиш керакки, ер =онунчилиги ызида ер щу=у=ини бузганлик учун жавобгарликнинг щамма чораларини ифодаламайди. Шунинг учун ердан фойдаланиш щу=у=ини бузганлик учун щу=у=ий чоралар бош=а =онун сощаларида, масалан, жиноят, фу=аролик, маъмурий ва бош=аларда кырсатилган. Биро=, бу сощаларда белгиланган жавобгарлик чораларини =ыллаш учун ердан фойдаланиш щу=у=ини бузиш бир ва=тнинг ызида уларнинг щам щу=у= нормаларини бузган былиши керак. Шундагина айбдорларни ыша =онунчилик нормаси билан жавобгарликка тортиш мумкин. Масалан, ердан хыжасизларча фойдаланганлик Ер кодекси нормасини (91-модда) бызиш щисобланади ва шундай хатти-щаракат учун ер щу=у=ий жавобгарлик чораси сифатида ыша ерни =айтариб олиш

щисобланади. Щудди шундай щаракат Ызбекистон Республикаси Жиноят кодекси нормасини (193-модда) бузиш щам деб щисобланади ва бунинг учун жиноий жавобгарликка тортиш чорасини =ыллашга асос бор деб щисобланади.

Бозор муносабатларини барча ижтимоий муносабатлар турига тадби= эталаётган бир пайтда Ер щу=у=ида щам унинг асосий =оидалари – талаб ва таклиф, ра=обатчилик, эркин хыжалик юритиш, ыз мулкининг эгаси былиш каби бир =атор ижобий жищатларини =ыллаш лозим былади. Бу ыринда ерга нисбатан айбли =илмишлар учун =ылланиладиган маъмурий, фу=аровий, интизомий ва жиноий жавобгарлик санкцияларининг либераллаштириш быйича олиб борилаётган давлат сиёсатини алощида таъкидлаб ытиш жоиз. И=тисодий санкциялар келажакда энг ма=бул ва щу=у=бузарликларни “ричагини” ушлаб турувчи йыл былиб =олиши лозим.

+АЙТАРИШ УЧУН САВОЛЛАР

1. Ерларни щу=у=ий мущофаза =илиш нима ва уларга оид =андай муаммоларни санаб бера оласиз?
2. Ерларни щу=у=ий мущофаза =илишда турдош щу=у= сощаларининг ролини нимада?
3. Ерларни нима ма=садларда мущофаза этиш керак ва унинг келажакдаги истои=боли =андай ?
4. Сизнинг фикрингизча, бозор муносабатлари шаклланиб бораётган Ызбекистонда =андай щу=у=ий усуллар ер щу=у=бузарликларини камайтира олади?

6-мавзу: +ИШЛО+ ХЫЖАЛИГИГА МЫЛЖАЛЛАНГАН ЕРЛАРНИНГ ЩУ+У+ИЙ ЩОЛАТИ.

РЕЖА:

1. Ызбекистон Республикасининг аграр сиёсати ва =ишло= хыжалигига мылжалланган ерларни тартибга солиш муаммолари.

2. +ишло= хыжалигига мылжалланган ерларни беришда юзага келаётган муаммолар.

3. Ширкат, фермер ва дещ=он хыжалигининг ердан фойдаланиш щу=у=ини замон талабига мослаштириш масалалари.

Тавсия этиладиган адабиётлар рўйҳати:

50. Ўзбекистон Республикасининг Конституцияси. -Т.: “Ўзбекистон”, 2003.
51. Каримов И.А. Бизнинг бош мақсадимиз жамиятни демократлаштириш ва янгилаш, мамлакатни модернизация ва ислоҳ этишдир. - Т.: "Ўзбекистон", 2005.
52. Ўзбекистон Республикаси Президентининг "Ердан фойдаланиш самарадорлигини ошириш тўғрисида"ги Фармони. Ўзбекистон Республикаси Фармонлари ва қарорлари. Т.: Ўзбекистон, 1995.
53. Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ҳўжалигида ислоҳотларни чуқурлаштиришга оид қонунлар, ҳукумат қарорлари ва меъёрий ҳужжатлар тўплами. -Т.: “Ўқитувчи”, 1998.
54. Ўзбекистон Республикасининг Ер кодекси -Т.: “Ўзбекистон”, 1998.
55. Ер ҳуқуқи. Дарслик Масъул муҳаррир: М.Б.Усмонов. -Т.: Ўзбекистон ёзувчилар уюшмаси “Адабиёт жамғармаси» нашр, 2002.
56. Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ҳўжалигида ислоҳотларни чуқурлаштиришга оид қонунлар, ҳукумат қарорлари ва меъёрий ҳужжатлар тўплами. -Т.: “Ўқитувчи”, 1998.
57. Мирзаабдуллаева М.Р. Қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлардан фойдаланишга оид қонунчилик хусусида баъзи мулоҳазалар. //Давлат ва ҳуқуқ. 2004, №6.
58. Усманов М.Б. ва бош. Қишлоқ хўжалик ҳуқуқи. -Т.: ТДЮИ, 2000.
59. Усмонов М.Б. Қишлоқ хўжалигида ижара. -Т.: ТДЮИ нашриёти, 2005.

1.Ызбекистон Республикасининг аграр сиёсати ва =ишло= хыжалигига мылжалланган ерларни щу=у=ий тартибга солиш муаммолари

Ер кодексининг 43-моддасига биноан, ***=ишло= хыжалигига мылжалланган ерлар*** деб *-=ишло= хыжалиги эщтиёжлари учун бериб =ыйилган ёки ана шу ма=садлар учун белгиланган ерлар тушунилади*. Ерларни ма=садли белгилаш, яъни уларни яро=лилиги даражасидан келиб чи=иб фойдаланиш хыжаликлараро щамда ички хыжалик ер тузиш лойищалари натижаларига кыра белгиланади. Шундай =илиб, бу лойищалар хыжаликларга маълум =исм ерлардан =ишло= щыжалик ма=садларида фойдаланиш имкониятини беради. Улар мамлакат ягона ер фондини ярмини ташкил этади.

+ишло= хыжалигига мылжалланган ерлар аввало, =ишло= хыжалиги корхоналарига берилади. Улар =ишло= хыжалиги ерлари ва дарахтзорлар, ички хыжалик йыллари, коммуникациялар, ырмонлар, ёпи= сув щавзалари, бинолар, иморатлар ва иншоотлар эгалланган ерларга ажралади. Шунингдек щайдаладиган ерлар, ничанзорлар, яйловлар, ташланди= ерлар, кып йиллик дов-дарахтлар (бо\лар, токзорлар, тутзорлар, мевали дарахт кучатзорлари, мевазорлар ва бош=алар) эгаллаган ерлар щам =ишло= хыжалиги ерлари жумласига киради. +ишло= хыжалигига мылжалланган ерлар ичида су\ориладиган ерлар мущим ыринни эгаллайди. Су\ориш учун яро=ли былган, сув ресурслари шу ерларни су\оришни таъминлай оладиган су\ориш манбаи билан бо\ланган доимий ёки муваккат су\ориш тармо\ига эга былган ерлар су\ориладиган ерлар жумласига киради.

Ер кодексининг 32-моддасида, ер участкаси ажратиб берилганда бу участка чегараси натура щолида ани=ланиб, ызга участкалардан марза ва бош=а хил чегара белгилари билан ажратиб =ыйилади дейилган. Тегишли ер тузиш органлари берилган ер участкаси чегарасини натура щолида белгилаганларидан сынг, ердан фойдаланиш щу=у=ини тасди=ловчи щужжат берадилар. Бу щужжат тегишли щокимият органлари томонидан берилади ва ердан фойдаланиш щу=у=ини тасди=ловчи ягона юридик щужжат былиб щисобланади. Ызбекистон Республикаси Ер =онунчилигига кыра, ер участкалари юридик ва жисмоний шахсларга доимий ва муддатли (ва=тинча) эгалик =илишга щамда улардан доимий ва муддатли (ва=тинча) фойдаланишга берилиши мумкин.

2. +ишло= хыжалигига мылжалланган ерларни беришда юзага келаётган муаммолар.

+ишло= хыжалик ишлаб чи=ариши учун ажратилган ерлар энг унумдор ерлар щисобланиб, ащолини ози=-ов=ат мащсулотларига, саноатни эса хом-ашёга былган эщтиёжини =ондиришда хизмат =илади. Шунинг учун щам Ер =онунчилигида =ишло= хыжалиги товар мащсулоти етиштирувчилар ва уларга ер участкаларини бериш масаласига алощида эътибор =аратилган. Ызбекистон Республикасида товар =ишло= хыжалиги мащсулоти етиштирувчилар жумласига =уйидагилар киради:

►ширкат хыжаликлари ва бош=а =ишло= хыжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотлари, шу жумладан =ишло= хыжалик мащсулоти етиштириш ва уни реализация =илишни амалга оширувчи =ишло= хыжалигига ихтисослашган хыжаликлараро корхоналар ва ташкилотлар;

►ызларига узо= муддатли ижарага берилган ер участкаларидан фойдаланган щолда товар =ишло= хыжалиги ишлаб чи=ариши билан шу\улланувчи, юридик шахс щу=у=ига эга муста=ил хыжалик юритувчи субъект былган фермер хыжаликлари;

►ызига берилган ер участкасида оила аъзоларининг шахсий мещнати асосида майда товар =ишло= хыжалиги мащсулоти етиштиришни ва уни реализация =илишни амалга оширувчи дещ=он хыжаликлари;

►жамоа бо\дорчилиги, узумчилиги ва полизчилиги мащсулотини етиштириш щамда реализация =илишни амалга оширувчи бо\дорчилик-узумчилик ва полизчилик ширкатлари;

►ызлари етиштирган =ишло= хыжалиги мащсулотининг бир =исмини реализация =илган та=дирда но=ишло= хыжалик корхоналари, муассасалари ва ташкилотларининг ёрдамчи хыжаликлари.

Ушбу субъектларга ер участкаларини беришда ызига хос хусусиятлар мавжуд. Жумладан, фойдаланилиши йирик товар =ишло= хыжалиги ишлаб чи=аришини (пахта ва бошо=ли дон экинлари етиштиришни) ташкил этиш билан бо\ли= =ишло= хыжалигига мылжалланган ерлар устувор равишда пай усулига асосланган =ишло= хыжалиги кооперативларига (ширкат хыжаликларига) доимий эгалик =илишга берилади.

Сабзавот-полиз экинлари, картошка етиштириш, бо\дорчилик ва узумчилик учун, шунингдек чорвачилик эщтиёжлари учун белгиланган =ишло= хыжалигига мылжалланган ерлар юридик ва жисмоний шахсларга эгалик =илишга (шу жумладан фу=ароларнинг мерос =илиб =олдириладиган умрбод эгалик =илишига) фойдаланишга ёки ижарага берилиши мумкин.

3.Ширкат, фермер ва дещ=он хыжалигининг ердан фойдаланиш щу=у=ини замон талабига мослаштириш масалалари

•

Ширкат хыжалигининг ердан фойдаланиш щу=у=и бир эмас бир неча щу=у= сощаларининг =оидалари билан тартибга солинади. Ширкат хыжалигининг ердан фойдаланиш щу=у=ини тартибга солувчи щу=у=ий =оидаларни хыжалик, =ишло= хыжалик, ер =онунчилигида кыришимиз мумкин. Демак, ширкат хыжалигининг ердан фойдаланиш щу=у=и комплекс щу=у= сощаларининг =оидалари билан тартибга солиниб, шу щу=у= сощаларининг институтини ташкил этади. Ер Кодекси ва +ишло= хыжалик кооперативлари (ширкат хыжалиги) ты\рисидаги =онунига кыра, ширкат хыжалигига ер участкалари белгиланган ма=садда товар =ишло= хыжалиги ишлаб чи=аришни юритиш учун доимий эгалик =илиш щу=у=и асосида берилади. Шунингдек ширкат хыжалигига ер участкалари заруриятга =араб =ышимча равишда ижарага ёки ва=тинча фойдаланиш учун берилиши мумкин.

Ширкат хыжаликларига берилган ерлар икки тоифага былинади. Булар, биринчидан, жамоат ерларидан, иккинчидан, дещ=он хыжалиги юритиш учун ажратилган ерлардан иборат былади. Щар иккала тоифа ерларни ми=дорини белгилаш ширкат хыжалиги умумий мажлисининг мутло=

ваколатига кириб, уларнинг чегараларини белгилаш унинг =арорига асосан амалга оширилади. Ширкат хыжалиги жамоат ерлари ва дещ=он хыжалиги юритиш учун ажратилган ерларининг ми=дори ызгармас былмасдан, уларнинг чегаралари умумий мажлиснинг =арорига биноан ызгартирилиши мумкин, яъни дещ=он хыжалиги юритиш учун мылжалланган ерлар ми=дори жамоа ерлари щисобига кыпайтириб борилиши мумкин.

Ширкат хыжалигида жамоа ерларидан фойдаланиш асосан оила пудрати асосида амалга оширилади. Жамоа ерлари шартнома асосида оилаларга былиб берилади. Ызбекистон Республикасининг Ер Кодексида кырсатилишича, оила пудрати - =ишло= хыжалик кооперативи (ширкат хыжалиги) томонидан оилага ва=тинча фойдаланишга (оила пудрати шартномаси шартлари асосида берилган ер участкаларида) =ишло= хыжалик мащсулоти етиштиришда оила аъзоларининг бевосита иштирок этишига асосланган ишлаб чи=ариш ва мещнатни хыжалик ичида ташкил этиш шаклидир. Ердан оила пудрати асосида фойдаланиш шартномаси щар йили ширкат хыжалиги бош=аруви билан оила бошли\и ыртасида тузилади. Шуни айтиш лозимки, оила пудрати шартлари асосида бериладиган ер участкалари =атъий белгиланган ма=садда фойдаланилади. Бунда асосан ширкат хыжалигининг ердан фойдаланиш ма=садлари эътиборга олинади.

Ширкат хыжалигининг ердан фойдаланиш щу=у=ининг асосий хусусиятлари =уйидагилардан иборат: биринчидан, ширкат хыжалиги ызига берилган ер майдонларидан асосан =ишло= хыжалик мащсулотлари етиштириш учун фойдаланадилар; иккинчидан, ер ширкат хыжалигига асосий ишлаб чи=ариш воситаси былганлиги учун ундан о=илона фойдаланишлари, уни хосилдорлигини доимо ишириб боришлари лозим; учинчидан, ширкат хыжалиги фойдаланишида былган =ишло= хыжалигига мылжалланган ерлар хусусийлаштирилиши, олди-сотди, гаров, щадя, айирбошлаш объекти былиши мумкин эмас.

2007 йил мобайнида Ширкат хыжаликларини фермер хыжаликларига айлантиришни тугатишга доир Вазирлар Мащкамасининг =арорига биноан мазкур масала быйича =оунчилиуни такомиллаштириш дозарб муаммо сифатида =аралмайди.

Фермер хыжалиги ызига узо= муддатли ижарага берилган ер участкаларидан фойдаланган щолда товар =ишло= хыжалиги ишлаб чи=ариши билан шу\улланувчи фермер хыжалиги аъзоларининг биргаликдаги фаолиятига асосланган, юридик шахс щу=у=ига эга муста=ил хыжалик юритувчи субъектдир. Республика фу=аролариға фермер хыжалигини юритиш учун ер участкалари ижарага захира ерлардан, республиканинг махсус фонди ерларидан, мещнат ресурслари етарли былмаган хыжаликларнинг ерларидан, янги су\ориладиган мавзелардаги ерлардан, зарар кыриб ишлаётган ёки кам рентабелли =ишло= хыжалиги корхоналарининг ерларидан берилади. Фермер хыжаликларига илмий-тад=и=от муассасаларига, олий ы=ув юртларига, академик лицейлар, касб-щунар коллежларга ва умумтаълим мактабларга ы=ув, тажриба, нав синаш ма=садлари учун берилган ерлар щамда сув фонди ерлари берилмайди.

Фермер хыжаликларига бериладиган ер участкаларининг энг кам ылчами бир шартли бош чорва молга щисоблаганда: Андижон, Наманган, Самар=анд, Тошкент, Фар\она ва Хоразм вилоятларидаги су\ориладиган ерларда камида 0,30 гектар; =ора=алпо\истон Республикаси, Бухоро, =аш=адарё, Жиззах, Навоий, Сурхандарё ва Сирдарё вилоятларидаги су\ориладиган ерларда - камида 0,45 гектар; су\орилмайдиган (лалмикор) ерларда эса - камида 2 гектарни ташкил этади. Дещ=ончилик мащсулотлари етиштиришга ихтисослашган фермер хыжаликларига ижарага бериладиган ер участкаларининг энг кам ылчами; пахтачилик ва \аллачилик учун - камида 10 гектар; бо\дорчилик, узумчилик, сабзавотчилик ва бош=а экинларни етиштириш учун - камида 1 гектардан иборатдир.

Ер участкасининг ани= ылчами =ишло= хыжалиги кооперативи (ширкат хыжалиги) аъзоларининг умумий мажлиси (вакиллар мажлиси), туман щокими томонидан ани= шароитларни щисобга олган щолда, мавжуд ер ресурслари, уларнинг сифати, фермер хыжалиги аъзоларининг сони, бо=ишга мылжалланган щар бош чорва молнинг сонига, фермер хыжалигининг ихтисослашувига =араб белгиланади.

Ер участкаси фермер хыжалигига имкони борича чегаралари су\ориш каналлари, зовур ёки йыл тармо=лари быйича белгиланувчи ягона мавзеда берилади. Фермер хыжалигига берилаётган ер участкаси =ишло= хыжалиги кооперативи (ширкат хыжалиги)нинг ердан фойдаланиши учун но=улайликлар вужудга келтирмаслиги лозим.

Шундан сынг, фу=аронинг аризаси =ишло= хыжалиги кооперативи (ширкат хыжалиги) аъзоларининг умумий мажлиси (вакиллар мажлиси)нинг =арори фермер хыжалиги фаолиятининг бизнес-режаси билан бирга туман щокимига юборилади ва у материалларни 5 кун муддатга ер участкаларини бериш (реализация =илиш) масалаларини кыриб чи=увчи туман комиссиясига кыриб чи=иш учун топширади. Бунда фермер хыжалигини юритиш учун фу=аролага ижарага ер участкаларини бериш масаласи комиссия мажлисида кырилаётганда Ызбекистон дещ=он ва фермер хыжалиги туман уюшмасининг вакили =атнашади. Комиссия 15 кун муддатда материаллар билан танишиб чи=ади, ва ижарага ер участкасига бериш ма=садга мувофи=лиги ты\рисида ёки ер участкаси беришни рад этиш ща=ида ыз хулосасини тайёрлайди.

Туман щокимига комиссия хулосаси, ширкат хыжалиги аъзоларининг умумий мажлиси (вакиллар мажлиси)нинг =арори щамда фермер хыжалиги бизнес-режаси кыриб чи=иш учун та=дим этилади. Туман щокими 15 кунлик муддатда та=дим =илинган материалларни кыриб чи=иб фермер хыжалигини юритиш учун фу=арога ижарага ер участкаси бериш ты\рисида =арор =абул =илади.

Ер участкаси ижара шартномаси туман щокимлигида рыйхатдан ыткazилади ва фермер хыжалигининг ер ижараси щу=у=ини тасди=ловчи щужжат былиб щисобланади. Шартнома тузилгандан сынг 10 кун ичида туман бош (катта) ер тузувчиси, фермер хыжалиги ташкил этилган ердаги =ишло= хыжалик кооперативи (ширкат хыжалиги)нинг вакили иштирокида

фермер хыжалигининг бошли\ига ижарага берилаётган ерларни жойида кырсатишни амалга оширади. Фермер хыжалигининг ерларини жойида кырсатиш далолатнома билан расмийлаштирилади ва у иштирокчилар томонидан имзоланади. Далолатнома 3 нусщада тузилади, унинг бир нусщаси туман бош (катта) ер тузувчисида, иккинчиси =ишло= хыжалиги кооперативи (ширкат хыжалиги)да ва учинчиси фермер хыжалигининг бошли\ида са=ланади.

Ижарага ер беришни расмийлаштириш быйича ишлар тугагандан кейин зарурий таркибдаги щужжатлардан (фермер хыжалиги тузиш ты\рисидаги фу=аронинг аризаси, ширкат хыжалиги бош=арувининг хулосаси ва умумий мажлисининг =арори ва бош=алар) иборат ер тузиш иши тузилади.

Фермер хыжалигига ижарага ер участкаси беришни расмийлаштириш быйича ер тузиш щужжати икки нусщада тайёрланади, унинг бир нусщаси туман бош (катта) ер тузувчисида са=ланади, иккинчиси эса фермер хыжалигининг бошли\ига топширилади. Фермер хыжалигини юритиш учун фу=ароларга ижарага ер участкаларини бериш быйича материаллар ер тузиш хизмати органи томонидан мащаллий бюджет мабла\лари щисобидан тайёрланади. Фермер хыжалигининг ер участкасига эгалик =илиш ва ундан фойдаланиш сощасидаги щу=у= ва мажбуриятлари =онун щужжатларида белгиланади. Унга кыра, фермер хыжалигини юритиш учун фу=ароларга ижарага берилган ер участкаларидан =атъий белгиланган ма=садда фойдаланилади, улар хусусийлаштирилиши, олди-сотди, гаров, щадя, айирбошлаш объекти былиши мумкин эмас.

Фермер хыжалиги юритиш учун фу=арога ижарага берилган ер участкаси бош=а шахсга иккиламчи ижарага берилмайди. Агар фермер хыжалигини унинг аъзолари томонидан юритиш имконияти былмаса, ер участкаси ёки унинг бир =исми фермер хыжалиги тузилган жойдаги =ишло= хыжалиги кооперативи (ширкат хыжалиги)га =айтарилади.

Фермер хыжалигини юритиш учун фу=ароларга ижарага берилган ер участкалари унинг аъзолари ыртасида былиниши мумкин эмас. Фермер хыжалигини юритиш учун фу=ароларга ижарага берилган ер участкаларининг ылчами ва унинг чегаралари фа=ат фермер хыжалиги бошли\ининг розилиги билан ызгартирилиши мумкин.

Дещ=он хыжаликларининг ердан фойдаланиш щу=у=и Ер Кодекси (55-модда) щамда "Дещ=он хыжалиги ты\рисида"ги =онуннинг 2-боби билан тартибга солинади. Дещ=он хыжаликларига ер беришни щу=у=ий тартибга солишда Ызбекистон Республикасининг Ер кодекси ва “Дещ=он хыжалиги ты\рисида”ги =онуннинг ащамияти жуда каттадир.

Дещ=он хыжалиги ты\рисидаги =онуннинг 1-моддасига асосан дещ=он хыжалиги - оилавий майда товар хыжалиги былиб, оила аъзоларининг шахсий мещнати асосида, мерос =илиб =олдириладиган умрбод эгалик =илиш учун оила бошли\ига берилган томор=а ер участкасида =ишло= хыжалиги мащсулоти етиштиради ва реализация =илади.

Дещ=он хыжалиги ты\рисидаги =онуннинг 7-моддасига кыра, томор=а ер участкаси - =ишло= хыжалик мащсулотини эркин савдо щамда оила эхтиёжлари учун етиштириш, шунингдек якка тартибдаги уй-жой =урилиши щамда уй-жойни ободонлаштириш ма=садида оила аъзоларидан бирига мерос =илиб =олдириладиган умрбод эгалик =илишга =онун щужжатларида белгиланган тартибда ва улчамларда ажратиб бериладиган ер участкасидир. Томор=а ер участкасига мерос =илиб =олдириладиган умрбод эгалик =илиш щу=у=и ер участкасига мерос =илиб =олдириладиган умрбод эгалик =илиш щу=у=ини берувчи давлат щужжати билан гувохлантирилади.

Ушбу щу=у=ий =оидаларга биноан =ишло= хыжалик кооперативи (ширкат хыжалиги) щар бир аъзосининг, бош=а =ишло= хыжалиги ва ырмон хыжалиги корхоналари, муассасалари щамда ташкилотлари щар бир ходимининг оиласига, шунингдек =ишло= жойларда яшовчи ы=итувчилар, шифокорлар ва бош=а мутахассисларнинг оилаларига дещ=он хыжалиги юритиш учун мерос =илиб =олдириладиган умрбод эгалик =илишга томорка ер участкаси иморат ва ховли эгаллаган майдонни щам =ышганда су\ориладиган ерларда 0,35 гектаргача ва су\орилмайдиган ерларда 0,5 гектаргача улчамда, чыл ва сахро минта=асида эса су\орилмайдиган ерларда 1 гектаргача улчамда берилади.

Дещ=он хыжалиги юритиш учун бериладиган ер участкаларининг улчамлари ер ресурсларининг мавжудлигига =араб щамда оиланинг жамоат ишлаб чи=аришдаги иштирокини щисобга олган щолда =ишло= хыжалиги кооперативларида (ширкат хыжаликларида), бош=а жамоа =ишло= хыжалиги корхоналарида - уларнинг ю=ори бош=арув органлари томонидан, бош=а =ишло= хыжалиги ва ырмон хыжалиги корхоналари, муассасалари, ташкилотларида - уларнинг иш берувчиси (маъмурияти) =арори билан белгиланади, мазкур =арор асосида туман щокими тегишли =арор =абул =илади.

Фу=ароларга дещ=он хыжалиги юритиш учун 0,06 гектар доирасида томор=а ер участкаларига мерос =илиб =олдириладиган умрбод эгалик =илиш щу=у=и кимошди савдоси асосида сотилиши мумкинлиги =онунда кырсатилган. Дещ=он хыжалиги ты\рисидаги =онуннинг 8-моддасига кыра, янги ташкил этилаётган дещ=он хыжалиги учун томор=а ер участкаси олиш щу=у=идан мазкур жойда камида уч йил мобайнида доимий яшаб келаётган шахслар фойдаланадилар.

Томор=а ер участкасидан о=илона ва самарали фойдаланаётган дещ=он хыжаликларига =ишло= хыжалик кооперативи (ширкат хыжалиги) бош=аруви томонидан умумий мажлисининг =арори асосида =ишло= хыжалик мащсулоти етиштириш ва реализация =илиш, ем ишлаб чи=аришни ташкил этиш, шунингдек яйлов яратиш учун =ис=а муддатли ижарага =ышимча равишда ер участкалари берилади.

Дещ=он хыжалигига мерос =илиб =олдириладиган умрбод эгалик =илишга берилган ер участкалари хусусийлаштирилиши ва олди-сотди, гаров, щадя, айирбошлаш объекти былиши мумкин эмас. =онунда кырсатилган щолларда ер участкасига мерос =илиб =олдириладиган умрбод

эгалик =илиш щу=у=и кредит олиш учун гаровга =ыйилиши мумкин. Дещ=он хыжалигига берилган томор=а ер участкаси былиниши мумкин эмас.

Дещ=он хыжалигига берилган томор=а ер участкасининг улчами ва чегаралари дещ=он хыжалиги бошли\и розилиги билангина ызгартирилиши мумкин. Дещ=он хыжалиги бошли\и вафот этган та=дирда, томор=а ер участкасига мерос =илиб =олдириладиган умрбод эгалик =илиш щу=у=и шу хыжалик аъзоларининг ызаро келишуви асосида, дещ=он хыжалиги фаолиятини давом эттириш истагида былган хыжалик аъзоларидан бирига мерос быйича ытади. Дещ=он хыжалиги бошли\и мещнат =обилиятини тыла йы=отган та=дирда, ер участкасига эгалик =илиш ва ундан фойдаланиш щу=у=и хыжалик аъзоларидан бирига =онун щужжатларида белгиланган тартибда ва шартларда топширилади.

+АЙТАРИШ УЧУН САВОЛЛАР

1. Республикамизнинг аграр сийсати нималардан иборат ?
2. +ишло= хыжалиги ер тоифаларида =андай ерлар алощида =имматга эга былгшан ерлар тоифасига киради ?
3. +ишло= хыжалик субъектларига ер беришнинг умумий =одалари =андай ?
4. Ширкат щыжаликларига ер беришнинг замонавий концепцияси ?
5. Фермер хыжаликлари ты\рисидаги =онундаги янги =ышимчалар ва ызгартиришлар ?
6. Дещ=он хыжаликларига ер беришнинг ызига хос хусусиятлари нимада ?

7-МАВЗУ. АЩОЛИ ПУНКТЛАРИ ВА САНОАТ МА=САДЛАРИГА МЫЛЖАЛЛАНГАН ЕРЛАРНИНГ ЩУ+У+ИЙ ЩОЛАТИ.

РЕЖА:

1. **Ащоли пунктлари åðëàðèнинг щу=у=ий щолатидаги камчиликлар.**
2. **+ишло= ащоли пункти ерларининг щу=у=ий тартибга солиш муаммолари.**
3. **Саноат, транспорт ва мудофаа ер тоифалари ва улардан ôîéäàëàíиш масалалари.**

Тавсия этиладиган адабиётлар рўйҳати:

60. **Ўзбекистон Республикасининг Конституцияси. -Т.: “Ўзбекистон”, 2003.**
61. **Каримов И.А. Бизнинг бош мақсадимиз жамиятни демократлаштириш ва янгилаш, мамлакатни модернизация ва ислоҳ этишдир. - Т.: "Ўзбекистон", 2005.**
62. **Ўзбекистон Республикаси Президентининг "Ердан фойдаланиш самарадорлигини ошириш тўғрисида"ги Фармони. Ўзбекистон Республикаси Фармонлари ва қарорлари. Т.: Ўзбекистон, 1995.**
63. **Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ хўжалигида ислоҳотларни чуқурлаштиришга оид қонунлар, ҳукумат қарорлари ва меъёрий ҳужжатлар тўплами. -Т.: “Ўқитувчи”, 1998.**
64. **Ўзбекистон Республикасининг Ер кодекси -Т.: “Ўзбекистон”, 1998.**
65. **Ер ҳуқуқи. Дарслик Масъул муҳаррир: М.Б.Усмонов. -Т.: Ўзбекистон ёзувчилар уюшмаси “Адабиёт жамғармаси» нашр. 2002.**
66. **Боголюбов С.А. Земельное право. – М.: «Проспект», 2004.**
67. **Нигматов А.Н. Ер ҳуқуқи. – Т.: “Ислом университети”, 2001.**
68. **Усманов М.Б. Ер ва қонун. -Т.: Адолат, 1994.**
69. **Усмонов М.Б. Ер ҳуқуқининг долзарб муаммолари. Конференция тўплами // Ер қонунчилигини такомиллаштириш муаммолари. – Т.: ТДЮИ нашриёти, 2005, апрель.**
70. **Файзиев Ш.Х. Основные направления совершенствования земельного законодательства. Конференция тўплами “Ер**

қонунчилиги такомиллаштириш муаммолари. -Т.:ТДЮИ. 2005, 14 апрель.

1.Ащоли пунктлари åðëàðèнинг щу=у=ий щолатидаги камчиликлар.

Ызбеистонда ащоли пунктларининг ерлари мамлакатимиз ер фонди таркибида муста=ил тоифани ташкил этади. Ащоли пункти ерлари деганда тасди=ланган шащарсозлик ва ер тузиш щужжатлари асосида чегаралари белгиланган ащоли яшайдиган, саноат, транспорт, ало=а, мудофаа ва бош=а иншоотлар жойлашган шащар, посёлка, =ишло=ларнинг таш=и чегаралари доирасидаги ерлар тушунилади.

Ер кодексида кырсатилишича, ащоли пунктларининг ерлари - шащарлар, посёлкалар ва =ишло= ащоли пунктларининг ерларига былинади. Ыз навбатида шащарлар маъмурий быйсуниши ва ащоли сонига нисбатан республика, вилоят ва туман ащамиятидаги шащарларга былинадилар. +ишло=лар эса исти=болга мылжалланган ва исти=болга мылжалланмаган =ишло= ащоли пунктларига былинадилар. Шащар ащолиси асосан саноат ва савдо, шунингдек хизмат кырсатиш, бош=арув, фан, маданият сощаларида банд былган энг катта ащоли пунктлари тан олинади. Шащарлар умумий =оидага биноан туман, вилоятларнинг маъмурий ва маданий марказлари щисобланадилар. Уларнинг характерли хусусияти ащолининг зич жойлашганлиги ва =урилишларнинг компактлигидир. Шащар жамият щаётида кып жищатдан ижтимоий организм, мураккаб и=тисодий-географик, архитектура ва =урилиш, шунингдек маданий мажмуалашган сифатида былади.

Шащар типидаги посёлка эса шащарга ыхшаб кетадиган, лекин унга нисбатан кичикро= ми=дордалиги билан фар= =иладиган ащоли пунктидир. Агар шащар типидаги посёлкаларнинг майдони кенгайтирилса, уларни шащар типидаги ащоли пунктига айлантириш мумкин. Шащар типидаги посёлкалар ащоли пунктлари тизимида шащар ащоли пункти билан =ишло= ащоли пункти ыртасида ызига хос орали= ыринни эгаллайди. Шащар типидаги посёлкаларда шащар ащоли пунктларига щам, =ишло= ащоли пунктларига щам хос былган белгилар учрайди.

Мамлакатимизда ащоли пунктларининг шащар ва =ишло= ащоли пунктларига былиниши тарихан ижтимоий мещнат та=симоти билан бо\ли=дир, яъни уларни тоифаларга чегаралайдиган асосий белгиси улар ащолисининг моддий ишлаб чи=аришнинг турли сощаларидаги иштироки щисобланади. =ишло= ащоли пунктлари мещнатга лаё=атли ащолисининг катта =исми =ишло= хыжалиги ижтимоий ишлаб чи=аришида =атнашади. Шундай =ишло= ащоли пунктларида саноат, транспорт ва бош=а корхоналар жойлашган былиши мумкин, аммо улардаги ишчи ва хизматчилар кыпчиликни ташкил этмайдилар. Шащар ва шащар типидаги посёлкаларда =ишло= хыжалиги ишлаб чи=ариши билан мещнатга лаё=атли ащолининг фа=ат камгина =исми банд былади. Аммо, ащоли пунктларини шащар ёки =ишло= ащоли пункти тоифаларига киритиш фа=ат ащолининг =ишло=

хыжалиги ишлаб чи=аришидаги иштироки билан эмас, шу билан бирга ащолининг сонига =араб щам белгиланади, ёхуд ащоли пунктини шащар тоифасига киритиш учун =онунчилик маълум ащоли сони былиши лозимлигини кырсатади.

Шащар ва =ишло= ащоли пунктлари щу=у=ий щолатида фар=лар мавжуд. Ушбу фар=лар шундан иборатки, шащар ащоли пунктлари муста=ил маъмурий-худудий бирлик щисоблансалар, =ишло= ащоли пунктлари эса мащаллий ыз-ызини бош=ариш органлари щудудининг унча катта былмаган =исмини эгаллайдилар ва давлат тузилишининг маъмурий-щудудий тизимида энг =уйи бирликни ташкил =илади. Шу сабабдан шащар ащоли пунктларининг щу=у=ий щолати =ишло= ащоли пунктлариникига нисбатан анча кенгро= тартибга солинган. Шащар ащоли пунктларига шащар ерлари биркитилган былиб, улар шащар щокимлиги томонидан бош=арилади. =ишло= ащоли пунктлари =ишло= хыжалиги корхоналари ерларида жойлашган былади.

Бизда ащоли пункти ерлари =ишло= хыжалигига мылжалланган ерлар ер фонди тоифасидан фар=ли ыларо= ишлаб чи=ариш воситаси сифатида эмас, балки яшаш учун жой, кишиларнинг ишлаб чи=ариш ва бош=а ижтимоий фойдали фаолиятини ташкил этиш, шунингдек ащолининг маданий-маиший ва бош=а эщтиёжларини =ондириш учун базис сифатида фойдаланилади.

Ащоли пунктларини шащар тоифасига ытказиш давлат щокимиятининг Олий органлари томонидан =уйи щокимият органларининг та=димномаси асосида белгиланади. Вилоят, туман, шащар хал= депутатлари кенгашларининг та=димномасига кыра ащоли пункти Ызбекистон Республикаси Олий Мажлисининг =арорига биноан шащар тоифасига киритилади. Уларнинг чегараси - шащар, посёлка, =ишло= ащоли пунктлари ерларининг таш=и чегаралари щисобланилади.

Ер =онунчилигида белгиланишича, ащоли пунктларининг умумий фойдаланишдаги ерлари юридик ва жисмоний шахсларга бириктириб =ыйилмайди, бу ерлар бевосита шащар, туман давлат щокимияти органларининг ихтиёрида былади. Умумий фойдаланишдаги ерларда бу ер =айси ма=садга хизмат =илса, фа=ат шунга мос келадиган иморат ва иншоотлар =уришга рухсат берилади. Шунингдек, бу ерлардан туман ёки шащар щокимининг =арорига асосан юридик шахслар ва фу=аroларга енгил иморатлар, яъни савдо чодирлари, дыкончалар, реклама иншоотлари =уриш учун ва=тинча фойдаланишга ижара шартлари асосида ер участкалари берилиши мумкин.

Ащоли пунктлари ерлари щу=у=ий щолати ызига хос-хусусиятларга эгалиги билан ажралиб туради. Гап шундаки, ащоли пункти ерлари таркибида Ер фондининг барча тоифаларини, яъни =ишло= хыжалигига мылжалланган ерлар; саноат, транспорт, ало=а, мудофаа ерлари; алощида мущофаза этиладиган табиий щудудларнинг ерлари; ырмон фонди ерлари; сув фонди ерлари; захира ерларни учратиш мумкин. Шу сабабдан, ащоли пункти ерлари щу=у=ий щолатини белгилашда ащоли пункти ерларидан

фойдаланиш ва санаб кырсатилган тоифа ерлардан фойдаланишнинг ызига хос жищатлари эътиборга олиниши лозим. Масалан, ащоли пункти ерларидан фойдаланишнинг ызига хос тартиблари

Шащар ва посёлка ерлари таркибига =уйидагилар киради: 1)шащар ва посёлка =урилиши ерлари; 2)умумий фойдаланишдаги ерлар; 3) =ишло= хыжалигида фойдаланиладиган ерлар; 4) дарахтзорлар эгаллаган ерлар; 5) саноат, транспорт, ало=а, мудофаа ерлари; 6) алощида мущофаза этиладиган щудудларнинг ерлари; 7) сув фонди ерлари; 8) захира ерлар. Фу=ароларга шащар ва посёлка ерларидан уй-жой =уриш учун 0,04 га ёки 0,06 га ми=дорда ер участкалари ким ощди савдоси асосида мерос =илиб =олдириладиган умрбод эгалик щу=у=и асосида ажратиб берилади.

Айтиб ытиш жоизки, =ишло= хыжалик эщтиёжлари ма=садида фойдаланилмайдиган, чунончи шащарлардаги саноат корхоналари банд =илган ерлар, турар-жой фондлари банд =илиб турган ерлар, спорт иншоотлари, парклар, транспорт йыллари банд =илиб турган ерлар =ишло= хыжалигига мылжалланган ерлар доирасига киритилмайди. Маълумки, шащарлар ёки шащар типидаги посёлкалардаги =ишло= хыжалигига мылжалланган ерлар асосан =ишло= хыжалик корхоналарига фойдаланиш учун берилади.

Шащарлардаги =ишло= хыжалигига мылжалланган ерлар щу=у=ий щолатининг ызига хос хусусиятлари =уйидагилардан иборат: 1) бу ерлардан фойдаланиш ва=тинчалик хусусиятга эга былиб, щар =андай ва=тда заруриятга =араб шащарни ривожлантириш эщтиёжи учун олиб =ыйилиши мумкин; 2) бу ерлардан фойдаланиш характери тасди=ланган шащарсозлик лойищасига мувофи= белгиланади; 3) бу ерларда щар =андай турдаги =урилиш шащар щокимлиги билан келишилган былиши лозим; 4) ер соли\и =ишло= хыжалик ерларига =араганда икки баравар кып олинади.

Шуни алощида таъкидлаш лозимки, шащарлар ва шащар типидаги посёлкалар щудудида жойлашган темир йыл, сув, щаво, =увур транспорти ерларининг щу=у=ий щолати умуман транспорт учун мылжалланган ерлар щу=у=ий щолатидан фар= =илади. Бунда албатта, шащар ерларининг камлиги, тан=ислиги эътиборга олинади, масалан, шащарлар щудудида жойлашган темир йыл полосалари учун 250 ёки ундан кыпро= метр щажмда ер майдонлари берилмайди. Бундан таш=ари, шащарлар ва шащар посёлкалари щудудида жойлашган темир йыл, сув, щаво, =увур транспорти ерларидан =ишло= хыжалик ма=садларида фойдаланишга йыл =ыйилмайди. Бош=а щудудлардаги шу тоифа ерлардан =ишло= хыжалик ма=садларида, мол, чек ерлар бериш ма=садида фойдаланиш мумкин.

Ушбу ма=садлар учун берилган ер участкаларида =андай иморат ва иншоотларни жойлаштириш ер участкалари бериш ва=тида тузилган лойищаларга асосан амалга оширилади. Шундан кейин эса бу ерларга ызбошимчалик билан =ышимча иморат ва иншоотлар солинишига йыл =ыйилмайди. Агар зарурат ту\илиб =оладиган былса, албатта шащар ёки туман щокимининг розилиги билан =ышимча =урилиш ишларини амалга оширишга йыл =ыйилади.

Шащарларда ва посёлкаларда ер участкаларини олиб =ыйиш, =айта сотиб олиш Ызбекистон Республикасининг Ер кодекси 37-моддасига биноан ер эгалари, мулкдорлари билан келишилган щолда туман, шащар щокимининг =арорига кыра, фу=аролар эгалигидаги, мулкидаги уй-жойни бузиш билан бо\ли= щолда ер участкасини олиб =ыйиши шу кодекснинг 86-моддасига мувофи= зарар тыла =опланган щолда олиб =ыйилиши мумкин.

2. *+ишло= ащоли пункти ерларининг щу=у=ий тартибга солиш муаммолари.*

Ызбекистонда =ишло= ащоли пункти ерларига ер тузиш тартибида шу тоифа ащоли пункти учун белгилаб =ыйилган чегаралар доирасидаги ерлар киради. =ишло= ащоли пункти ерларининг щу=у=ий щолати Ер кодексининг 68-моддасида белгиланган. =ишло= ащоли пункти ерларида яшовчи ащолининг кыпчилик =исми =ишло= хыжалиги ишлаб чи=ариши билан банд былади. Унинг ма=сади - нафа=ат шу ерда яшовчи ащолининг маданий-маиший эщтиёжларини =ондириш, балки =исман былсада =ишло= хыжалик мащсулотларини ишлаб чи=ариш, =айта ишлаш ва са=лашдан щам иборатдир. Шунинг учун =ишло= ащоли пункти ерларининг щу=у=ий щолати баъзи ызига хос хусусиятларга эга былади. Буларни =уйидагиларда кыриш мумкин: 1) удрадаги ерларда =ишло= хыжалик мащсулотларини етиштиришга рухсат берилади; 2) ер участкаларининг ми=дори шащар ащоли пунктларидагига нисбатан анча кып былади. Бундан таш=ари, =ишло= ащоли пунктларида ер участкалари иккита жойда ажратиб берилиши, яъни уй олдида ва четда берилиши мумкин; 3) ащоли пункти ерлари щу=у=ий щолатида ер ва бош=а мулкий муносабатлар ызвий ало=алик хусусиятига эга былади. Аммо, бу муносабатлар нисбати шащар ва =ишло= жойларда тамомила бир биридан фар= =илади. Асосий фар= шундаки, шащар ащоли пунктида ер участкасидаги =урилишдан фойдаланиш ыз-ызидан =урилишларга эгалик щу=у=ини келтириб чи=аради, =ишло= ащоли пунктида эса =урилишга мулк щу=у=ини =ылга киритиш учун аввал ер участкасидан фойдаланиш щу=у=ига эга былиши керак.

Ер кодексининг 68-моддасида кырсатилишича, =ишло= ащоли пункти ерлари =уйидагилардан иборат былади: 1) =ишло= ащоли пунктларининг =ишло=лар ва овуллар щудудидаги ерлари; 2) =ишло= ащоли пунктларининг =ишло= хыжалиги щамда ырмон хыжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотлари щудудидаги ерлар. +ишло= ащоли пункти ерлари уй-жойлар, маданий-маиший, савдо, хизмат кырсатиш ва бош=а иншоот ва бинолар =уриш, йыллар ытказиш, дам олиш масканларини жойлаштириш, щовузлар =уриш ва бош=а ма=садларда фойдаланилиши мумкин.

+ишло= ащоли пункти ерлари асосан =ишло= хыжалик корхоналари эгаллаб турган ерларда жойлашган былиб, улар ушбу корхоналарнинг жамоат (асосий) ерларидан натура тарзида ажратиб =ыйилади. Лекин, уни ащолининг ысиб бораётган эщтиёжларини эътиборга олиб ащоли пунктлари ерларини жамоа ерлари щисобига тегишли органлар =арорига мувофи= кенгайтириш мумкин. Улар ыз таркибига кыра бир хил эмас ва =ишло=

хыжалигига мылжалланган щамда мылжалланмаган ерларга былинади. Бундан таш=ари, бу ерларни кимнинг эгалигидалигига =араб щам туркумлаш мумкин. Булар мащаллий щокимият органлари ихтиёридаги ерлар ва =ишло= хыжалик щамда ырмон хыжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотлари ихтиёридаги ерлардир. Шунингдек, =ишло= ащоли пунктлари ерлари келгуси исти=болига эга былган ва келгуси тара==иёт исти=боли былмаган ерларга былинади.

+ишло= ащоли пунктларининг ер доиралари, чегаралари мазкур туманнинг тасди=ланган режалаштириш, =уриш лойищаларига мувофи= белгиланади. Бу ерлардан фойдаланиш эса =онунда белгиланган тартибда амалга оширилади. Мащаллий щокимият органлари ихтиёрида былган =ишло= ащоли пунктлари ерларини бериш шу идоралар томонидан амалга оширилади. Ширкат хыжалиги эгаллаб турган ерларни бериш уларнинг ю=ори органлари =арорларига асосан амалга оширилади. Уларни шащар ерлари тоифасига фа=атги Вазирлар Мащкамасининг =арорига мувофи= равишда ыткazилиши мумкин. Бундай щолларда ушбу ер майдонлари =ишло= ащоли пункти ерлари таркибидан чи=арилиб, шащар ерлари таркибига киритилади. Шащар таркибига кирган ер участкаларида ширкатларнинг бино ва иншоотлари учун ща= мащаллий бюджет щисобидан тыланади.

Ю=орида айтилганларидан келиб чи=иб, =ишло= ащоли пункти ерларини шащар атрофида са=лаб =олиш шащарликларни кундалик =ишло= щыжалик мащсулотларига былган талабини оператив равишда =ондириш имкониятини беради.

3. Саноат, транспорт ва мудофаа ер тоифалари ва улардан ôîéäàëàíèш масалалари.

Мамлакатимизда саноат ерлари умумий ер фонди тизимида транспорт, ало=а, мудофаа ма=садларига мылжалланган ерлар билан биргаликда алощида муста=ил тоифани ташкил этади. Саноат ерларининг щу=у=ий щолати Ер кодекси (69-70-м.) щамда саноат ма=садларига мылжалланган ерлардан фойдаланиш тартибини белгиловчи махсус =онун ости меъёрий щужжатлари билан тартибга солинади. ***Саноат ерлари****-саноат корхоналарига, шу жумладан кон саноати, энергетика корхоналарига ишлаб чи=ариш ва ёрдамчи бинолар щамда иншоотлар =уриш учун доимий фойдаланишга берилган ерлар*.

Ызбекистонда саноат ерларининг щу=у=ий щолати тушунчаси ыз ичига саноат ерларидан фойдаланиш тартиби, шу тоифа ерларни бош=ариш, саноат корхоналарининг ердан фойдаланишдаги щу=у= ва мажбуриятлари кабиларни олади. Шунингдек саноат ерларини мущофаза =илиш, ер кадастри маълумотларини юритиш, давлат назорати каби щаракатлар щам саноат ерлари щу=у=ий щолатини белгилашда алощида ащамият касб этади.

Саноат ерлари асосан шащар ва шащар типидаги посёлкалардан таш=арида саноат корхоналарини жойлаштириш ва ишлатиш учун ажратиб берилади. Бундан таш=ари, саноат ерлари шащар, посёлка, =ишло= ащоли пунктлари ерлари таркибида щам жойлашган былиши мумкин. Бундай ерлар ащоли пункти ерлари тоифасига кириб, уларнинг щу=у=ий щолати шу тоифа ерлар щу=у=ий щолатига мувофи= равишда белгиланади. Ер кодексининг 70-моддасида кырсатилишича, саноат корхоналари ызлари фойдаланмаётган ерларни туман ва шащар щокимларининг =арорига биноан юридик ва жисмоний шахсларга ва=тинча фойдаланишга беришлари мумкин.

Транспорт ма=садларига мылжалланган ерлар - *темир йыл, ички сув транспорти, автомобиль, щаво ва трубопровод транспорти корхоналари, муассасалари ва ташкилотларига транспорт иншоотлари, =урилмалари ва бош=а объектларидан фойдаланиш, са=лаш, =уриш, реконструкция =илиш, таъмирлаш, такомиллаштириш ва ривожлантириш сощасида улар зиммасига юклатилган вазифаларни амалга ошириш учун доимий фойдаланишга берилган ерлар.*

Транспорт ерларининг асосий =исмини транспортнинг нормал фаолиятини таъминлаш зарурияти учун ажратилган ер участкалари ташкил этади. Бундан таш=ари, транспорт ерларнинг таркибига транспорт ерларининг ызи, юк ташиш, пассажирлар ташиш ва бош=а хизмат учун ажратилган ерлар киради. Транспорт учун ажратилган ерлардан фойдаланиш щу=у=ининг субъектлари былиб, транспорт воситалари ва эксплуатация =илувчи ало=а йылларига эга былган тегишли ташкилотлар щисобланади. Темир йыл транспортида бундай ташкилотлар темир йыл былимлари: щаво транспортида - аэропортлар; денгиз транспортида - денгиз портлари, кемалар ясовчи ва ремонт =илувчи заводлар; трубопровод транспортида - магистраль трубопроводлардан фойдаланиш бош=армалари; ички сув транспортида - дарё портлари; автомобиль транспортида - йыл эксплуатация участкалари щисобланади.

Транспорт учун ажратилган ер участкаларининг кып =исми транспортнинг хыжалик эщтиёжлари учун хизмат =илади. Темир йыл транспорти ерларига темир йылни идора этувчи органлари бош=арадиган ерлар, темир йыл транспорти хизмати учун алощида мылжалланган ерлар щам киради. Темир йыл транспортида темир йыл излари ырнатилган ерлардан бош=а унинг томонларида мущофаза =илувчи пояслар щам =олдирилади. Темир йыл полосларига =уйидагилар киради: йыл бинолари, ало=а =урилмалари станциялари щимояланиш нищоллари.

Автомобиль транспорти ерларига тегишли органларга берилган ва уларнинг назоратига топширилган полослар ва шу ерларга =ышиладиган участкалар, автомобиль транспорти хизматига алощида ащамиятга эга былган ерлар киради. Автомобиль транспорти ерларига тегишли органларига берилган ва уларнинг назоратига топширилган полослар ва шу ерларга =ышилган участкалар, автомобил транспорти хизматига алощида ащамиятга эга былган ерлар киради.

Автомобиль йылларининг кенглиги йыл категориясига =араб белгиланади. Ызбекистонда ырнатилган =оидага биноан автомобиль йылларининг категориясига =араб =уйидагича максимал йыл кенглиги белгиланган: I - категория - 39 метр; II - категория - 28 метр; III - категория - 22 метр; IV - категория - 19 метр; V - категория - 18 метр. Унинг ё=аларида йыл хизмати учун доимий бинолар =уришга ва автомобиль транспорти пассажирларига хизмат кырсатиш учун щар хил бинолар ва =урилмаларни =уришга рухсат этилади. Автомобиль йыллари ва уларга ажратилган полосларда мол щайдаш, мол бо=иш, сищатгощлар, палаткалар =уриш, олов ё=иш, кыприкка 200 метр я=инда олов ё=иш та=и=ланади.

Трубопровод ерларига шу соща билан шу¦улланувчи вазирлик назоратига берилган магистрал трубопроводлар (нефть магистраллари, трубопровод магистраллари) ва шу сощага ало=адор былган ер участкалари киради. Магистраль трубопровод трассалари =уриш ва эксплуатация =илиш учун белгиланган кенгликка ер участкалари ва полослар берилади. Унинг кенглик щажми трасса характерига =араб ёки =урилиш ёки эксплуатация =илиш даврига =араб белгиланади. Магистраль трубопровод трассалари учун =ышимча ер участкалари уларнинг доимий мущофазасини таъминлаш учун берилади.

Денгиз транспорти ерларини денгиз транспорти хизмати эщтиёжлари учун шу сощани идора этувчи орган ихтиёрига берилган щудудлар: денгиз портлари, маяклар ва бош=а махсус =урилмалар ташкил этади. Дарё транспорти ерларига дарё транспорти сощасини идора этувчи органлар томонидан бош=ариладиган дарё транспорти эщтиёжларига хизмат =иладиган дарё портлари, пристанлар ва бош=а =урилмалар киради.

Щаво транспорти ерларига Щаво йыллари органлари назоратига берилган, щаво транспорти эщтиёжлари учун хизмат =иладиган махсус =урилмалар билан банд былган ер участкалари, аэропорт ва аэродром щудудлари киради. Щаво кодексида кырсатилишича махсус =урилган, яъни самолёт учиши ва кыниши, тыхтаб туриши ва щаво кемалари хизмати учун ажратилган ер участкалари аэродром щисобланади. Аэропорт щудудига эса аввало аэродром, шунингдек вокзал, щар хил бинолар =уриш учун зарур былган ер участкалари киради. Бундан таш=ари, аэромаяклар, вишкалар ва махсус бош=а =урилмалар билан банд былган ерлар щам аэропорт ва аэродром щудудига жойлаштирилиб, улар щам транспорт ерлари щисобланади.

***Ало=а ерлари*га** - *ало=а линияларини щамда уларга тегишли иншоотларни жойлаштириш учун ало=а, радиоэшиттириш, телевидение ва ахборот корхоналари, муассасалари ва ташкилотларига доимий фойдаланишга берилган ерлар тушунилади.*

Ало=а ва элекр узатиш линиялари ерлари таянч макони сифатида фойдаланилади. Улар щаво линиялари, ер ости кабель линиялари, зарур хизмат бинолари ва =урилмалари (подстанциялар, та=симловчи =урилмалар, кабель будкалари ва шунга ыхшашлар) таянчи сифатида ажратилган ер

участкалари =исмлари былиб, ички тузилишга эга былади. Ало=а линиялари, электр узатувчи, щаво ва кабель линиялари учун ер полосалари, ва=тинчалик =урилмалар, =урилиш монтаж механизмларини жойлаштириш, =урилма ва материалларни ташиш ва са=лаш учун ер участкалари =урилиш даврида =ис=а муддатли фойдаланиш учун зарур былади. Ало=а ерларининг щу=у=ий щолати, мущофаза зоналари щу=у=ий щолатининг ызига хос хусусиятлари. Ало=а линияларини мущофаза =илиш =оидалари, ю=ори вольтли электр узатиш тармо=ларини мущофаза =илиш =оидалари, 1000 вольтгача кучланишдаги электр узатиш тармо=ларини мущофаза =илиш =оидалари билан белгиланади.

Ало=а ва электр узатиш корхоналарига муддатсиз ёки ва=тинчалик фойдаланиш учун ер участкалари ажратиш, турли хил мущофаза зоналарини белгилаш, шу хилдаги ердан фойдаланиш турлари муносабати билан вужудга келадиган ырмон, ер ости бойликлари, сувларни мущофаза =илиш манфаатларини щисобга олиш зарурияти кырсатилган ма=сад учун ер бериш тартиби щамда ердан фойдаланиш щу=у=и мазмунини ани= щу=у=ий тартибга солишни талаб этади.

Ало=а ва электр узатиш линиялари амалда барча ер тоифаларидан ытишини щисобга олганда кыпчилик ердан фойдаланувчилардан айрим ер участкаларини олиб =ыйишга ты\ри келади. Бундай ер участкалари =имматбащо =ишло= хыжалик майдонлари, сувни мущофаза =илиш зонаси ерлари, ырмон фонди ерлари, сув фонди ерлари щам былиши мумкин. Бу эса шу хилдаги ердан фойдаланувчиларга маълум но=улайликлар ты\дириши табиий. Шу сабабдан ало=а ма=садларида ер бериш жараёнида ер щу=у=ининг асосий тамойилларига, яъни =ишло= хыжалик ерларидан фойдаланишнинг устиворлиги, ерни мущофаза =илиш, табиатни ва атроф табиий мущитни мущофаза =илиш масалаларига эътибор =аратиш мущимдир.

Ало=а ва электр узатиш линияларини жойлаштириш учун су\ориладиган ерлар, шудгорлар, кып йиллик мевали дарахтлар эгаллаган ерлар щамда узумзорлар, шунингдек сувни мущофаза =илишга банд былган ерларни олиб =ыйишга =онунда белгиланган тартибда алощида щоллардагина йыл =ыйилади. Щаво линияларини жойлаштиришда аэродромлар, зич =урилган ащоли пунктлари, саноат корхоналари, курортларни мущофаза =илиш санитария зоналари, заповедниклар албатта айланиб ытилиши шарт.

Ало=а ерларидан фойдаланиш щу=у=ининг субъектлари былиб, ало=а ва электр линияларини ишлатувчи корхоналар щисобланади. Буларга Ало=а вазирлиги, Энергетика вазирлиги ва уларнинг жойлардаги корхоналари киради. Бундан таш=ари, шу хилдаги ердан фойдаланиш щу=у=ининг субъектлари былиб темир йыл, автомобиль йыллари, Мудофаа, Ички ишлар вазирликлари щам была оладилар. Чунки шу вазирликларнинг щам =арамо\ида ало=а, электр узатиш линиялари мавжуд былади.

Ало=а ва электр узатиш линиялари =уриб былингандан сынг тегишли ташкилотлар ер майдонларини =ишло= хыжалиги ишлаб чия=ариш учун

яро=ли щолга келтириши, етказилган зарарни =оплашлари керак. Ер участкаси тегишли былган =ишло= хыжалик, кооператив, давлат корхоналари ало=а ва электр линияларига эщтиёткорона муносабатда былишлари, уларга зиён етказмасликлари, щимоя =илишлари шарт былади.

Мудофаа эщтиёжлари учун мылжалланган ерлар *- =уролли кучлар, чегара, ички ишлар ва темир йыл =ышинларининг щарбий =исмлари, щарбий ы=ув юртлари, корхоналари, муассасалари ва ташкилотларининг жойлашуви щамда доимий фаолияти учун берилган ерлар мудофаа эщтиёжлари учун мылжалланган ерлар деб эътироф этилади.*

Юртимизда мудофаа эщтиёжлари учун берилган ерлар асосан Мудофаа Вазирлиги ихтиёрида былади. Бу тоифа ерлардан фойдаланиш щу=у=ининг субъектлари былиб, мамлакатимиз чегара, ички ишлар ва темир йыл =ышинларининг щарбий =исмлари, щарбий ы=ув юртлари, корхоналари, муассасалари ва ташкилотлари щисобланадилар. Мудофаа эщтиёжлари учун ер ажратиб беришни сыраб мурожаат этиш щу=у=ига Мудофаа вазирлиги, щарбий округ =ымондонлиги, уларнинг мансабдор шахслари эгадирлар. Мудофаа эщтиёжлари учун мылжалланган ерларни щисоби шу ер участкаси ихтиёрида былган вазирлик ёки давлат =ымитаси томонидан олиб борилади. Щарбий =исмларнинг ердан фойдаланиши давлат рыйхатидан ытказилганда фа=ат ер участкаларининг ми=дори ва таш=и чегаралари кырсатилади, ички ер тузилиши эса очиб берилиши мумкин эмас. Мудофаа эщтиёжлари учун берилган ерлар щарбий =исмлар томонидан фа=ат белгиланган ма=садда, ажратиб бериш щужжатида ырнатилган тартибда фойдаланишлиги лозим, ердан фойдаланишнинг ани= белгиланган ма=садини ызгартириш мумкин эмас.

Ызбекистонда щарбий =исмлар =ышиннинг щарбий тайёргарлиги ва щарбий сирни са=лашга зиён етказмаган щолда =ишло= хыжалиги билан шу\улланувчи субъектларга полигон, аэродром ва бош=а объектлар ерларидан пичан ыриш, =ишло= хыжалик экинларини экиш, мол бо=иш учун ер участкаларини фойдаланишга беришга ща=лидирлар. Ер участкалари щарбий =исмлар томонидан шу ер жойлашган щокимлик рухсати билан =ишло= хыжалик субъектларига ва=тинча фойдаланиш учун берилади. =ишло= хыжалик ишларини олиб бориш муддати бундай щолларда =ишло= хыжалик субъектлари щамда щарбий =исм кымондонлиги ыртасидаги келишувга биноан белгиланади. Шунингдек щарбий =исмлар ызларига бериб =ыйилган ер участкаларидан ва=тинчалик ёрдамчи хыжалик юритиш учун эса =ишло= хыжалигига мылжалланган ерлардан ер участкалари ажратиб берилади.

Мудофаа ерлари щу=у=ий щолатининг яна бир ызига хослиги шундаки, бу ер участкаларига нисбатан ёпи= зоналар ырнатилиши, яъни бу ерларга бегоналарнинг кириши умуман ман =илиниши мумкин. Ушбу тартиб тегишли щарбий =ымандонлик томонидан белгиланади ва щамма учун бажарилиши мажбурий былади.

Мудофаа ерлари щу=у=ий щолатидаги баъзи ызига хос хусусиятлар уруш шароитида келиб чи=иши мумкин. Уруш щолати эълон =илинган жойларда давлат щокимияти ва бош=аруви органларининг щамма вазифалари мудофаа сощасида жамоат тартиби ва давлат хавфсизлигини таъминлаш ма=садида ю=ори щарбий бош=аруви органлари ихтиёрига ытади.

Хулоса =илиб айтганда, Республикасмиз и=тисодий потенциали ва муста=иллигини са=лаб =олиш ва бар=арорлигини таъминлашда ю=орида санаб ытилган ер тоифаларинининг щу=у=ий ма=омини =айта кыриб чи=иш ва замон талабига мослаш долзарб муаммо щисобланади.

+АЙТАРИШ УЧУН САВОЛЛАР

1. Ащоли пункти ерларининг келажакдаги исти=болари =андай?
2. Нима учун биз =ишло= ащоли пунктлари ерларини шащар атрофида са=лаб =олиш сиёсатини олиб боришимиз лозим?
3. Саноат ма=садлари учун ажратилган ерларда =андай экологик-щу=у=ий талабларни кучайтиришни маъ=ул кырасиз ?
4. Транспорт ерлларидаги мущофаза полосолари замон ва хавфсизлик талабларига жавоб берадими ?
5. Ало=а телекоммуникация ахборот воситаларининг ривожланиши ер =онунчилигига =андай ызгартиришларни киритишни талаб этмо=да ?
6. Мудофаа ерларини жамоатчилик назорати асосида бош=ариш имконияти борми ?

8- мавзу: ЫРМОН, СУВ ВА ЗАХИРА ФОНДИ ЕРЛАРИДАН ФОЙДАЛАНИШНИ ЩУ+У+ИЙ ТАРТИБГА СОЛИШ МУАММОЛАРИ

РЕЖА:

4. **Ыðìîí ôîíäè åðëàðè ва уларни тартибга солиш муаммолари.**
5. **Сув ôîíäè åðëàðèäàí ôîéäàëàíèøни щу=у=ий тартибга солиш муаммолари.**
6. **Захира ерлар ва улардан ôîéäàëàíишнит тартибга солиш.**

Тавсия этиладиган адабиётлар рўйҳати:

71. **Ўзбекистон Республикасининг Конституцияси. -Т.: “Ўзбекистон”, 2003.**
72. **Каримов И.А. Бизнинг бош мақсадимиз жамиятни демократлаштириш ва янгилаш, мамлакатни модернизация ва ислоҳ этишдир. - Т.: "Ўзбекистон", 2005.**
73. **Ўзбекистон Республикаси Президентининг "Ердан фойдаланиш самарадорлигини ошириш тўғрисида"ги Фармони. Ўзбекистон Республикаси Фармонлари ва қарорлари. Т.: Ўзбекистон, 1995.**
74. **Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ хўжалигида ислоҳотларни чуқурлаштиришга оид қонунлар, ҳукумат қарорлари ва меъёрий хужжатлар тўплами. -Т.: “Ўқитувчи”, 1998.**
75. **Ўзбекистон Республикасининг "Муҳофаза этиладиган табиий ҳудудлар тўғрисида"ги қонуни, Ўзбекистон Республикасининг қонун ҳужжатлари тўплами. 42-сон. – Т.: 2004.**
76. **Ўзбекистон Республикасининг Ер кодекси -Т.: “Ўзбекистон”, 1998.**
77. **Ер ҳуқуқи. Дарслик Масъул муҳаррир: М.Б.Усмонов. -Т.: Ўзбекистон ёзувчилар уюшмаси “Адабиёт жамғармаси» нашр, 2002.**
78. **Боголюбов С.А. Земельное право. – М.: «Проспект», 2004.**
79. **Скрипников Н.К. Особенности правового положения земель охраняемых природных территорий. Конференция тўплами “Ер қонунчилиги такомиллаштириш муаммолари”. –Т.: ТДЮИ. 2005, 14 апрель.**

1. *Ыðìîí ôîíäè åðëàðè ва уларни тартибга солиш муаммолари*

Гарчанд Ызбекистон Республикаси Конституциясининг 55-моддасида ырмон муста=ил табиий захира деб ифода =илинмаган былсада, дунёнинг аксарият мамлакатларида у щу=у=ий жищатдан алощида тартибга солиш объекти щисобланади. Чунки ырмон инсон щаёти ва табиатда кечаётган барча ижобий жараён ва щодисаларда тутган ащамиятига муста=ил мажмуа щисобланади. Ы*рмон нафа=ат ысимлик дунёси, балки ырмонларсиз ерларга нисбатан кескин ажралиб турадиган щайвонот дунёси, тупро\и, атмосфера щавоси ва, щаттоки, сувига щам эга.* Ырмонларда учрайдиган быри билан яйловдаги быри, подзол ырмон тупро\и билан оч =ын=ир рангли чыл тупро\и, кислород билан бойитилган ырмон щавоси билан баланд то\ щавосининг таркибий =исмида фар= бор, албатта.

Кишилик цивилизацияси даврида Ер юзидаги бутун ырмонларнинг 2/3 =исми кесилиб кетди. Бу эса атмосфера щавосидаги кислород ва ис газининг нисбати, тупро= эрозияси, щайвонот дунёсининг хилма-хиллигига кескин салбий таъсир кырсатди. Ырмонларнинг йы=отилиши =ишло= хыжалиги ерларининг 60 %ни хал= хыжалиги оборотидан чи=иб кетишига олиб келди. Ызбекистонда ырмонлар Европа, Шимолий Америка ёки Амозонкадаги сингари жуда ранг-баранг ва зич эмас. Уларнинг тар=алиши, ысиши ва ривожланишига =араб, мамлакатимизда ырмонлар *уч минта=а ажратиб олинади — то\, чыл ва сощил..*

То= ырмонлари 311 минг гектар ёки ырмонли ерларнинг 11% ни (204 минг га арчазорлар), 2,7 млн.га чыл ырмонлари ёки 87% ни (саксовул ва псаммофитлар туркумига кирувчи буталар), 25 минг га ёки 1 %дан кам (ты=айзорлар — майда тол, терак ва турли буталар) ырмонлар мавжуд. Кейинги 100 йил ичида, гарчанд ырмон фонди ерлари кыпайса-да, лекин туб маънодаги ырмонлар майдони 4—5 баробарга камайган[1] ва айни=са, сощилдаги ырмонларнинг йы=олиб кетаётгани ачинарли щолдир. Шунинг учун щам Ер кодексининг 8-моддасида ырмон фонди ерлари алощида бир ер тоифаси сифатида ажратилади**.**

Ырмон, деб айтади мутахассислар, б*ир-бирига ва ысиш шароитига таъсир этувчи ва географик ландшафт элементини щосил =илувчи дарахтсимон ысимликлар мажмуи ёки Ер ысимлик =опламининг асосий типларидан бири, биосферанинг таркибий ва жуда мущим =исми*[1]. ***Лекин Ыçáåêèñòîí Ðåñïóáëèêàñè 1999 йил 15 апрельда =абул =илинган Ырмон ты\рисидаги =онунида Ырмон сызига ани= бир тушунча бериб кетилмаган.***

Ырмон хыжалигини ташкил этишнинг асосий принциплари, яъни йыналтирувчи =оидалари =уйидагилардан иборат: ырмонларни щимоя этиш, со\ломлаштириш ва бош=а фойдали хусусиятларини са=лаш ва кучайтиришнинг афзаллиги; ырмонлардан о=илона фойдаланиш; уларни такрорий кыпайтириш, уларнинг мащсулдорлигини ошириш, нав таркиби ва

---

[1] Хоназаров А.А. Ызбекистонда ырмонларни барпо этиш асослари.-Т., 2002.

[1] Ырмон. Ызбекистон Миллий энциклопедияси.- Т.: ЫзМЭ нашриёти,2005.-516-б.

сифатини яхшилаш ва щоказо. Аммо «Ырмон ты\рисида»ги =онуннинг 14-моддасида акс эттирилган ушбу =оидалар, ты\риро\и, принциплар (афсуски, =оида сифатида эмас) вазифа тари=асида берилган. Уларни умумлаштирилган щамда давлат ва щу=у= назариясидан келиб чи==ан щолда =онунда шундай ифода этиш мумкин:

► ырмонларнинг экологик жищатларининг афзаллиги;
► ырмонлардан о=илона фойдаланишнинг мажбурийлиги;
► давлатнинг ислощотчилик функциясини йы=отмаслик ва щ.к.

Ырмонлардан фойдаланиш ва уларни мущофаза =илиш доирасида келиб чи=адиган низолар хыжалик, фу=аролик, маъмурий ва жиноий процессуал тарзда щал =илинади ва тегишли щу=у=бузарликлар учун юридик жавобгарликни =ыллаш ор=али амалга оширилади. Масалан, Маъмурий жавобгарлик ты\рисидаги кодекснинг 77—80-моддаларида ырмон фондидан фойдаланиш =оидалари, ырмонда дарахт ва буталарни кесиш ёки уларни пайщон =илиш, ёхуд ырмонларни тиклаш =оидаларини бузиш, мансабдор шахс ёки фу=ароларга маъмурий жазони =ыллашга асос была олади. Маъмурий жазо мазкур моддалар быйича Табиатни мущофаза =илиш ва ырмон хыжалиги инспекторлари томонидан =ылланилиши мумкин.

2. Сув ôîíäè åðëàðèäàí ôîéäàëàíèøни щу=у=ий тартибга солиш муаммолари

Мамлакатимиз ер фонди тизимида сув фонди ерлари муста=ил тоифани ташкил этади ва уларнинг майдони 813,8 минг га тенгдир. Ер кодексининг 77-моддасига кыра сув фонди ерлари деб - давлатнинг ваколатли органлари томонидан сув хыжалиги эщтиёжлари учун ажратилган, сув билан =опланган, гидротехника иншоотлари жойлашган, сув объектлари =ир\о=лари эгаллаган минта=алар тушунилади.

Сув фонди ерларининг щу=у=ий щолати Табиатни мущофаза =илиш, Сув ва сувдан фойдаланиш ты\рисидаги =онунлар, Ер кодексида ани= =илиб ифода этилган. Масалан, Ер кодексининг ыша 77-моддасида кырсатилишича, сув фонди ерларига сув щавзалари (дарёлар, кыллар, сув омборлари ва шу кабилар), гидротехника ва бош=а сув хыжалиги иншоотлари эгаллаб турган, шунингдек сув щавзаларининг ва бош=а сув объектларининг =ир\о=лари быйлаб ажратилган минта=адаги сув хыжалиги эщтиёжлари учун корхоналар, муассасалар ва ташкилотларга белгиланган тартибда берилган ерлар киради.

Ер сингари сувни мущофаза =илиш ва ундан фойдаланишни щам щу=у=ий жищатдан тартибга солиш учун турли хил тоифаларга ажратиб олинади. Айнан ыша тоифалар быйича ижтимоий муносабатлар экологик-щу=у=ий жищатдан тартибга солинади. 1993 йил 6 майдаги «Сув ва сувдан фойдаланиш ты=рисида»ги =онуннинг 4-моддасига кыра, Ызбекистонда ягона сув фонди уч тоифага ажратилган:

— ер усти сувлар (дарёлар, кыллар, сув омборлари, каналлар, щовузлардаги сувлар);
— ер ости сувлари ва музликлар (жумладан шифобахш хусусиятга эга былган минерал сувлар щам киради);

— хал=аро сувлар (Амударё, Сирдарё, Орол денгизи, Зарафшон ва шу каби икки ва ундан орти= давлат щудудларидан о=иб ытадиган ёки уларнинг щудудида жойлашган сув щавзалари ва сув манбалари).

Сув давлат мулки былганлиги учун щам сувга оид муносабатлар давлатнинг умумий ва махсус ваколатланган органлари томонидан тартибга солинади. Олий Мажлис ты\рисидаги конституциявий =онун ва Сув ва сувдан фойдаланиш ты\рисидаги =онуннинг 5-моддасига биноан, Олий =онун чи=арувчи щокимият сифатида сувга доир муносабатларни тартибга солишда тегишли =онунлар ишлаб чи=ади, =абул =илади ва уларнинг бажарилишини назорат =илади, сувга оид давлат сиёсатининг асосий йыналишларини белгилайди ва стратегик дастурларни =абул =илади.

Сувга оид муносабатларни тартибга солишда нодавлат нотижорат ташкилотлари, жамоат бирлашмалари ва жамоаларнинг ваколатлари тегишли =онунларда белгиланган ва улар давлатга кымакдош эканлиги ифода этилган. Бизнингча, ызини ызи бош=ариш органлари ва жамоат бирлашмалари нафа=ат кымакдош, балки муста=ил назорат олиб борувчи субъект былиши демократик жамият талабларини бажариш ва фу=аролик жамиятини ырнатишда катта хизмат =илади.

2003 йил 1 сентябрда былиб ытган Хал=аро Душанба Форумида тоза сув быйича Марказий Осиё давлатларининг бар=арор ривожланиш Ташаббуси =абул =илинди. Унда мазкур минтакада тоза сувдан фойдаланиш ва унга эга былишнинг =уйидаги асосий вазифалари белгиланиб олинди:

- ► 2010 йилда су\ориладиган ерлар учун сувдан самарасиз фойдаланишни 20 фоизгача камайтириш;
- ►ичимлик сувидан кундалик истеъмол =илиш меъёрини шащарда щар бир киши учун 200 литрга, =ишло=да 100 литргача тушириш;
- ►водопровод тармо=лари ор=али сув таъминотини шащарда 99 фоизгача, =ишло=да эса 60 фоизгача кыпайтириш;
- ► саноатдан =айтмайдиган сув сарфи салмо=ини 30—40 фоизгача камайтириш.

Сув ва сувдан фойдаланиш ты\рисидаги =онуннинг 25-моддасида Республикамизда сув объектлари, аввало, ащолининг ичимлик сувига ва маиший эщтиёжларини =ондириш учун фойдаланишга берилишига алощида ур\у берилган.

Очи= сув щавзаларидан ащолини со\ломлаштириш ва ижтимоий-маиший ма=садларда сувдан фойдаланиши, яъни дарёлар, кыллар, було=лар, сув омборлари ва бош=алардан махсус иншоотлар ва техник воситаларсиз фойдаланишлари — ащолининг сувдан умумий фойдаланишлари деб аталади щамда у бепул амалга оширилади. Ащолининг сувдан умумий фойдаланиши энг кып тар=алган сувдан фойдаланиш тури щисобланади ва унга кишиларнинг сувдан ичимлик суви сифатида фойдаланишлари ва уй щайвонларининг сувга былган эщтиёжларини =ондириши, ов=ат тайёрлаш, чымилиш, кир ювиш, хонаки ва маданий ысимликларга сув =уйиш каби фаолият турлари киради.

Захира ерлар ва улардан ôîéäàëàíишнит тартибга солиш

Захира ерлар деб юридик ва жисмоний шахслар эгалигига \амда фойдаланишига, ижарага берилмаган, мулк этиб реализация =илинмаган барча ерлар захира ерлар дейилади. Шунингдек ушбу моддада белгиланишича, бундай ерлар жумласига эгалик =илиш ва фойдаланиш щу=у=и, ижарага олиш щу=у=и, мулк щу=у=и бекор =илинган ерлар щам киради. Захира ерлар майдони 7596,1 минг га тенг былиб, Ызбекистон ер фондининг 17,0 % ини ташкил этади.

Маълумки, давлатнинг ерга былган эгалик щу=у=ини амалга оширувчи Республика щокимияти идоралари ер участкаларини корхоналар, муассасалар, ташкилотлар ыртасида та=симлайдилар. Бир =исм ерлар эса былинмасдан =олади. Булар, асосан, ызлаштирилмаган ерлар ва улар кейинчалик хыжалик оборотига киритиладиган захира ёки экологик мувозанатни таъминлаб турадиган ерлардир. Шундай =илиб, захира ерларни икки турга былиш мумкин - ердан фойдаланишда захира ролини ыйнайдиган, яъни кейинчалик фойдаланиш учун замин былиб хизмат =иладиган ва фойдаланишга умуман яро=сиз былган ерлар.

Захира ерлар асосий фойдаланиш ма=садига кыра щар =андай бош=а ер фонди тоифасига ытиб кетиши мумкин. Бундай щолатларда уларга ыша ер фондининг щу=у=ий щолати =ылланилади. Давлатнинг захира ерлари =ис=а муддатли – 3 йилгача ва узо= муддатли – 3 йилдан 10 йилгача муддатга берилиши мумкин. +оидага кыра, =ис=а муддатга берилган ер участкалари захира ерлар таркибида хисобланади. Муддатнинг тугаши билан эса у бош=а ердан фойдаланувчиларга берилиши ёки захира ерлар таркибида =олиши мумкин. Бош=а щамма щолатларда, масалан, узо= муддатга фойдаланиш учун берилганда бу ерлар захира ерлар фонди тоифасидан чи=иб кетади.

Захира ерлар биринчи навбатда =ишло= хыжалиги ишлаб чи=аришини, шунингдек саноат, транспорт, бош=а но=ишло= хыжалик ма=садлари, жамоа бо\дорчилиги ва полизчилигини ривожлантириш учун захира былиб хизмат =илади. Шуни алощида таъкидлаш керакки, захира ерлар кейинчалик кыпро= =ишло= хыжалиги эщтиёжларига эгалик =илиш, фойдаланишга ва ижарага бериш учун ма=сад =илиб =ыйилади.

Захира ерлар туман, шащар давлат щокимияти органларининг тасарруфида былади. Бундан таш=ари, захира ерлар =ишло=ларда ызини ызи бош=арув идоралари ихтиёрида щам былиши мумкин. Бу идоралар захира ерларни ю=орида санаб ытилган ма=садлардан таш=ари, яна уй-жой =уриш учун фу=ароларга, хизмат юзасидан чек ерлар сифатида беришлари мумкин. Бунда, албатта, бу ерларни =ишло= хыжалиги ма=садларида ишлатиб былмаслигини эътиборга олиш лозим. Щеч кимга фойдаланиш учун берилмаган захира ерлар бирон бир киши томонидан ызбошимчалик билан эгаллаб олиниши мумкин эмас. Захира ерлардан фойдаланиш устидан назоратни щокимият идоралари олиб борадилар.

+АЙТАРИШ УЧУН САВОЛ ВА ТОПШИРИ+ЛАР

1. Нима учун ырмон Ер =онунчилигида алощида бир тартибга солиш объекти сифатида =аралади?
2. Ырмонлар =андай функцияларни бажаради ва =онунчиликда уларни =андай эътироф =илган маъ=улро=?
3. Ызбекистонда ырмонлардан фойдаланишнинг приоритет нормаси =андай =илиб акс эттирган маъ=ул?
7. Ырмон тузиш ишларида =андай камчиликларни =онунда акс эттириш керак?
8. Сув фонди ерларини экологик-щу=у=ий мущофаза =илиш асосларини келтиринг.
9. Сув фондидан фойдаланувчиларнинг щу=у=лари нималардан иборат ва уларни =андай =илиб такомиллаштириш мумкин?
10. Захира ерларнинг щу=у=ий ма=омини ызгартириш муаммолари ?